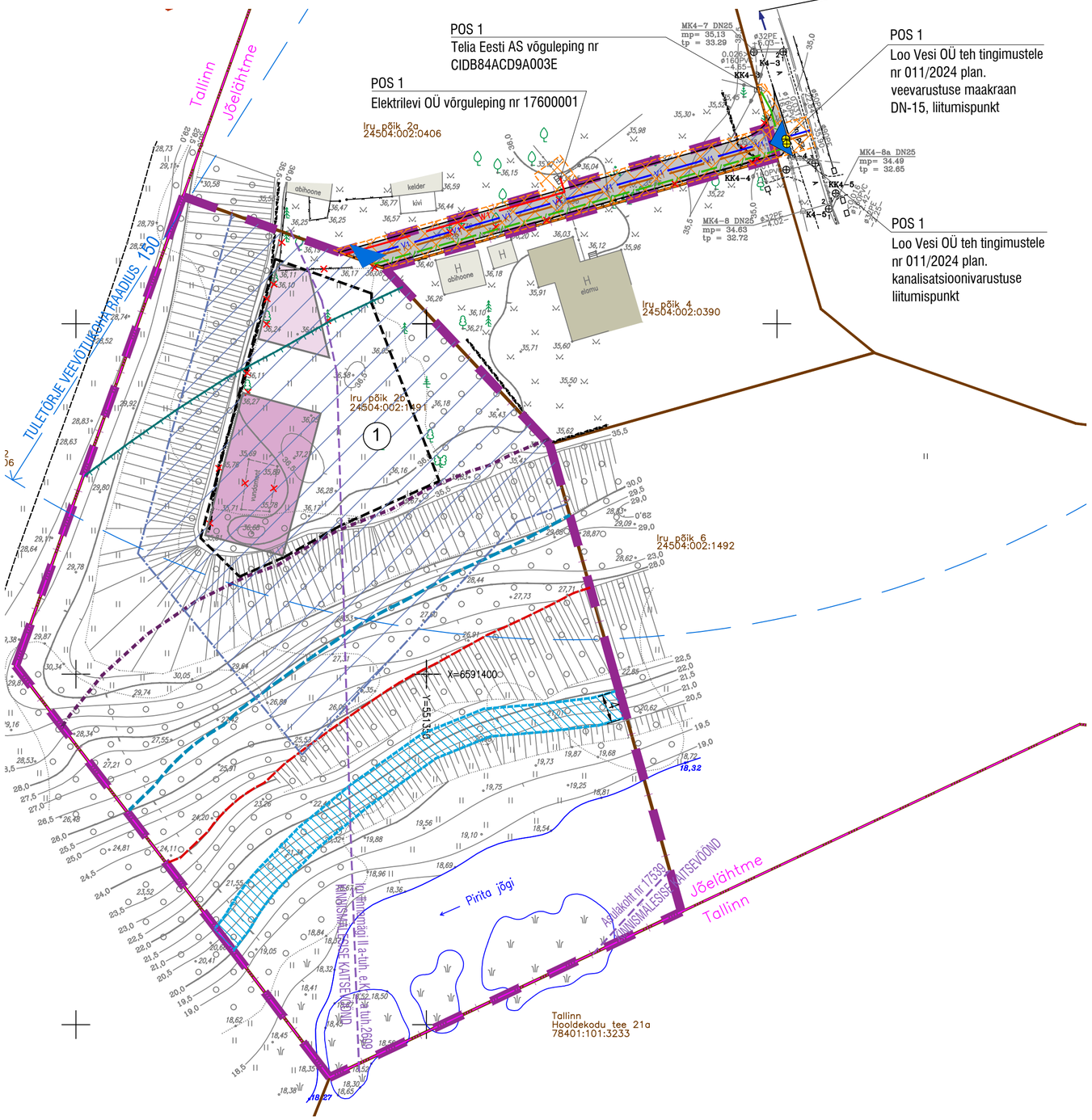
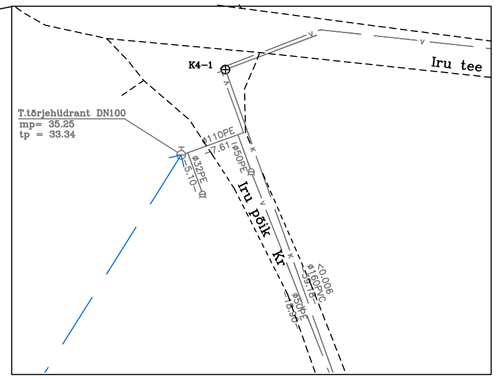



