

**Töö nr. PP23005**

**Pallikauri kinnistu sissesõit**

**PÕHIPROJEKT**

**SELETUSKIRI**

**Tellij:** Pallikauri KÜ  
tel +372 53 434 945  
e-post : krisjarv@gmail.com

**Töövõtja:** P.P.Ehitusjärelvalve OÜ  
Mustamäe tee 4, 10621 Tallinn  
tel +372 627 6440  
e-post info@ppe.ee  
reg.nr. 11270056

**Projektijuht:** Rainer Rooma  
**Vastutav spetsialist:** Tiit Korn

Tallinn 2023

## SISUKORD

1	ÜLDOSA .....	3
2	OLEMASOLEV OLUKORD .....	4
3	UURINGUD .....	4
4	PROJEKTLAHENDUS .....	5
5	ÜLDNÕUDED E HITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL .....	8

## SELETUSKIRI

### 1 ÜLDOSA

Projekt on koostatud vastavalt Kristjan Rohejärvi ja OÜ P.P.Ehitusjärelevalve vahel sõlmitud töövõtulepingule. Töö eesmärgiks Pallikauri kinnistule sissesõidu projekti koostamine põhiprojekti mahus.

Projekti nimetus: **Pallikauri kinnistu sissesõit**

Töö nr: PP23005

Projekti staadium: Põhiprojekt.

Projekti asukoht: Uusna küla, Viljandi vald, Viljandi maakond

Tellija andmed: **Pallikauri KÜ**

Kristjan Rohejärvi

telefon: +372 53 434 945

e-mail: krisjarv@gmail.com

Projekteerija andmed: **OÜ P.P. Ehitusjärelevalve**

aadress: Mustamäe tee 4, Tallinn 10621

tel +372 627 6440

e-mail: info@ppe.ee

reg nr: 11270056

Vastutav projekteerija: Tiit Korn, kutsetunnistus nr 187285

Projekti koostamisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid. Seadused on leitavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riigiteataja.ee](http://www.riigiteataja.ee), Standardid – [www.evs.ee](http://www.evs.ee) ning juhendid Transpordiameti veebilehel rubriigist „Juhendid“ – <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

## **2 OLEMASOLEV OLUKORD**

Projektala paikneb Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Uusna külas, Pallikaur kinnistul (89201:005:1052), mnt 24143 Uusna tee 1,58 km. Hetkel soovitud asukohas sissesõit kinnistule puudub.

### **2.1 LÄHTEMATERJALID, PROJEKTID, PLANEERINGUD**

Projekti koostamisel on aluseks võetud Kristjan Rohejärvi tellimus ja Transpordiameti projekteerimistingimused, kus välja toodud et sissesõit peab asuma mnt 24143 Uusna tee 1,51km, tellija soovil on sissesõit projekteeritud km 1,58. Sissesõidu asukoha valikul on lähtutud veel juhisest „Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“ on tellija valitud piirkonnas nähtavuse tagamine lihtsam. Nähtavuse paremaks tagamiseks tuleks vajadusel likvideerida maantee ääres asuv puu ja planeerida madalamaks kõrgemal olevat maa-ala. Nii on nähtavus 70 km/h piirangu alas vasakule 120m ulatuses ja paremale 50km/h piirangu alas 80 m. Tellija soovil on liiklusohutuse tagamiseks projekteeritud ka liikluspeegel, et tagada parem nähtavus paremale ilma suuremate maa-ala planeerimis töödeta.

## **3 UURINGUD**

### **3.1 GEODEETILISED UURINGUD**

Geodeetiline alusplaan on koostatud Maainsener OÜ poolt septembris 2023. aastal (töö nr GEO 6693). Digitaalne geodeetiline alusplaan on mõõtkavas 1:500, koordinaatsüsteem: L-EST'97, kõrgussüsteem: EH2000.

### **3.2 GEOLOOGILISED UURINGUD**

Geoloogilisi uuringuid ei teostatud.

## 4 PROJEKTLAHENDUS

### 4.1 ÜLDANDMED

Käesolev projekt käsitleb mahasõidu projekteerimist Pallikauri kinnistule.

Sissesõit on projekteeritud vastavalt Transpordiameti tüüpjoonistele: „Mahasõit; Tüüp I ja II“ ja „Katendite tüüplahendused I-IV“

Projekteeritava mahasõidu põhiparameetrid:

- Katte laius 3,5m;
- Kindlustatud peenra laius 1,0m;
- Põikkalle 1,5%.

### 4.2 PLAANILAHENDUS

Mahasõidu täpse asukoha valikul on lähtunud Tellija soovidest, et sissesõit peab paiknema riigitee nr 24143 Uusna tee km 1,58.

