

**SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD,  
KURESSAARE , MESILASE 2  
(34901:004:0222).**

**RIDAELAMU EELPROJEKT**

Omanik/Projekteerija: OÜ Martrade. Esindaja : Martin Rauk  
Telefon: +372 5814 9928, e-post: martrauk@hotmail.ee

01.01.2024.

## Sisukord

<b>SELETUSKIRI</b> .....	4
<b>1. ÜLDOSA</b> .....	4
1.1. Üldandmed .....	4
1.2. Alusdokumendid .....	4
1.3. Normdokumendid .....	5
2. Asendiplaan .....	5
2.1. Olemasolev .....	5
2.1.1. Paiknemine .....	6
2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised .....	6
2.1.3. Olemasolev reljeef .....	6
2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus .....	6
2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed .....	6
2.2. Asendiplaani lahendus .....	6
2.2.1. Hoonete ja rajatiste paigutus .....	7
2.2.2. Hoonete paiknemiskõrgus .....	7
2.2.3. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine .....	7
2.3. Maa-ala tehnilised andmed .....	7
3. ARHITEKTUUR .....	7
3.1. Normdokumendid .....	8
3.1.1. Koormused .....	8
3.1.2. Lumekoormus .....	8
3.1.3. Tuulekoormus .....	8
3.2. Arhitektuurne üldlahendus .....	8
3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted .....	8
3.3.1. Vundament .....	9
3.3.2. Korsten .....	9
3.3.3. Põrandad .....	9
3.3.4. Trepid .....	9
3.3.5. Vahelaed .....	9
3.3.6. Katus .....	10
3.3.7. Välisseinad .....	10
3.3.8. Siseseinad .....	10
3.3.9. Avatäited .....	10
3.3.10. Välisviimistlus .....	10
3.3.11. Siseviimistlus .....	10
3.4. Hoone tehnilised andmed .....	11
4. MAASTIKUARHITEKTUUR .....	11
4.1. Olemasolev .....	12
4.2. Keskkonnakaitse .....	12
4.3. Keskkonnakaitse .....	12
5. Akustika .....	14
5.1. Normdokumendid .....	14

5.2. Ehitusakustikalahenduste põhimõtted .....	14
6. TULEOHUTUS .....	15
6.1. Üldandmed .....	15
6.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve .....	15
6.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted .....	16
6.4. Eripärased tuleohutuspõhimõtted .....	16
6.5. Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus .....	17
6.6. Suitsueemaldus .....	17
6.7. Tuletundlikkus .....	17
6.8. Evakuatsioonilahendus .....	17
6.9. Tuleohutuspaigaldised .....	17
6.10. Tehnosüsteemide tuleohutus .....	17
6.11. Muud tuleohutusabinõud ehitises .....	17
6.12. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele .....	17
6.13. Päästemeeskonna juurdepääs pööningule, katusele .....	17
6.14. Väline tulekustutusvesi .....	17
7. KÜTE JA VENTILATSIOON .....	18
7.1. Küte .....	18
7.2. Ventilatsioon .....	18
8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....	18
8.1. Veevarustus .....	18
8.2. Kanalisatsioon .....	18
8.3. Sademeveekanaliseerimine .....	18
9. ELEKTRIVARUSTUS .....	19
10. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED .....	19.

### Lähtedokumendid:

DETAILPLANEERING number: 319-05 , kehtestamise aeg 23.05.2006

Väljavõte ehitisregistrist;

Väljavõte maa-ametist;

Topo-geodeetiline uurimistöö Võrgurist OÜ , Töö nr. 1568-122023

### C. JOONISED

Asendiplaan

Elamu põhiplaan

Vaade külgedele

Lõige

Avatäited

Koostaja: Martin Rauk  
 Kohtu 29 Kuressaare  
 Töö nr. 3

# SELETUSKIRI

## 1. ÜLDOSA

### 1.1. Üldandmed

Käesoleva tööga on koostatud ridaelamu eelprojekt. Elamu on asukohaga Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Mesilase 2, katastritunnusega 34901:004:0222.

Kinnistu omanikuks on OÜ Martrade esindaja: Martin Rauk;

Projekteerija: Martin Rauk;

Kontaktaadress: Saare maakond, Kuressaare, Kohtu 29

Kontakttelefon: 58149928

Meiliaadress: martrauk@hotmail.ee.

Käesolev tööseletus on täienduseks eelprojekti joonistele. Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET-10207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele.

Hoone konstruktsioonide kavandatav tööiga – D klass, 50 aastat.

