



KORRALDUS

04.07.2024 nr DM-128357-13

Verston OÜ keskkonnaloa nr KL-521979 andmine

1. OTSUS

Lähtudes alljärgnevalt toodud asjaoludest, kaalutlustest ja esitatud keskkonnaloa taotlusest ning tuginedes veeseaduse § 187 p 2, 9 ja 12, § 191 lg 1, § 196 lg 2 p 2, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1, **otsustan:**

1.1. Anda Verston OÜ-le (registrikood 11947047; aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720) keskkonnaluba nr KL-521979 põhjavee ümberjuhtimiseks ning süvendamiseks ja tahkete ainete vette paigutamiseks truupide rajamise eesmärgil Rapla maakonnas Kohila vallas Rail Baltic põhitrassi ehitamiseks;

1.2. Määrata keskkonnaloaga nr KL-521979 ümberjuhitava põhjavee kogused veehaarete ja väljalaskmete kaupa (vormid V2 ja V4), väljalaskme seire nõuded (vorm V7), süvendamise ja tahkete ainete uputamise meetmed (vormid V10 ja V11), meetmed vee erikasutuse mõju vähendamiseks (V16) ja nõuded teabe esitamiseks loa andjale (V17), nagu kirjas korralduse punktis 3;

1.3. Avalikustada keskkonnaloa nr KL-521979 andmise otsus ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded;

1.4. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest Verston OÜ-le.

Keskkonnaluba on kantud keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>) registreerimisnumbriga KL-521979. Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-521979 lahutamatu osa.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

Verston OÜ (registrikood 11947047; aadress Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Pärnu tn 128, 72720) esitas Keskkonnaametile 14.05.2024 nõuetekohase keskkonnaloa taotluse nr T-KL/1023020-2 põhjavee ümberjuhtimiseks ning kaldajoone muutmiseks Rail Baltic Raplamaa põhitrassi 9,4 km pikkuse lõigu rajamiseks. Ettevõtte esitas 11.06.2024 parandatud keskkonnaloa

taotluse nr T-KL/1023020-3, millesse lisati rajatavate truupidega seondult süvendamise ja tahkete ainete uputamise andmed. Ettevõtte taotleb keskkonnaluba kehtivusega kuni 30.09.2027.

Taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 14.05.2024 kirja nr DM-128357-3 all.

Veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 2 lg 2, § 191 lg 1 ja keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi *KeÜS*) § 41 lg 1 p 1 ja lg 5 kohaselt annab Keskkonnaamet vee erikasutuseks keskkonnaloa (edaspidi *keskkonnaluba*). Keskkonnaloa taotluse menetlusele kohaldatakse KeÜS 5. peatüki ja haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) sätteid, arvestades VeeS sätestatud erisusi.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ja otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

Keskkonnaamet teavitas 27.05.2024 kirjaga nr DM-128357-4 ja 07.06.2024 kirjaga nr DM-128357-6 ettevõtet ja menetlusosalisi keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest ning küsis 27.05.2024 kirjaga nr DM-128357-5 Kohila Vallavalitsuselt arvamust keskkonnaloa taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 1 ja § 46 lg 1 p 1).

Keskkonnaamet teavitas 27.05.2024 avalikkust keskkonnaloa menetluse algatamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeÜS § 46 lg 4 ja 47 lg 2). Keskkonnaamet ei pidanud vajalikuks teate avaldamist kohalikus või maakondlikus ajalehes.

Keskkonnaamet teavitas 07.06.2024 puudutatud isikuid keskkonnaloa menetluse algatamisest (KeÜS § 46 lg 1 p 1).