### 4.3 VERTIKAALPLANEERING

Vertikaalplaneeringu koostamisel on lähtunud nõudest, et mahasõidu lubatud maksimaalne pikikalle on 1,5-2% ja suunaga põhiteest eemale. Põhitee vertikaalplaneeringut antud projekt ei muuda, vete ära voolu tagamiseks on ette nähtud truup mahasõidu alla ning kraavide rajamine. Uusna asula poolse kraavi põhi tuleb uhtumise vältimiseks kindlustada killustikuga.

### 4.4 EELTÖÖD

Enne ehitustöödega alustamist peab töövõtja teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehnovõrkude ümbertõstmisel tuleb edastada tehnovõrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa-ala tuleb puhastada võsast, põõsastest, kividest, prügist jne.

### 4.5 MULLATÖÖD

Projektaalalt tuleb eemaldada kasvumuld kogu paksuses.

## 4.6 DREENKIHT

Projektis ettenähtud drenkiht on minimaalselt 20 cm paksusega. Drenkihi materjali valib ehitaja ja kooskõlastab Tellijaga.

Nõuded drenkihile:

- Drenkihi materjali filtratsioonimoodul –  $K_f \geq 1$  m/ööp.
- Drenkihi minimaalne tihendustegur  $kt=0,98$ .

## 4.7 KATEND

### 4.7.1 KATENDIKONSTRUKTSIOONID

Katendi konstruktsiooniks on transpordiameti pool väljastatud juhises **Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele** valitud katendi tüüp II. Kohtades, kus konstruktsiooni ehitamiseks peab riigitee muldkeha nõlva lahti kaevama, tuleb arvestada, et viimane võib olla avatud maksimaalselt 30 päeva. Kõik surf segud on projekteeritud tardkivimiga.

Projekteeritud katendikonstruktsioon on järgnev:

<b>Tüüpkatend II: Eramute mahasõidud ja sõiduautode parklad</b>	
AC 12 surf	5 cm
Ridakillustik	20 cm
Drenkiht	20cm
Olemasolev alus	
<b>Taastatav kate</b>	
AC 12 surf	
Tasandusfreesitud pind	

### 4.7.2 KATENDI MATERJALIDE KVALITEEDINÕUDED

Katendite rajamine teostada vastavalt järgmistele normidele:

- Killustikust katendikihtide ehitamise juhend (TRAM 2022 – TRAM peadirektori 26.01.2022 käskkiri nr 1.1-7/22/43);
- Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised (TRAM peadirektori 05.01.2016.a. käskkiri nr 0001);
- Transpordiameti peadirektori 29.12.2006. a käskkiri nr 264 „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tiheduse kontrolli juhised“;
- EVS 901-2:2016 Osa 2. Bituumensideained;

- Asfaldist katendikihtide ehitamise juhis;
- EVS 901-1 Asfaltsegude täitematerjalid;

#### **4.7.3 EHTUSAEGNE LIIKLUSKORRALDUS**

Ehitajal on kohustus koostada ehitusaegne liikluskorralduse projekt. Projekti koostamisel arvestada, et ehitusaegne liikluskorraldus oleks võimalik teostada ümbersõite vältides. Kui ümbersõite ei saa vältida, siis koostada projekti mahus maanteelõigust ümbersõitude skeemid koos liikluskorraldusega ja eelnevate ehitustööde kirjeldustega. Ehitusaegne liikluskorralduse projekt tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.

#### **4.8 LIIKLUSKORRALDUS**

Antud projektiga olemasolevat liikluskorraldust ei muudeta. Mahasõidu tähistamiseks lisatakse raadiuse lõppu sinise helkuriga tähispost.

#### **4.9 LIIKLUS HÄIRINGUD**

Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutest (müra, vibratsioon, õhusaaste). Antud projektiga liiklus häiringute leevendusi ette ei näha ning tee omanik (Transpordiamet) ei võta kohustust rakendada meetmeid erinevate häiringute leevendamiseks projektiga käsitleval alal.

#### **4.10 TEHNOVÕRGUD**

Töömaal paiknevad valgustuse õhu liin, maa aluseid kaableid projekti puudutaval maa-alal ei ole.

## 5 ÜLDNÕUDED EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISEL

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, valitsuse ja ministeeriumide otsustele;
- kohaliku võimu ettekirjutustele;
- kontrollivate instantside määrustele ja instruksioonidele;
- Eesti Vabariigis kehtivatele normidele ja standarditele;
- üldkehtivatele normidele ja arusaamadele kvaliteetses tööst.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida majandus- ja taristuministri määruse nr 43 (vastu võetud 13.07.2018) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ nõudeid. **Tööde aegne liikluskorraldus tuleb kooskõlastada Transpordiametiga.** Tee-ehituslike tööde teostamisel tuleb juhendada majandus- ja taristuministri 16.11.2020. a määrusest nr 72 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“.