Hoone projekteerimisel on aluseks võetud energiatõhususe miinimumnõudeid ja sisekliima parameetrid.

Eluruumi parameetrite piirväärtused kütteperioodil on 20-25°. Suveperioodi piirtemperatuur on 27°.

Hoone välispiire peab olema piisavalt soojustatud, et tagada energiatõhususe ja ruumi soojusliku mugavuse nõuete täitmine.

### 1.2. Alusdokumendid

Projekteerimise aluseks on omaniku soov ehitada kinnistule ridaelamu.

Projekteeritavale alale on koostatud topo-geodeetiline uurimistöö Võrgurist OÜ poolt, Töö nr: 1568-122023

### 1.3. Normdokumendid

- 1) EVS 932:2017, Ehitusprojekt;
- 2) EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
- 3) EVS 812-3:2018, Ehitise tuleohutus, Osa 3: Küttesüsteemid;
- 4) EVS 812-6:2012, Ehitise tuleohutus, Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- 5) EVS 812-7:2018, Ehitise tuleohutus, Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
- 6) EVS 842:2003, Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- 7) VVS, "Ehitusseadustik", 11.02.2015;

- 8) VVS, ``Tuleohutuse seadus``, 01.09.2010;
- 9) VVS.``Veeseadus``, 30.01.2019;
- 10) SM määrus nr 17, ``Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele``, 30.03.17;
- 11) MTM määrus nr 97, ``Nõuded ehitusprojektile``, 17.07.2015;
- 12) MTM määrus nr 57, ``Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused``, 05.06.2015;
- 13) EIM määrus nr 63, ``Hoone energiatõhususe miinimumnõuded``, 11.12.2018;
- 14) SM määrus nr 42, ``Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutsuega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid``, 04.03.2002;
- 15) MTR määrus nr 85, ``Eluruumile esitatavad nõuded``, 02.07.2015;
- 16) MTR määrus nr 73, ``Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded``, 25.06.2015;
- 17)VV määrus nr 171, ``Kanaliseerimisprojekti ehitise veekaitseprojekti``, 16.05.2001
- 18) Keskkonnaministri määrus nr. 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ ; 08.11.2019
- 19) Saaremaa Vallavalitsus määrus nr 9, ``Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas``, 04.06.2019;
- 20) `Saaremaa Vallavolikogu 26.08.2022 määrus nr 26 "Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri"

## 2. ASENDIPLAAN

### 2.1. Olemasolev

#### 2.1.1. Paiknemine

Katastriüksus asub Kuressaare linna kirdeosas, Kuressaare linna ja Kudjape aleviku piiril. Kinnistu asub lennuvälja kaitsevööndis. Katastriüksus asub Kuressaare tee 31 detailplaneeringu alas. Detailplaneering on kehtestatud 25.05.2006, Kuressaare Linnavolikogu otsusega nr 32.

#### 2.1.2. Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri andmetel on kinnistule 16.07.2007 väljastatud ehitusluba nr 2534 ridaelamu püstitamiseks (ehitisregistri kood 120540852). Käesoleva tööga on planeeritud ridaelamule uus arhitektuurne projekt. Olemasolev ehitusluba kuulutada kehtetuks.

Kinnistut läbivad Kuressaare linna ühiskanalisatsiooni trass ja sidetrass.

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 2m.

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on 1 meetrit mõlemale poole liinirajatist.

Maakaabelliini kaitsevööndi ulatus on 1 meetrit mõlemale poole liinirajatist.

### 2.1.3. Olemasolev reljeef

Kinnistu on suhteliselt kõrge – + 5.5 meetrit. Absoluutsete kõrgusmärkide miinimum on + 4.00 meetrit maksimum + 5.4 meetrit . Kinnistu on tasase reljeefiga.

### 2.1.4. Olemasolev kõrghaljastus

Olemasolev kõrghaljastus puudub.

### 2.1.5. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Kinnistu piirneb põhjast 21139 Kuressaare-Marientali teega. Kinnistu piirneb idast Mesilase tänvaga. Juurdepääs krundile on Mesilase tänvalt.

## 2.2. Asendiplaani lahendus

### 2.2.1. Hoonete ja rajatiste paigutus

Ridaelamu on planeeritud ehitada kinnistu keskele paralleelselt Marientali teega.

### 2.2.2. Hoonete paiknemiskõrgus

Maapinda tõstetakse ainult elamu ümbruses umbes 10-30 cm võrra. Projekteeritava elamu abs.±0,00 = 5,8 m.