Maa-amet saatis Keskkonnaametile 17.06.2024 kirjaga nr DM-128357-9 arvamuse, milles nõustub vee erikasutuse keskkonnaloa andmisega tingimusel, et sellega ei kahjustata Maa-ameti volitusel olevate kinnisasjade seisundit ega vähendada nende väärtust ning Maa-ametile ei kaasne nõusoleku andmisega rahalisi ega muid kohustusi.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 49 lg 3 tuleb taotluse esitajale anda võimalus enne asja otsustamist arvamusega tutvumiseks ning selle kohta arvamuse avaldamiseks. Tulenevalt eelnevast edastas Keskkonnaamet 02.07.2024 kirjaga DM-128357-11 esitatud arvamuse keskkonnaloa taotluse kohta taotlejale ning palus esitada omapoolse vastuse. Taotleja esitas 03.07.2024 kirjaga nr DM-128357-12 oma arvamuse, milles kinnitab, et kavandatav tegevus ei kahjusta Maa-ameti volitusel olevate kinnistute seisundit, ega vähenda nende väärtust. Taotleja selgitab, et pigem paraneb kinnistute seisund tänu teostatavatele töödele, mis mõjutavad otseselt, või kaudselt veerežiimi. Samuti toob taotleja välja, et nõusoleku andmisega ei kaasne Maa-ametile rahalisi ega muid kohustusi.

Keskkonnaamet analüüsis esitatud arvamust ning on seisukohal, et keskkonnaloa andmisega on taotlejal õigus lühiajaliselt ning võrdlemisi väikestes kogustes taotletavalt alalt ümber juhtida põhjavett, seega mõju on lühiajaline ning lokaalne. Lisaks paigutatakse veekogudesse truupe ja süvendatakse veekogusid. Tegevus on väikesemahuline ning lühiajaline. Keskkonnaloa

andmisega teadaolevalt kinnistute seisundit ei ei kahjustata ning väärtust ei vähendata. Tööd teostatakse kooskõlastatud projekti alusel. Keskkonnaloa andmisel ja tingimuste seadmisel on aluseks võetud projektile koostatud keskkonnamõtjude hindamise aruanne ja seal välja toodud keskkonnameetmed. Keskkonnaametile teadaolevalt ei kaasne keskkonnaloaga teostatavate tegevuste tõttu Maa-ametile rahalisi ega muid kohustusi.

Keskkonnaamet teavitas keskkonnaloa nr KL-521979 eelnõu ja selle otsuse eelnõu (edaspidi *eelnõud*) valmimisest 13.06.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning edastas 13.06.2024 kirjaga nr DM-128357-8 eelnõud ettevõttele ja menetlusosalistele tutvumiseks ning arvamuse/vastuväidete esitamiseks (HMS § 40 lg 1 ja § 49 lg 1, lg 2), tähtajaga kaks nädalat, alates eelnõude avalikustamisest.

Kohila Vallavalitsus saatis 26.03.2024 Keskkonnaametile 26.03.2024 korralduse nr 6-4/40, milles nõustub keskkonnaloa andmisega, kuid palub luba täiendada järgmiste tingimustega:

- 1) ehitustegevuse käigus toimuva liigvee ärajuhtimine ei tohi alandada tegevuste lähiümbruses kaevude veetaset ja halvendada joogivee kvaliteeti;
- 2) ärajuhitav sademe- ja põhjavesi peab mahtuma kraavidesse ning ei tohi põhjustada häiringuid (näiteks ülejutusi) naaberkatastriüksustele. Tagatud peab olema naaberkatastriüksuste kraavidest vee tavapärane äravool.

Vastavad tingimused kanti keskkonnaloa vormi V16.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

Keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 3 lg 1 p 1 kohaselt hinnatakse keskkonnamõtju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõtju.

KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuse korral algatatakse kavandatava tegevuse keskkonnamõtju hindamine (edaspidi *KMH*) selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lg 3). KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkondade tegevuse ja KeHJS § 6 lg 2¹ viidatud tegevuse korral tuleb anda eelhindang ja otsustada KMH algatamise või algatamata jätmise üle (KeHJS § 6¹ lg 3, § 11 lg 2 ja 4). KeHJS § 6 lg 2 loetelu on KeHJS § 6 lg 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“. Ettevõtte tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevuste nimistusse. Samuti ei ole tegemist KeHJS § 6 lg 2 nimetatud tegevusega.

Kogu Rail Baltic trassi ehitamist lõigus Harju-Rapla maakonnapiirist kuni Hagudini käsitleb aruanne "RAIL BALTICU RAUDTEETRASSI LÕIGU „HARJU JA RAPLA MAAKONNA PIIR – HAGUDI“ EHITUSPROJEKTI KESKKONNAMÕTJU HINDAMINE (KMH)".