Ehitus- ja hooldustööde käigus tuleb kasutada mehhanisme ja tehnoloogiat, mis välistavad kütte- ja määrdeainete sattumist pinnasesse. Tööde tegemisel tuleb rangelt täita tuleohutusnõudeid.

Kasutada tuleb veotehnikat, mille koormast veetava materjali pudenemine (maha voolamine) on välistatud.

**Kõik tööd peab ehitaja tegema vastavuses heade ehitustavadega ning viisil, mis ei kahjusta ümbritsevat sotsiaal- ja looduskeskkonda.**

**Tööde tegemise ajal tuleb pidada kinni sotsiaalministri 04.03.2002. a määrusest nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“.**

**Kõik ehituse käigus rikutud haljasalad tuleb taastada.**

### 5.1 TÖÖDE ORGANISEERIMINE

Tööde teostamisel tuleb arvestada kõikide tööde omavahelist seost, tehnilisi võimalusi ja kasutatavaid ehitismehhanisme.

Ajutised ehitised paigaldab ehitaja kokkuleppel tellijaga.

Töövõtja peab oma kuludega korraldama geodeetilise mahamärkimise ja kontrollimise ning teostusmõõdistuse.

Ehitaja on täielikult vastutav ohutustehnika, tervisekaitse ja tulekaitse olukorra eest objektil ning peab täitma komplekselt Eesti Vabariigis kehtivaid ohutustehnika, tervise- ja tulekaitse-eeskirju.



## 5.2 TÖÖOHUTUSMEETODID

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuete täitmise vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ (vastu võetud 08.12.1999. a).

Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt kolm päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid, samuti ei tohi teostatavad ehitustööd ohustada ehituse mõjupiirkonnas olevaid/elavaid isikuid. Ehitustööde teostajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Töövõtja on kohustatud teavitama tööde alustamisest kõiki asjast huvitatud osapooli. Kinnistuomanikke tuleb teavitada ka likvideerimistööst (nt puud, piirdeaed, hekk jmt) ning nende poolse soovi korral võimaldada see neil endil teostada. Piirinaabreid tuleb teavitada kõikidest tööst, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve.

## 5.3 LOODUSKESKKONNA KAITSE

Ehitaja vastutab looduskeskkonna kaitse eest ehitusplatsil. Looduskeskkonna kaitse objektiks on pinnas, põhja- ja pinnavesi, õhk ja puud (juhul kui puud projekti kohaselt kuuluvad säilitamisele või ümberistutamisele).

Ehituse käigus tuleb ehitajal juhendada kehtivatest jäätmekäitluseeskirjadest. Samuti tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmetekke vältimise võimalusi ning kanda hoolt, et tekkivad jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele, varale ega keskkonnale.

Masinate hooldustöid ja tankimist ei tohi teha ebatasasel pinnal ja veekogudele (kraavidele) lähemal kui 10 m. Töökohas peab olema varustus reostuse likvideerimiseks ja olmejäätmete kogumiskoht. Tulekahju ja keskkonnaohtliku reostuse tekkimisel asuda neid koheselt likvideerima ja informeerida juhtunust Päästeametit.

## 5.4 KAEVETÖÖD

Kaevetöid tuleb alustada ettevalmistustöödest.

Kõik kaevikud teeb töövõtja nende mõõdete, kallete ja sügavusega, mis on dikteeritud ehitustööde teostamise vajadusest.

Väljakaevatud pinnas tuleb paigutada nii, et see ei segaks edaspidist ehitustegevust ja oleks välditud materjalide kaevikusse libisemine ja kukkumine.

## **5.5 MATERJALIDE KVALITEET JA GARANTII**

Kõikidel ehituses kasutatavatel materjalidel, toodetel ja seadmetel peavad olema ametlikud sertifikaadid, mis kinnitavad tehnilisi omadusi ja garanteeritud kasutusaega. Valmis konstruktsioonidele ja ehitusele annab garantii töövõtja.

Töövõtjal tuleb tõendada materjali kvaliteeti vastavalt „Tee-ehitustööde kontroll- ja vastuvõtutoimingute loetelu Transpordiameti peadirektori 01.04.2019 käskkiri nr 1-2/19/197“ nõuetele. (kontrolltoimingute sagedused veerg 7 alusel)

Koostas:  
Rainer Rooma