### 2.2.3. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

Juurdepääs kinnistule on Mesilase tänvalt sinna rajatakse iga korteri ette kõvakattega(pinnatud) juurdepääsu teelõik (sama pinnakate nagu on Mesilase tänaval). Kinnistule rajatakse iga korteri ette kivilõigatise parkimisala ja parkimiskohad autole.

## 2.3. Maa-ala tehnilised andmed

KRUNDI PIND : 1922 m<sup>2</sup>  
SIHTOTSTARVE: elamumaa 100%  
KATASTRITUNNUS : 34901:004:0222  
KRUNDI TÄISEHITUS : 23%  
TULEPÜSIVUSKLASS: TP3  
ELAMU KORRUSELISUS : 1  
ELAMU RUUMALA : 1851 m<sup>3</sup>  
ELAMU EHITISEALUNE PIND : 443,2 m<sup>2</sup>  
ELAMU SULETUD NETOPIND: 367 m<sup>2</sup>

### 3. ARHITEKTUUR

#### 3.1. Normdokumendid

##### 3.1.1. Koormused

Eesti standard EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused

Eesti standard EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus

Eesti standard EVS-EN 1991-1-4:2005/A1:2010/NA:2010 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus

Eesti standard EVS-EN 1991-1-7:2006/A1:2014 Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-7: Üldkoormused. Erakorralised koormused  
Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009:

- Majapidamis- ja eluruumid:

grupp A  $q_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k = 2,0 \text{ kN}$

köögid, elu- ja puhketoad vms

- Katused:

grupp H  $q_k = 0,75 \text{ kN/m}^2$ ,  $Q_k = 1,0 \text{ kN}$  katuste hooldus

katuste hoolduskoormus võib samaaegselt mõjuda ainult  $10\text{m}^2$  alal

- Horisontaal koormus barjääridele, piiretele:

$q_k = 1,0 \text{ kN/m}$

##### 3.1.2. Lumekoormus

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-3:2006/A1:2016: Lumekoormuse normsuurus maapinnal  $s_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ . Lumekoormuse kujutegur hoone katusel  $\mu_1 = 0,8$

Lumehangede kujutegurid vastavalt EVS-EN 1991-1-3:2006 p5.3.6

##### 3.1.3. Tuulekoormus

Vastavalt standardile EVS-EN 1991-1-4:2007:

Keskmine tuulerõhu baasväärtus  $q_{ref} = 276 \text{ N/m}^2$  ( $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$ ) Maastikutüüp II.

Hoone arvutuslik kõrgus  $7,2 \text{ m}$ .

Tippkiirusrõhk  $q_p = 0,55 \text{ kN/m}^2$

Varutegurid:

Ülekoormusteguriks dünaamilisel koormusel  $1,5$

Ülekoormusteguriks omakaalukoormusel  $1,2$

## 3.2. Arhitektuurne üldlahendus

Kinnistu asub Kuressaare tee 31 detailplaneeringu alas.

Ridaelamu arhitektuurne lahendus tuleb detailplaneeringust ja piirkonda sobivast.

Projekteeritud on puitkarkass konstruktsioonil 1-korruselise viilkatusega elamu. Elamu katuse kaldeks on 25°.

Sissepääs elamusse asub hoone Mesilase tänava poolses küljes. Plaani lahenduse skeem on lihtne ja võimalikult funktsionaalne.

Elamu on ristikülukujuline. Uksest sisenedes on esik. sealt edasi pääseb köök/elutuppa, sealt edasi saab magamistubadesse ja wc-se.

## 3.3. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

### 3.3.1. Vundament

Hoone  $\pm 0.00 = 5,8$  m abs kõrgus. Vundament rajatakse tihendatud killustikpadjale. Taldmikuks on valatud ja armeetiud betoon taldmik, mille laius on 50cm ja kihipaksus 20cm. Taldmiku valamiseks kasutada Vormesti armeeritud taldmiku vormi. Vundament laotakse fibo F5 plokkidest, vundamendi laiuseks 250 mm. Lintvundamendi perimeeter soojustatakse 50 mm vahtplastiga (EPS 120).

Vundamendi väliskontuurile ja välisseina kandepussi vahele tuleb paigaldada vertikaalne hüdroisolatsioon. Kui vundament rajatakse planeeritavast maapinnast sügavamale kui 1.1 m ei ole 10 cm paksust külmarkerkeisolatsiooni vaja. Vundamendi sisse paigaldatakse kanalisatsiooni- ja veetorud, elektriviigid.