3.2. Kaalutlused vee erikasutusloa andmisel

3.2.1. Lubatud tegevus

VeeS § 2 lg 2 ja KeÜS § 41 lg 1 p 1 koostoimes on vee erikasutuse aluseks vee erikasutuse keskkonnaluba. Käitajal on keskkonnaluba vajalik kui juhitakse ümber põhjave. Arvestades, et põhjavee ümberjuhtimine hõlmab siinkohal kõrge põhjaveetaseme tõttu vee suublasse juhtimist, on veeluba kohustuslik ka põhjavee võtmiseks rohkem kui 10 m³ ning maavara kaevandamisel eemaldatava vee juhtimiseks suublasse (VeeS § 187 p 2, 9 ja 12). Arvestuslik ärajuhitava põhjavee kogus on kuni 2000 m³ aastas, 500 m³ kvartalis ning 6 m³ ööpäevas.

Vastavalt VeeS § 187 p-le 10 on keskkonnaluba kohustuslik kui paigutatakse veekogusse tahkeid aineid mahuga alates 100 m³-st. Taotluse kohaselt on vajalik 3 veekogu süvendamine ja sinna tahkete ainete uputamine truupide rajamiseks. Need veekogud on Võiba oja (VEE1097900), Kivisilla oja (VEE1097500) ja Salutaguse kraav (VEE1096113). Süvendamiste mahud on vastavalt 200 m³, 300 m³ ja 400 m³ ning tahkete ainete paigutamise mahud 37 m³, 212 m³ ja 300 m³.

Vastavalt VeeS § 196 lg 2 p-le 5 antakse veekeskkonnariskiga tegevuse registreering veekogusse 5-100 m³ tahke aine paigutamiseks. Menetluse eesmärgipärase ja efektiivse läbiviimise eesmärgil (HMS § 5 lg 2) käsitletakse keskkonnaloas ka veekeskkonnariskiga tegevusega registreeringut nõudvat tahke aine paigutamist, kuna tegevused kannavad ühist eesmärki keskkonnaloaga kavandatava tegevusega ning on ruumiliselt kattuvad.

Veeluba on vajalik, kui muudetakse pinnaveekogumiga hõlmatud veekogu, pinnaveekogumiga hõlmamata loodusliku järve või üle ühe hektari suuruse veepeegli pindalaga tehisjärve kaldajoont (VeeS § 187 p 17). Kuna eelpool nimetatud kolmest veekogust ükski ei vasta nimetatud paragrahvis toodud tingimustele, ei ole nendel veekogudel kaldajoone muutmiseks keskkonnaloa taotlemine vajalik, kuigi nimetatud veekogude kaldajooni muudetakse Rail Baltic raudteetrassi rajamise käigus.

3.2.2. Nõuded põhjavee võtmisele

Keskkonnaloale on kantud 14 põhjaveevõtu punkti koos koordinaatidega, kus põhjavee ümberjuhtimine toimub. Ettevõtte taotleb põhjaveevõtu kogusteks veehaaretest kuni 6 m³ ööpäevas, kuni 500 m³ kvartalis, kuni 2000 m³ aastas. Põhjavee ümberjuhtimine ei ole vajalik kõigis 14 punktis nimetatud kogustes, vaid sõltub sellest, kus parasjagu ehitustöid teostatakse.

Vee kaitse ja kasutamise abinõude planeerimiseks koostatakse iga vesikonna kohta veemajanduskavad (edaspidi VMK) ning nende juurde meetmeprogramm, mille põhieesmärgiks on kõigi vete hea ökoloogilise ja keemilise seisundi saavutamine või säilitamine. Meetmeprogramm sisaldab vee kasutamise ja kaitse meetmeid, mille elluviimine aitab saavutada veepoliitika raamdirektiivis sätestatud põhieesmärki. VMK-d on leitavad leheküljelt <https://envir.ee/veemajanduskavad-2022-2027-eelnou#veemajanduskavade-do>.

Piirkonnas levinud maapinnalt esimeseks põhjaveekogumiks on Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogum. 2020. aastal Eesti Geoloogiateenistuse poolt koostatud hinnangu kohaselt on Siluri-Ordoviitsiumi Harju põhjaveekogumi koguseline ja keemiline seisund hea.

