



KORRALDUS

24.03.2026 nr DM-129016-35

Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa nr KL-522479 andmine

1. OTSUS

Arvestades Marina Minerals OÜ 26.07.2024 esitatud Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotlust ja võttes aluseks maapõuseaduse (MaaPS) § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 4, lg 5, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 53 lg 2 p 2 ja 3, § 61 lg 1 ja Põltsamaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsust nr 1-3/2024/51 ja 16.10.2025 otsust nr 1-3/2025/58, otsustab Keskkonnaamet:

Anda ettevõttele Marina Minerals OÜ (registrikood: 11349875) tähtajaline keskkonnaluba nr KL-522479 12 aastaks kehtivusega kuni 24.03.2038 Pudivere liivamaardlas Pudivere liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

1.1. Määrata keskkonnaloale nr KL-522479 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4 "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust.

1.2. Avalikustada ettevõttele Marina Minerals OÜ keskkonnaloa nr KL-522479 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Marina Minerals OÜ (registrikood 11349875, aadress Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond; edaspidi ka ettevõtte) esitas 29.06.2024 Keskkonnaametile keskkonnakaitseloa taotluse, registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis (edaspidi KOTKAS) 29.06.2024 numbriga DM-129016-1, parandatud taotlus 26.07.2024 nr DM-129016- 4, Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa (edaspidi ka kaevandamisloa) saamiseks. Menetluse aluseks on 26.07.2024 esitatud parandustaotlus nr T-KL/1024831-2.

Keskkonnaluba taotletakse Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Neanurme külas paikneval katastriüksusel Uudu (61606:002:0180) ning Pudivere külas paiknevatel katastriüksustel Lepiku (61606:001:0002) ja Lambi (61606:001:0098). Uudu katastriüksuse puhul on tegemist riigi omandis oleva maaüksusega ja selle omanikuks on Majandus- ja

Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet, Lepiku ja Lambi katastriüksused on eraomandis. Lepiku ja Lambi katastriüksuste omanike nõusolekud planeeritavaks tegevuseks on esitatud koos taotlusmaterjalidega.

Mäeeraldise pindalaks taotletakse 24,32 ha ja mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 24,42 ha ning loa kehtivusajaks 12 aastat. Mäeeraldisega soovitakse hõlmata Pudivere liivamaardla (reg.kaardi nr 1027) täiteliiva aktiivse tarbevaru plokke 1; 2 ja 3. Kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Seisuga 31.03.2024 on täiteliiva 1. ploki aktiivne tarbevaru 54 tuh m³, millest kaevandatav varu on 52,2 tuh m³; täiteliiva 2. ploki aktiivne tarbevaru 68 tuh m³, millest kaevandatav varu on 67,6 tuh m³ ja täiteliiva 3. ploki aktiivne tarbevaru 202 tuh m³, millest kaevandatav varu on 199,2 tuh m³. Kogu kaevandatav varu asub põhjavee tasemest kõrgemal. Maavara kaevandamise keskmiseks aastamääraks taotletakse 35 tuh m³, kaevandatud maa korrastatakse metsamaaks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnavalda taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnavalda taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 29.06.2024 riigilõivuseaduse § 1362 lg 1 p 4 kohaselt (redaktsioon jõustus 21.06.2024).

Keskkonnavalda taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja (Maa-Ameti 01.08.2024 kiri nr 9-3/24/9507-2; KOTKAS 01.08.2024 nr DM-129016-5) (alates 01.01.2025 on maavarade registri vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus).

Maastikuliselt jääb Pudivere liivakarjäär Kesk-Eesti lavatasandiku lõuna osasse, kus põhilisteks pinnavormideks on nõrgalt lainjad moreentasandikud ja voorelaadsed künnised. Maapinna absoluutkõrgused jäävad ala piires 59,5 - 60 meetrist põhja-keskosas, langedes lõunaosas 56 meetrini. Lähim looduslik veekogu on Sulustvere oja (VEE1029300), mis jääb taotletava ala lääne- ja edelapiirist ~105 m kaugusele. Sulustvere oja valgala on üle 25 km² (38,3 km²), seepärast on oja kalda piiranguvööndi laius 100 m. Taotletaval mäeeraldise teenindusmaal kalda piiranguvööndiga kattuvust ei ole. Ühtlasi on Sulustvere oja maaparandussüsteemi eesvooluks (21029300200000011M). Ligikaudu 1,5 km mäeeraldisest edela pool suubub Sulustvere oja Umbusi jõkke (VEE1029200).