### 3.3.2. Korsten

Korsten puudub

### 3.3.3. Põrandad

Põrandad rajatakse looduslikule pinnasele, täidetakse tihendatud liivaga (~400 mm). Liiva peale vahtpolüstüreen soojustus, margiga EPS 80, kihi paksusega 300 mm. Soojustusele paigaldada hüdroisolatsioon, millele valada armeeritud betoon, paksusega 85 mm. Betooni sisse paigaldada kütetorud. betoonile paigaldada aluskate. Seejärel põrandakatteks kas puitparkett või laudis ja niisketes ruumides klinker plaat.

### 3.3.4. Trepid

Välitrepp on betoonist valatud ja kaetakse libisemiskindlate ning ilmastikukindlate plaatidega.



### 3.3.5. Vahelaed

Laed on planeeritud puitfermidele. Laagide vahele ja peale paigaldada puistekivivill kihipaksus 400mm. Eluruumide lagede siseviimistluseks on kipsplaat ja sellele alla aurutõke kile, mida hoiab kinni puitroov 100x22mm

### 3.3.6. Katus

Katus on kavandatud ehitada puitfermidele. Puitfermile koostada eraldi joonis. Fermidele paigaldada aluskate, siis distantssliistud 50x25 mm, siis roovlaud (näiteks 22 x100 mm, s.300) vastavalt tootjapoolsetele juhistele. Katusekatteks tumehall trapetsprofiil plekk. Välisukse ette rajada varikatus. Katusele paigaldada vihmaveerennid ja lumetõkked (hoonele sobivad).

### 3.3.7. Välisseinad

Välisseinad on elamul projekteeritud ehitada puitkarkassile. Siseviimistluseks on kipsplaat. Seejärel roovitus 50x50 mm, mille vahel soojustuseks 50 mm mineraalvilla ja selle peale aurutõkkepaber. Kande karkasspostid on 50x200 mm, s. 600 mm ja soojustada mineraalvillaga. Puitkarkassi peale tuuletõkkeplaat, seejärel õhuvahe (distantssliist min. 25x50 mm, s. 550 mm). Välisviimistluseks horisontaallaudis.

### 3.3.8. Siseseinad

Siseseinad on projekteeritud ehitada metallkarkassile. Helipidavuse tõstmiseks täidetakse seinad isolatsioonivillaga. Korterite vahelised seinad ehitatakse fiboplokkidest 200mm. Sein krohvatakse mõlemalt poolt ja lisaks korterite vahelise helipidavuse tõstmiseks tehakse täiendav metall karkass sein õhuvahega, karkass täidetakse villaga ja kaetakse kipsiga. Maja tehnoruum eraldatakse ka kiviseinaga.

### 3.3.9. Avatäited

Aknad on 3x pakettaknad PVC. Korterite välisuks on soojustatud puituks. Siseuksed on tahveluksed.

### 3.3.10. Välisviimistlus

Elamu vundamendi sokel on krohvitud. Väisseinad on horisontaalse laudisega, mis värvitakse halli ilmastikukindla värviga sõltuvalt pinnast. Aknad on PVC, tumehalli värvitooni. Välisuks on tumehall puituks. Katusekattes on tumehall (RR23) trapetsprofiil plekk. Välistrepp kaetakse libisemiskindlate ja ilmastikukindlate plaatidega.

### 3.3.11. Siseviimistlus

Siseseinad kaetakse kipsplaatidega ja värvitakse või kaetakse tapeediga. Niisketes ruumides kaetakse seinad glasuurplaatidega. Duširuumis, wc-s, köögis on põrandad kaetud klinkerplaatidega. Laed on kaetud kipsplaatidega ja värvitud. Tubade põrandad on kaetud laminaatparketiga.

### 3.4. Hoone tehnilised andmed

Projekteeritavaks objektiks on 5 korteriga ridaelamu.

Ehitisealune pindala on 443,2 m<sup>2</sup>;

Suletud netopindala on 367 m<sup>2</sup>;

Ruumala on 1851 m<sup>3</sup>.

Hoone pikkus on 46,1 m, laius 9,3 m ja kõrgus maapinnast hoone harjani 5.9 m.

Katuse kaldeks on 25°.