Keskkonnaamet määrab keskkonnaloaga nr KL-521979 lubatava veevõtu koguseks veehaaretest kuni 6 m³ ööpäevas, kuni 500 m³ kvartalis, kuni 2000 m³ aastas.

Keskkonnaamet peab põhjendatuks HMS § 53 lg 1 p 4 ning § 53 lg 2 p 3 alusel keskkonnaloaga nr KL-521979 kõrvaltingimuse määramist, mille kohaselt võib Keskkonnaamet keskkonnaluba muuta või kehtetuks tunnistada kui loaga nõutud tingimusi ei täideta või vee erikasutus avaldab negatiivset mõju keskkonnale või veekogumite seisundile.

Kuna tegemist on põhjavee ümberjuhtimisega, kus ehituskaevikust väljapumbatav vesi suunatakse lähedal asuvasse veekogusse või juhitakse pinnasesse ning arvestades, et Siluri-Ordoviitsiumi Harju veekogumi seisund on hea ning et põhjavee ümberjuhtimine toimub võrdlemisi väikestes kogustes lühiajaliselt, ei pea Keskkonnaamet vajalikuks ettevõttele põhjaveeseire seadmist.

3.2.3. Nõuded vee juhtimiseks suublasse

Väljapumbatav põhjavesi juhitakse kas lähedalasuvatesse veekogudesse või pinnasesse. Keskkonnaloasse on kantud 14 väljalasku vastavalt eelnevalt nimetatud põhjaveehaaretele. Suublateks olevad veekogud on: Võiba oja (VEE1097900), Siimu kraav (VEE1097700), Traksi kraav (VEE1097701), Tiigoja (VEE1097702), Kivisilla oja (VEE1097500), Salutaguse kraav (VEE1096113), Pila soon (VEE1096114). Kahes punktis juhitakse vesi pinnasesse ning taotluses on toodud, et osaliselt suunatakse ka teistes punktides ümberpumbatavat vett maa-aladele, kus see immutatakse pinnasesse.

Põhjavee alandamise eesmärgil väljapumbatavat vett ei puhastata. Kuivõrd põhjavee võtmiseks ehitustegevuse teostamiseks ei ole erisust sätestatud, kuid tegemist on ehituskaevikust väljapumbatava veega, määrab Keskkonnaamet väljapumbatava vee karjääridest väljapumbatavaks veeks.

Suublaks olevates veekogudes võib ajutiselt tööde perioodil suureneda heljumi sisaldus, kuid eeldatavalt ei ole ehituskaevikust väljapumbatav vesi saastunud muude saasteainetega.

Suublasse juhitud vesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 vastu võetud määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ (edaspidi määrus nr 61) nõuetele. Vastavalt määruse nr 61 § 9 lg 1 ja 5 tohib kaevandus- ja karjäärivett suublasse juhtida, kui saastenaütajad ei ületa määruse nr 61 lisas 1 sätestatud piirväärtusi, mis kehtivad reoveekogumisala kohta, mille koormus on 2000-9999 inimekvivalenti (edaspidi ie), v.a heljumisisaldus, mis ei tohi ületada 40 mg/l. Kaevandus- ja karjääriveele tuleb loaga määrata vähemalt biokeemilise hapnikutarbe (edaspidi *BHT*7),

keemilise hapnikutarbe (edaspidi *KHT*), pH ja heljumi sisalduse piirväärtused koos vastava seirekohustusega. Muud määruse nr 61 lisas 1 nimetatud saastenaõtjate piirväärtused ja seirenõuded määratakse loas sõltuvalt karjäärist ärajuhitava vee päritolu ja riskihinnangu põhjal. Määruse nr 61 § 11 lg 1 kohaselt peab suublasse juhitava heitvee ohtlike ainete sisaldus vastama määruse lisas 1 sätestatud piirväärtustele. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et vastavalt VeeS § 125 lg 3 on prioriteetse ohtliku aine suublasse juhtimine keelatud, välja arvatud erandjuhtudel veeloa või kompleksloa alusel.

Eelnevast tulenevalt kehtestab Keskkonnaamet veeloga nr KL-521979 seiratavad saasteained ja nende piirväärtused järgnevalt: BHT7 15 mg/l, KHT 125 mg/l, heljum 40 mg/l, pH 6-9. Nimetatud näitajaid tuleb seirata sagedusega üks kord kvartalis.