Pudivere liivakarjääri lääneosa kattub ~0,04 ha ja lõunaosa ~3,31 ha ulatuses maaparandussüsteemiga Allika-Leisu, (tunnus: 2102930020020001). Põllumajandus- ja Toiduamet toob oma 21.08.2024 kirjas nr 6.2-2/33474 (KOTKAS 22.08.2024 nr DM- 129016-9) maaparandussüsteemidega seotud tingimused.

Lamamipind jääb ligikaudu 54,5 m ja 58 m vahemikku, üldise langusega lõuna suunas.

Kasuliku kihi moodustavad moreen (Q1jr_g), erineva savikuse ja kruusa-sisaldusega glatsiofluviaalsed liivad-kruusad (Q1jr_fg) ja jääjärvelised aleuriitsed liivad (Q1jr_lg). Kihi paksus on kaevandite ja puuraukude andmeil 0,4 - 2,6 m (keskmiselt 1,3 m), maapinnareljeefi kõrgemates punktides ületab paksus 3D mudeli andmeil 3,5 meetrit.

Põhjaveetase taotletaval alal jääb puuraukude andmeil, 1,5 m sügavusele maapinnast ehk 54,6 m abs kõrgusele, kus see jäi kasuliku kihi lamamisse. Seega jääb kasulik kiht põhjaveetasemest kõrgemale ning on kasulik kiht väljatakse veetaset alandamata.

Lähim karjäär Pudivere liivakarjäärist on Pudivere dolokivikarjäär, mis asub taotletavast alast ca 3,2 km kaugusel lääne suunas. Pudivere dolokivikarjäär keskkonnaluba nr L.MK/319723 kehtivusajaga kuni 12.12.2024 omab aktsiaselts KIIRKANDUR.

Pudivere liivakarjäärile lähim elumaja asub Pihlaka katastriüksusel (61606:001:0003), millel asuv elamu jääb mäeeraldise teenindusmaa piirist ca 100,5 m kaugusele. Korista-Kooli katastriüksuse (61606:001:0095) elamu asub ca 195 m kaugusel ning Mäe katastriüksuse (61801:001:1057) elamu jääb 243 m kaugusele kirde suunda. Menetluse käigus esitas taotleja Pudivere liivakarjääri müra eksperthinnangu, töö nr 25/5380, koostas OÜ Inseneribüroo STEIGER, keskkonnaekspert Priit Kallaste. Müra eksperthinnangu alusel jääb kõikide majapidamiste juures summaarne müratase allapoole <60 dB, seega ei ületata keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 lisas 1 kehtestatud II kategooria päevast normtasest. Müra mõjude täiendavaks leevendamiseks seatakse antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused.

Pudivere liivakarjäär asub täielikult Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal (LTA1000001). Taotletav Pudivere liivakarjäär ei kattu looduskaitse- ega Natura 2000 alaga, samuti ei jää siia kaitse all olevate liikide leiukohti ega elupaiku. Lähim on Pikknurme looduskaitseala, mis jääb ~4 km kaugusele ida suunas.