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )		RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )		RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3
Duõruum	6,9	Duõruum	6,9	Duõruum	6,9
Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,2	Köök-elutuba	34,6	Köök-elutuba	34,6
Esik	3,2	Esik	3,2	Esik	3,2
Abiruum	2,3	Abiruum	2,4	Abiruum	2,4
Magamistuba	8,1	Magamistuba	8,1	Magamistuba	8,1
Korter nr 1 kokku	73.3	Korter nr 2 kokku	73.8	Korter nr 3 kokku	73.8
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )		RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )			
Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3		
Duõruum	6,9	Tehn.ruum	4,3		
Magamistuba	9,3	Magamistuba	9,3		
Köök-elutuba	34,6	Köök-elutuba	34,1		
Esik	3,2	Esik	3,2		
Abiruum	2,4	Duõruum	5,7		
Magamistuba	8,1	Kabinet	6,4		
Korter nr 4 kokku	73.8	Korter nr 5 kokku	72.3		
		Ridaelamu kokku	367.0		

## 4. MAASTIKUARHITEKTUUR

### 4.1. Olemasolev

Kinnistu on tasase reljeefiga ja kasvab muru.

### 4.2. Planeeritav haljastus

Säilitatakse olemasolev murukate. Murukatte parandusi tuleb teha maja ümbruses ja sissesõidutee ümbruses.

### 4.3. Keskkonnakaitse

Kavandatava tegevusega negatiivseid keskkonnamõjusid ei kaasne. Hoone on kavandatud rajada looduslikult lagedale alale. Krundi sademeveed juhitakse kaldega kinnistu rohealadele või suunatakse olemasolevasse sademevee torustiku. Hoonele rajatakse vajadusel drenaaž. Reovee kohtkäitlusrajatise rajamisel tuleb lähtuda antud valdkonda reguleerivatest õigusaktidest (``Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas``, 04.06.2019``) ja kehtestatud detailplaneeringust.

Jäätmekäitlus toimub vastavalt kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluseeskirjale (``Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri ``) ja jäätmeseadusele. Krundi omanik rakendab oma tegevuses kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi jäätmete tekke vältimiseks või tekkinud jäätmete koguste sorteerimiseks ja taaskasutamiseks.

Jäätmekonteinerid pigaldada sissesõidutee lähedusse. Jäätmekonteinerid peavad paiknema viisil, mis ei kujutaks ohtu ühegi isiku tervisele.

# JÄÄTMEKAVA

Koostatakse ehitus- ja lammutusjäätmete kavandatava käitlemise kohta objektil vastavalt [Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirja § 37 lg 3 punktide 2 ja § 39 lõikele 1](#). Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemise info ja käitluskohad: <https://www.saaremaavald.ee/liigiti-kogumine/ehitusjaatmed>

ÜLDANDMED	
<i>Ehitusobjekti aadress ja nimetus</i>	Mesilase 2
<i>Ehitise omanik Objektil jäätmekäitluse eest vastutav isik (nimi, kontaktandmed)</i>	Martin Rauk
<i>Selgitus oluliste erinevuste kohta ehitus/lammutusprojekti jäätmekavas ja jäätmeõiendis</i>	

OBJEKTIL TEKKINUD JÄÄTMED			
	Kogus	Ühik	Isik, kellele jäätmed üle anti või koht, kus
<i>Värvitud, immutatud või lakitud puit</i>	200	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Töötlemata puit</i>	200	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Paber ja kartong</i>			
<i>Metall</i>	25	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Mineraalsed jäätmed (tellised, krohv, betoon jms)</i>			
<i>Klaas</i>			
<i>Pinnas</i>	20	m3	Kasutatakse kinnitu tasandamiseks
<i>Kile ja muud plastijäätmed</i>	100	kg	Sikassaare vanametall OÜ
<i>Korduskasutuseks sobivad materjalid (tellised, ukсед, aknad jmt)</i>			
<i>Pakendid</i>	20	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Ehitus-lammutussegapraht</i>	300	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Segaolmejäätmed</i>			
<i>Ohtlikud jäätmed liikide kaupa: värvi-, laki-, vaigu- ja liimijäägid, vahud, silikoonid, mastiksid</i>	50	kg	Sikassaare Vanametall OÜ
<i>Kokku ära antavad jäätmed:</i>	1495	kg	

## Juhised ehitajale

- Ehitusobjektidel tekkivad jäätmed sorteeritakse kohapeal liikide kaupa vastavalt jäätmekavale ja paigutatakse eraldi konteineritesse mahuga 0,24 – 10 m<sup>3</sup>, mis on vastavalt tähistatud. Pinnas, kaevis ja suuremahulised jäätmed paigutatakse eraldi hunnikutesse.