Masinatega töötamisel kaasneb teatav risk põhja- ja pinnaveele avariilukordade ja masinate lekete puhul. Sellest lähtuvalt **kehtestab Keskkonnaamet naftasaaduste seire sagedusega „vajadusel“**. Naftasaaduste piirväärtus on 1 mg/l. Naftasaaduseid tuleb seirata, kui väljalasus on märgata õliseid laike või naftasaaduste jälgi või kui esineb muid tegureid, mis viitavad võimalikule reostusele. Reostuse ilmnemisel tuleb võtta koheselt tarvitusele abinõud reostuse tõkestamiseks ja likvideerimiseks. Kui selgub, et suublasse juhitud vesi ei vasta kehtestatud piirväärtustele või põhjustab negatiivseid tagajärgi suublas, tuleb kasutusele võtta täiendavad meetmed vee puhastamiseks ja nõuetele vastavuse tagamiseks.

3.2.4. Süvendamine ja tahkete ainete paigutamine

Raudteetrassi rajamiseks paigaldatakse raudtee alale jäävatele veekogudele truupe, mille jaoks juhitakse veekogud ajutiselt ümber ja muudetakse nende kaldajoont. Lisaks on vajalik süvendamine ja tahkete ainete (truupide) paigaldamine veekogudesse. Veekogudeks on Võiba oja, Kivisilla oja ja Salutaguse kraav. Süvendamise mahud on vastavalt 200 m³, 300 m³ ja 400 m³ ning tahkete ainete paigutamise mahud 37 m³, 212 m³ ja 300 m³. Tahke aine paigutamine mahus 37 m³ on VeeS § 196 lg 2 p 5 alusel veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut nõudev tegevus. Süvendades ning tahkeid aineid paigutades alates mahust 100 m³ on vajalik keskkonnamoju taotlemine (VeeS § 187 p 8 ja 10).

Tahkete ainete paigutamisel olulised meetmed on järgmised:

1. Tööde teostamise käigus tuleb maksimaalselt vältida heljumi teket ja levikut ning teostada töid veekogus võimalusel madalveeperioodil, st maist kuni septembrini. Heljumi edasikandumise vältimiseks kasutada näiteks tõkkekardinaid, settepuudureid, pinnastammide kindlustamiseks liivakotte jms.
2. Tööd tuleb katkestada valingvihmade korral, et vähendada võimalikku heljumi ja setete levikut veekogus ning erosiooniohtu kaldal.
3. Töid teostada lähtudes põhimõttest, mida lühema ajaga töid ellu viiakse, seda lühemalt mõjutab see vee-elustikku.
4. Tööde tegemisel ei tohi kahjustada pinnast, muuta kaldajoont ning tekitada erosiooniohtu.

Lisaks eelnevale on süvendamisel oluline järgmine meede:

5. Kui süvendatud pinnas paigutatakse maismaale, tuleb seda teha viisil, mis välistab süvenduspinnase tagasi valgumise veekogusse. Süvenduspinnast ei või paigutada üleujutusale, kaitstavale alale, kaitstavale elupaigale või liigi kasvukohale. Setted peab planeerima maapinnale võimalikult ühtlase õhukese kihina (kuni 10 cm), mis võimaldaks taimestikul kihist läbi kasvada.

Nimetatud meetmed kantakse keskkonnavalda vormidesse V10 ja V11.

Lisaks on truupide rajamisel jm tööde juures vajalik veekaitsevööndis puu- ja põõsarinde raie. Selle juures tuleb arvestada järgmiste tingimustega:

- 1.. Tööde käigus ei tohi kahjustada pinnast ega tekitada erosiooniohtu.
2. Töid tuleb teostada tehniliselt korras seadmete- ja masinatega. Vee- ja pinnasereostuse vältimiseks tuleb kütust tankida väljaspool veekaitsevööndit.
3. Raiutud metsamaterjal tuleb paigutada veekaitsevööndist väljapoole.
4. Raiet veekaitsevööndis tuleb vältida lindude pesitsusperioodil. Juhul, kui soovitakse raiuda pesitsusperioodil, tuleb enne puude raiet veenduda, et seal ei oleks pesitsevaid lindusid.