Pudivere liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaast 5,7 km; 5,8 km ja 6,2 km kaugusele jäävad erinevad must-toonekure elupaigad tunnustega KLO9127495; KLO9126847 ja KLO9133614. LKS § 55 kohaselt on kaitsealuse loomaliigi isendi tahtlik surmamine, välja arvatud eutanaasia eesmärgil, on keelatud. Lõige 6 täpsustab, et kaitsealuse loomaliigi isendi püüdmise ja tahtlik häirimine paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise ning rände ajal on keelatud, välja arvatud LKS § 58 lõigetes 4 ja 5 ning §-s 58 2 sätestatud juhul. Pudivere liivakarjääri lähistel paikneva must-toonekure kaitset käsitletakse põhjalikumalt Keskkonnaameti 12.02.2026 dokumendis nr DM-129016-31 pt 3.2.3. Must-toonekure kaitseks seatakse antavale keskkonnaloale kõrvaltingimused.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Loa andja edastas esmase taotluse 29.06.2024 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Põltsamaa Vallavalitsusele ja Jõgeva Vallavalitsusele (edaspidi kohalik omavalitsus; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest ning küsis kohalikul omavalitsuselt

täiendavalt arvamust (KOTKAS 13.08.2024 numbriga DM-129016-8) nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6).

Põltsamaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsusega nr 1-3/2024/51 (KOTKAS 23.12.2024 numbriga DM-129016-12) nõustuti tingimuslikult Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo andmisega. Tingimused on järgmised:

- 1.1. Transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.
- 1.2. Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse.
- 1.3. Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo taotlusele lisatakse Põltsamaa vallas Pudivere külas Pihlaka kinnistu (katastritunnus 61606:001:0003) omaniku nõusolek.
- 1.4. Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo taotlusele lisatakse tingimus, et maavara kaevandamine ja sellega seotud tegevused võivad toimuda vaid tööpäeviti ja ajavahemikus kella 8:00 kuni 17:00.

Keskkonnaamet edastas 22.01.2025 kirjaga nr DM-129016-13 loa taotlejale kohaliku omavalitsuse arvamuse ja Põllumajandus- ja Toiduametilt laekunud seisukohad (KOTKAS 22.08.2024 nr DM-129016-9) tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Loa taotleja vastas 03.02.2025 (KOTKAS 03.02.2025 nr DM-129016-14) järgmiselt:

Vastavalt KKA-i 22.01.2025 kirjale nr DM-129016-13, kus palutakse tagasisidet Põltsamaa Vallavolikogu tingimuslikule kooskõlastusele Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo väljastamisel, anname teada, et oleme palunud KOV-l kooskõlastuse punkti 1.3 sõnastust muuta. Hetkel ootame nendelt tagasisidet.

Loa taotleja täiendas oma 03.02.2025 vastust 25.02.2025 (KOTKAS 25.02.2025 nr DM-129016-15) järgmiselt:

Pöördume Keskkonnaameti poole seoses Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo taotlusega. Olles suhelnud kavandatava Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo osas Põltsamaa Vallavalitsuse ja -volikoguga saime teada, et 19.12.2024 volikogu otsuse nr 1-3/2024/51 tingimusliku kooskõlastuse punktiga 1.3 on mõeldud Maapõuseaduse §50 lõiget 10, mis ütleb, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku nõusolek.

Marina Minerals OÜ annab teada, et on kõikide KOV-i poolt esitatud tingimustega nõus ja palume kõnealuse keskkonnaloo taotluse menetlusega jätkata ning keskkonnaluba välja anda.

Tulenevalt taotleja kirjast palus Keskkonnaamet 26.09.2025 kirjaga nr DM-129016-20 kohaliku omavalitsuse üksusel täpsustada otsust nr 1-3/2024/51. Põltsamaa Vallavolikogu 16.10.2025 otsusega nr 1-3/2025/58 muudeti varasemalt antud otsust järgmiselt: *Muuta 19.12.2024 otsuse nr 1-3/2024/51 „Arvamuse andmine Pudivere liivakarjääri keskkonnaloo taotluse kohta“ resolutiivosa ja tunnistada kehtetuks punkt 1.3.*

Tulenevalt Põltsamaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsusest nr 1-3/2024/51 ja 16.10.2025 otsusest nr 1-3/2025/58 lisatakse antavale keskkonnaloale järgmised kõrvaltingimused:

1. Transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada.
2. Taotleja võtab vastutuse kaevandusega piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse.
3. Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele lisatakse tingimus, et maavara kaevandamine ja sellega seotud tegevused võivad toimuda vaid tööpäeviti ja ajavahemikus kella 8:00 kuni 17:00.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 13.08.2024 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (registreeritud KOTKAS 13.08.2024 numbriga DM-129016-7; KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teade avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Avalikustamise käigus esitas Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi *PTA*) oma 21.08.2024 kirjas nr 6.2-2/33474 (KOTKAS 22.08.2024 nr DM-129016-9) maaparandussüsteemidega seotud tingimused (alates 01.01.2025 tegeleb PTA asemel maaparanduse rekonstrueerimiseks projekteerimistingimuste väljastamisega Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond).