VÄLJAVÕTE




Märkus: Teostusmõõdistuse asendiplaan, Iru asula vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus-rekonstrueerimistööde uurimis- ja projekteerimistööd, töö nr TJ-08/12, koostanud AV Geodeesia OÜ

## TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIPIIR
- PLANEERITUD KRUNDI POS NR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE (asfalt)
- PLANEERITUD TOLMUVABA KATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEV KUNI 2- KORRUSELINE HOONE /ABIHOONE
- PLANEERITUD HOONE /ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- ÜLE 5m KÕRGUNE KALDAASTANG
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND ALATES > 5m KÕRGUSEST KALDA ASTANGUST KUNI 50m
- EHITUSKEELUVÖÖNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK PÕHIKAARDI VEEPIIRIST 50M (Keskkonnaameti nõusolek 03.07.2020 kiri nr 7-13/20/11317)
- KALDA VEEKAITSEVÖÖND ALATES > 5m KÕRGUSEST KALDAASTANGUST KUNI 10m
- VEEKOGU KALLASRADA NÕLVAST 4m
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- AREHELOOGIAMÄLESTIS
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI/IKÖ VAJADUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUSES
- LIKVIDEERITAV RAJATIS
- W1 PLANEERITUD MADALPINGEKAABEL
- V1 PLANEERITUD VEETORUSTIK
- K1 PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON/SIDETRASS

Märkused:

1. Geodeetilise mõõdistuse on teostanud M 1:500 Pajupuu Holding OÜ , töö nr 23AP23 , mõõdistatud veebruar 2024. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Amsterdami nulli alusel, EH2000 süsteemis.
2. Kogu planeeringuala jääb kalda piiranguvöndisse.
3. Hoonete ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustub projektide käigus.
4. Tehnovõrkude, teede parkimise lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti käigus.
5. Ehitusprojektide koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnovõrkude ümberühendamised, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
6. Väljaspool hoonestusala hoonete rajamine on keelatud.

ConArte OÜ
Ärireg nr 11732539 // MTR reg EEP001726, EEP003302
Paevälja pst 5, Tallinn, 13619 // +372 52 099 28 // info@conarte.ee

ANTUD JOONIS ON KAITSTUD AUTORÕIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUTSEERIMINE, SAMUTI SELLES MUUDATUSTE TEGEMINE ILMA AUTORÕIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VÕIB SISALDADA KONFIDENTSIAALSET INFORMATSIOONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA ÜLEMA VÄLJAANDE OLEMASOLEVI HILJEMAIA KOLPÄEVAGA JOONIS TÜHISTAB VARASEMA. KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGUSMÄRGID KONTROLLIDA EHITUSEL.

| | | | |
|---|---|---|---|
| JOONIS | **Tehnovõrkude põhimõtteline joonis** | | |
| OBJEKT | Iru küla Iru põik 2b maaüksuse detailplaneering | MÕÕTKAVA | 1: 500 |
| AADRESS | Iru küla, Jõelähtme vald, Harju maakond | KUUPÄEV | 22.10.2024 |
| HUVITATUD ISIK | Art Kuum | TÖÖ NR | DP-2023/372 |
| PLANEERIJA | Helen Leiger | PLANEERINGU OSA | KÕIDE I |
| KONTROLLIS | Tiina Vilberg | STAADIUM | PLANEERING |
| PROJ.JUHT | Helen Leiger | JOONISE NR | **DP-05** |