Nimetatud tingimused kantakse keskkonnavalda vormi V16. Kui puu- ja põõsarinde raieks on metsaseaduse kohaselt vajalik metsateatis, antakse nõusolek raieks metsaseaduse kohaselt metsateatise menetlemise käigus metsateatise osana (VeeS § 121 lg 2).

3.2.5. Nõuded proovide võtmisele

VeeS § 243 lg 1 on sätestatud, et kui proove võetakse veeuuringu käigus, peab proovivõtja olema atesteeritud vastavas valdkonnas VeeS § 243 lg 5 alusel kehtestatud korra kohaselt, kasutama veeuuringu eesmärgiga sobivaid mõõte- ja proovivõtuvahendeid ning järgima asjakohast mõõtemetoodikat. Tulenevalt VeeS § 236 lg 2 on veeuuring VeeS tähenduses vee, vee-elustiku, veekogu põhjasette, pinnase ja reoveesette ning naftasaaduste ja muude saastavate ainete proovi võtmine ja analüüsimine veeseisundi hindamise, saastatuse kindlakstegemise, veeloa taotluse ja selle lisade kontrollimise, veeloa omaja üle tehtava kontrollseire, keskkonnatasu arvutamise ning veeloga nõutava omaseire eesmärgil. Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad määrab kehtestab valdkonna eest vastutav minister määrusega nr 53 „Atesteerimisele kuuluvad proovivõtuvaldkonnad, proovivõtjale esitatavad nõuded, õppeprogramm, atesteerimise kord, atesteerimistunnistuse vorm ja atesteerimiskomisjoni töökord“.

Vastavalt määruse nr 61 § 14 lg 1 ja 2 peab vee erikasutaja tagama sademevee saasteainete ning ohtlike ainete sisalduse ja heitvee pH määramiseks loaga määratud kohtadest proovide võtmise ning korraldama proovide analüüsi. Esinduslikke proove peab olema võimalik võtta suublasse juhitud heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ning jahutusveest.

3.3. Keskkonnavalda kehtivus

Keskkonnavalda vee erikasutuseks on tähtajatu, välja arvatud juhul, kui vee erikasutus on ühekordne või põhjaveest võetakse kinnitatud põhjaveearust (VeeS § 189 lg 1). Ettevõtte taotleb

keskkonnaluba kehtivusega kuni 30.09.2027. Arvestades ettevõtte esitatud taotlust ja VeeS §189 lg 1, on põhjendatud keskkonnaloa nr KL-521979 andmine kehtivusega kuni 30.09.2027.

3.4. Veekasutuse keskkonnatasu deklareerimine ja aruandlus

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi *KeTS*) § 33³ lg 2 kohaselt rakendatakse keskkonnatasu deklaratsiooni suhtes maksukorralduse seaduses maksudeklaratsiooni kohta sätestatud. KeTS § 33³ lg 1 järgi esitab ettevõtte keskkonnatasu deklaratsioonis keskkonnatasu arvutuse.

Vastavalt KeTS § 10 lg 6 on ümberjuhitava vee erikasutusõiguse tasumäär sõltuvalt tegevuse olemuslikust sarnasusest vastava vee erikasutusliigiga võrdne vee erikasutusõiguse tasumääraga, mis on kehtestatud KeTS § 10 lg 4 p 9 või 10 sätestatud alam- ja ülemmäärast lähtuvalt. Vee erikasutusliigi, mille tasumääraga võrdselt ümberjuhitava vee erikasutusõiguse tasumäär tunnistatakse, määrab olemasoleva teabe põhjal Keskkonnaamet. Ühe kuupmeetri veevõtu erikasutusõiguse tasumäär aastate 2016-2025 kohta on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 17.11.2014 määruse nr 169 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi“ (edaspidi *määrus nr 169*) lisas. Lisaks erinevatele põhjaveekihtidele on eraldi välja toodud joogiks kasutatav mineraalvesi, ravivannimineraalvesi, karjääridest väljapumbatav vesi ja kaevandustest väljapumbatav vesi. Kuivõrd põhjavee võtmiseks ehitustegevuse teostamiseks ei ole erisust sätestatud, määrab Keskkonnaamet väljapumbatava vee karjääridest väljapumbatavaks veeks. Kvaternaari veekihi põhjavee väljapumpamisel rakendub vee erikasutusõiguse eest tasumisel kaevandusvee tasumäär KeTS § 10 lg 4 p 10 ja määruse nr 169 § 1 alusel.