PTA tõi kirjas välja, et kaevandamise tagajärjel kaotab osa maaparandussüsteemist oma toimimisvõime. Maaparandusseadus (MaaParS) sätestab, et maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama MaaParS § 5 lõigetes 1–5 sätestatud nõuetele. Lisaks peab tagatud olema maaparandusehitiste ja -rajatiste korrashoid ja toimimisvõime (MaaParS § 47 ja § 49 lg 1 p 1). Kaevandamisega võib alustada alles peale rekonstrueeritud maaparandusehitisele Maa- ja Ruumiameti poolt kasutusloa väljastamist ning karjääri maa-ala maaparandussüsteemi maa-alalt välja arvamist (MaaParS § 31 lg 1 ja § 54). Nimetatud tingimused tuleb märkida eelduseks kaevandamisele.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud kuna selleks ei esitatud loa menetluse ajal soovi.

Loa andja teavitas 05.03.2026 loa andmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuse/vastuväidete esitamiseks 05.03.2026 kirjaga nr DM-129016-32 (HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 48 lg 1, 3 ja 4, KeHJS § 11 lg 2²).

Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa ja korralduse eelnõule esitasid seisukohad Maa- ja Ruumiamet ning Marina Minerals OÜ. Mõlemad nõustasid oma kirjas loa eelnõudega (Marina

Minerals OÜ kiri KOTKAS 12.03.2026 nr DM-129016-33; MaRu kiri KOTKAS 17.03.2026 nr DM-129016-34).

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse luba ja kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. Samuti tuleb hinnata keskkonnamõju, kui kavandatakse tegevust, millega võib kaasnedagi eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik (KeHJS § 3 lg 1 p 1, p 2).

Keskkonnaamet peab andma eelhindangu ja kaaluma keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) vajalikkust (KeHJS § 6 lg 2³), kuna tegemist on uue karjääri rajamisega (KeHJS § 6 lg 2 p 2, § 6¹ lg 3, § 11 lg-te 2 ja 4 ning KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224; § 1 lg 1 ja § 3 p 4)).

Eelhindanguga selgitatakse, kas kavandatav tegevus võib eeldatavalt kaasa tuua olulise keskkonnamõju või mitte ning otsustatakse KMH algatamine või algatamata jätmine (KeHJS § 6 lg 2¹, § 6¹ lg 3, § 11 lg-d 2 ja 4).

Keskkonnaamet on andnud eelhindangu (KOTKAS 12.02.2026 nr DM-129016-31), milles leiab, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, mistõttu KMH algatamine ei ole vajalik. Loa andmisel tuleb siiski arvestada eelhindangus välja toodud keskkonnamõju meetmetega (vt pt 3.4.1.)

Eelhindamise tulemusena järeldab Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
2. eelhindamise tulemusena selgus, et leevendusmeetmete kasutamisel eeldatavalt ei ületata kaevandamisel piirmäärasid müra ja õhusaaste osas ning ei häirita oluliselt kaitsealuseid liike;
3. eelhindamise tulemusena selgus, et kaevandamine ei mõjuta väljakujunenud põhjavee režiimi, kuna kaevandamisel ei alandata veetaset;
4. määraldisel looduslik maastik kaevandamistööde käigus hävineb, kuid see on kvalitatiivselt hiljem taastatav maa-ala korrastamisega.

3.1.1. Loa andmisest keeldumise aluste väljaselgitamine

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. MaaPS § 55 lõike 2 punktides 2-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Pudivere liivakarjääri mäeeraldise, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Pudivere liivakarjäär kattub osaliselt Uudu katastriüksusega (katastritunnus: 61606:002:0180), mis kuulub riigi omandisse. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust Keskkonnaameti hinnangul käesoleval juhul ei esine.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnanaloe andmisega. Põltsamaa Vallavolikogu nõustus Pudivere liivakarjääri keskkonnanaloe andmisega tingimuslikult 19.12.2024 otsuses nr 1-3/2024/51 ja 16.10.2025 otsuses nr 1-3/2025/58 (KOTKAS 23.12.2024 nr DM-129016-12 ja 20.10.2025 nr DM-129016-23). Seatud tingimused lisatakse antavale keskkonnanaloale. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnanaloe andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnanaloe alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega. Keskkonnaameti 12.02.2026 kirjaga nr DM-129016-31 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. Marina Minerals OÜ ei ole seisuga 24.03.2026 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 3 punkti 1 kohast keeldumise alust.

Maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Pudivere liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa asub kolmel katastriüksusel, kõigi seotud katastriüksuste sihtotstarve on 100% maatulundusmaa.

3.2. Kaalutlused loa andmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga - sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13).

Keskkonnaluba antakse vastavalt taotlusele tähtajaliselt (KeÜS § 53 lg 2 p 1).

Kaevandamisluba antakse kuni 30 aastaks välja arvatud liiva, kruusa, järvelubja, järve- ja meremuda kaevandamiseks, kus luba antakse kuni 15-ks aastaks (MaaPS § 60 lg 1 ja 2).

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vaja maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1). Ettevõtte taotleb uut luba maavara kaevandamiseks Pudivere liivakarjääri mäeeraldisele.

3.2.1.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnavalda andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnavalda andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnavalda saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnavalda Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnavalda andja kaevandamise keskkonnavalda taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Pudivere liivakarjääri keskkonnavalda taotluse 13.08.2024 kirjaga nr DM-129016-8 Põltsamaa Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Põltsamaa Vallavolikogu nõustus Pudivere liivakarjääri keskkonnavalda andmisega tingimuslikult 19.12.2024 otsuses nr 1-3/2024/51 ja 16.10.2025 otsuses nr 1-3/2025/58 (KOTKAS 23.12.2024 nr DM-129016-12 ja 20.10.2025 nr DM-129016-23).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse

seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki, kaevandamisega rikutud maa korrastatakse metsamaaks. Korrastamiseks mittevajalik katend võõrandatakse. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt soovib Marina Minerals OÜ taotleda uut keskkonnaluba Pudivere liivakarjääris täiteliiva kaevandamiseks. Peale varu ammendamist korrastatakse ala metsamaaks.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

Keskkonnaametile teadaolevalt ei esine loa andmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55).

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muuhulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Keskkonnaluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

Haldusmenetluses võib piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel (HMS § 3 lg 1). Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2).

Kaevandamisloale märgitakse meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele (MaaPS § 56 lg 1 p 9).

3.4.1. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 12.02.2026 kirjaga nr DM-129016-31 Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele

jätta KMH algatamata. Pudivere liivakarjääris kaevandamisega kaasneda võivaid keskkonnahäiringuid on pikemalt käsitletud eelhinnangu peatükis 3 ning siinkohal ei korrata.

Eelhinnangus esitatud kaalutluste alusel kavandab Keskkonnaamet keskkonnahäiringute leevendamiseks lisada antavale keskkonnaloale järgmised asjakohased kõrvaltingimused:

1. Taotleja võtab vastutuse karjääri teenindusmaaga piirnevate majapidamiste kaevude veetaseme ja vee kvaliteediga seonduvate muutuste eest ja tagab piirnevate kinnistute elanikele kvaliteetse joogivee kättesaadavuse;
2. transpordist ja laadimisest tingitud tolmu leviku piiramiseks tuleb karjääri teid ning ladustatud maavara puistanguid kuival aastaajal vajadusel niisutada;
3. Pudivere liivakarjääris on maavara kaevandamine ja sellega seotud tegevused lubatud vaid tööpäeviti ajavahemikus kell 8:00 kuni 17:00;
4. enne maavara väljamise alustamist tuleb katastriüksuste Pihlaka (61606:001:0003) ja Korista-Kooli (61606:001:0095) suunale mäeeraldise piirile rajada vähemalt 3 m kõrgused müratõkkevall(id);
5. peale vallide rajamist tuleb müratasemete fikseerimiseks, müra levikut tõkestavate elementide efektiivsuse veendumiseks ning tegeliku olukorra väljaselgitamiseks lähimate majapidamiste juures kaevandamisest tulenevat müra kontrollida kohapealsete mõõtmistega. Mõõtmised tuleb läbi viia normaalingimustes kaevandamistööde käigus Pudivere liivakarjääri kõige Pihlaka (61606:001:0003) katastriüksusel asuva elumaja poolsemas osas. Vajadusel tuleb korrigeerida müra leevendavaid meetmeid. Usaldusväärsete tulemuste saamiseks peavad mõõtmised olema teostatud akrediteeritud mõõtja poolt ning tulemused viidud kujule, mis võimaldavad hinnata mürataseme vastavust kehtivatele normtasemetele. Tulemused tuleb esitada Keskkonnaametile;
6. perioodil 15.05-15.08 peavad olema välistatud mürarikkad tegevused karjääris, mis ületavad mürataset 45 dB Sulustvere oja juures;
7. põhja suunas Sulustvere oja äärse Kiirtee tee (tunnus: 6160025) kasutamine perioodil 15.05-15.08 on keelatud;
8. karjääriala raadamise raietöid on keelatud lindude kevad-suvisel pesitsusperioodil, vahemikus 15.04-15.07;
9. kaevandamistegevusega võib alustada alles peale rekonstrueeritud maaparandusehitisele Maa- ja Ruumiameti poolt kasutusloa väljastamist ning karjääri maa-ala maaparandussüsteemi maa-alalt välja arvamist.

3.4.2. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistud ei kuulu ettevõttele. Keskkonnaluba taotletakse Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Neanurme külas paikneval katastriüksusel Uudu (61606:002:0180) ning Pudivere külas paiknevatel katastriüksustel Lepiku (61606:001:0002) ja Lambi (61606:001:0098). Uudu katastriüksuse puhul on tegemist riigi omandis oleva maaüksusega ja selle omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet, Lepiku ja Lambi katastriüksused on eraomandis. Lepiku ja Lambi katastriüksuste omanike nõusolekud planeeritavaks tegevuseks on esitatud koos taotlusmaterjalidega. Riigile kuuluva kinnistu kasutamiseks sõlmitakse rendileping peale

keskkonnaloa saamist.

Tulenevalt eelnevast on põhjendatud määrata loa järgmine kõrvaltingimus: Ettevõtte on kohustatud teavitama loa andjat käitise tegevuskoha kasutusõiguse lõppemisest (sh ülesütlemisest) või muutmisest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul pärast vastava muudatuse jõustumist või kasutusõiguse lõppemist. Kui tegevuskoha kasutusõigus lõpeb või muutub ning loa andjale ei ole esitatud uut tegevuskoha kasutusõigust tõendavat dokumenti, võib loa andja tunnistada loa nr KL-522479 kehtetuks.

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Loa taotluse avalikustamise käigus esitatud arvamused on käsitletud käesoleva korralduse peatükis 2.2.

Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa ja korralduse eelnõule esitasid seisukohad Maa- ja Ruumiamet ning Marina Minerals OÜ. Mõlemad nõustusi oma kirjas loa eelnõudega (Taotleja kiri KOTKAS 12.03.2026 nr DM-129016-33; MaRu kiri KOTKAS 17.03.2026 nr DM-129016-34).

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalised kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Pudivere liivakarjääri mäeeraldise plaan
3. Pudivere liivakarjääri geoloogilised labiloiked
4. Pudivere liivakarjääri korrastatud ala plaan

Teadmiseks: AS Roger Puit, Maa- ja Ruumiamet, Põltsamaa Vallavalitsus, Tornator Eesti OÜ

Jürgen Ojangu
vanemspetsialist
maapõuebüroo