Kuivõrd suublasse juhitud vee kogus on võrdne väljapumbatava põhjavee kogusega, tuleb vee saastetasu deklareerimisel kajastada väljapumbatud põhjavee koguse näit vastava perioodi kohta. Ettevõttel tuleb iga kvartali kohta täita veekasutuse ja veesaastetasu deklaratsioon. Keskkonnatasu deklaratsioon esitatakse Keskkonnaametile hiljemalt aruandekvartalile järgneva kuu 17. kuupäevaks. Keskkonnaameti eelistus on saada deklaratsioone elektrooniliselt Keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>). Keskkonnatasu arvutus tuleb esitada ka juhul, kui reaalselt keskkonnakasutust pole toimunud. Keskkonnatasu tuleb maksta Maksu- ja Tolliameti poolt avatud ettemaksukontole kvartalile järgneva kuu 17. kuupäevaks. Ettemaksukontolt maha arvestamine toimub automaatselt kohustuse tähtaja saabudes. Keskkonnatasu deklaratsiooni aluseks olevad keskkonnaseire tulemused ja muud sellised seireandmed esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS vastavalt nõutule.

Veeloa omaja on kohustatud vastavalt VeeS § 195 lg 1 esitama üks kord aastas keskkonnaloa andjale aruande VeeS § 187 p 1-6, 9, 11, 15 ja 18 nimetatud tegevuse kohta. Veekasutuse aruanne tuleb esitada vastavalt VeeS § 195 lg 2, 3 ning vastavalt keskkonnaministri 16.01.2020 vastu võetud määrusele nr 6 „Veekasutuse aruande täpsustatud andmekoosseis ja aruande esitamise kord“. Veekasutuse aruanne esitatakse keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal seadusandlusest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima VeeS, KeÜS ja teistes seadustes ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et seadusandlusest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalused kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelepea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt: <https://keskkonnaamet.ee/keskkonnakasutus-keskkonnatasu/keskkonnakaitseloa/loa-omaja-meelespea>. Veekasutajal tuleb pidevalt tagada vee erikasutuse maa-alaga piirnevate hoonete ja rajatiste geotehniline järelevalve.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karina Laasik
juhtivspetsialist
veeosakond

Lisa: Keskkonnaluba

Teadmiseks: AHTI PERM, AIVAR MARTINSON, aktsiaselts Lemeks Tartu, ANDRE KULA, ANDREY TALAN, AS EG Ehitus, ASTRID TALVISTE, Econor Invest OÜ, Eigo Kärdi, ELVI RUNGE, HARRY KLEINBERG, HILLE MARTISEN, IRINA TALAN, JAAN RAUD, JANAR MADI, JÜRI LUUK, KALLE TALVISTE, KALMER RAJAMÄE, Kliimaministeerium, Kohila Vallavalitsus, LEENI KATTAI, Maa-amet, MAARJA MADI, MAREK SAAR, MARIKA KESA, MARIKA SAAR, MARKO KLEINBERG, MARTIN LAADOOGA, Osaühing Kehra Agro, osaühing OGA INVEST, osaühing Priimo Mets, Osaühing RAIE EKSPERT, Osaühing RAPLA HOONE Grupp, Osaühing Rapla Mets, OÜ Advantis Grupp, OÜ A.H. Aspenland, OÜ Bravalla, OÜ FORMAKS, OÜ Kõo Agro, OÜ Pae Farmer, PEETER MARTISEN, PRIIDU RÕÕMUS, PRIIT RANDPÕLD, PR Maahaldja OÜ, REET RAUD, Riigimetsa Majandamise Keskus, RITA KAPATSI, SANDER LIIVANDI, SILVER LAADOOGA, SIRJE KAUNA, SIRJE RAJAMÄE, TOOMAS VISNAPUU, Transpordiamet, URMAS KAIDME, VAHUR SOIKMETS, VALERI VIRU, Viru Vara Kinnisvara OÜ

Christina Vohla
spetsialist
veeosakond