Ohtlike ehitusjäätmete kogumiseks kasutatavad mahutid märgistatakse ja lukustatakse või tagatakse nende valve.

Ehitusjäätmelid võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks ainult isikule, kellel on asjakohane [jäätmeluba](#) või kes on ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeleale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents. Lubade ja litsentside olemasolu saab kontrollida [keskkonnalubade infosüsteemist](#). Jäätmete üleandmisel vormistatakse seda tõendav dokument.

Pinnase ladustamiseks või taaskasutamiseks väljaspool ehitusobjekti tuleb taotleda Keskkonnaametilt [registreerimistõend](#).

Kui pinnas kaevatakse välja kaevetööde käigus looduslikust olekust, st tekib kaevis, on võimalik seda kasutada väljaspool sama kinnistut ainult Keskkonnaameti nõusolekul, esitades ametile eelnevalt [vastava taotluse](#).

Puidujäätmelid võib põletada/kasutada kütteks vaid juhul, kui need ei ole värvitud, lakitud ega immutatud.

Asbestitööde tegemisel tuleb järgida keskkonnaministri määrust [asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuete](#) kohta.

Tööde käigus avastatud reostusnähtudega pinnas viiakse erikäitlusele. Reostuse avastamisest teavitada Saaremaa Vallavalitsust.

Muus osas tuleb jäätmete nõuetekohasel käitlemisel lähtuda [Saaremaa valla jäätmehoolduseeskirjast](#) ja [jäätmeseadusest](#).

Ehitusjäätmete üleandmist tõendavad dokumendid säilitatakse vähemalt kaks aastat või kuni kasutusloa/kasutusteate koostamise ehitusregistri kaudu.

## 5. AKUSTIKA

### 5.1. Normdokumendid

Piirdetarindite projekteerimise aluseks on Sotsiaalministri määruses nr 42,04,03,2002, ``Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutsuega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid`` kehtetatud normid ning EVS 842:2003, Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.

Heliisolatsiooni hinnatakse ühearuuliste parameetritega  $R'_w$  ja  $L'_{nw}$ , kus  $R'_w$  on õhumüra isolatsiooni indeks (dB) ja  $L'_{nw}$  löögimürataseme indeks (dB).

Õhumüra isolatsiooniindeks

- välispiiretele  $R'_w \geq 55$  dB
- ühe korteri ruumide vahel ei tohi olla väiksem kui  $R_w = 43$  dB
- Löögmüratase indeks korteri vahelaes ei tohi olla väiksem kui  $L_nW = 58$  dB

Liiklusmüra normtasemed eluruumides

- Päeval ajal  $L_{pAeq} 40$  dB
- Öisel ajavahemikul  $L_{pAeq} 30$  dB

Tehnokommunikatsioonide müra normtasemed eluruumides

- Ööpäevaringselt  $L_{pAeq} 30 (25)$  dB

### 5.2. Ehitusakustikalahenduste põhimõtted

Välisseinad on projekteeritud ehitada mineraalvillaga täidetud puitkarkassile. Mineraalvilla mahukaal on  $0,5 \text{ kN/m}^3$ .

Kogu välisseina õhumüra isolatsiooniindeks on planeeritud 60 dB, mis vastab kehtestatud normidele.

Katuslae konstruktsioon on planeeritud tagama löögimüra taset alla  $L'_{n,w} 53$  dB.

## 6. TULEOHUTUS

### 6.1. Üldandmed

Normdokumendid:

1. VVS ``Tuleohutuse seadus``, 05.05.2010;
2. SM määrus nr 17, ``Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele``, 30.03.17;
3. MTM määrus nr 97, ``Nõuded ehitusprojektile``, 17.07.2015;
4. SM määrus nr 39, ``Nõuded tulekustutite ja voolikusüsteemide, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule``, 30.08.2010;
5. EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid;
6. EVS 812-3:2018 – Ehitiste tuleohutus: Osa 3: Küttesüsteemid;
7. EVS 812-6:2012+A1:2013 – Ehitiste tuleohutus: Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
8. EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus: Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;
9. EVS-EN 62305-4:2011 - Ehitiste elektri- ja elektroonikasüsteemid.

### 6.2. Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tulepüsivusklass on TP-3.

Ehitise kasutamise otstarve järgi kuulub hoone I-sse kasutusviisi.

Ehitise kasutusotstarve on koodiga 11221 ridaelamu.

### 6.3. Tuleohutuse tagamise põhimõtted

Projekteeritva hoone konstruktsioonide ja tulepüsivust iseloomustavad näitajad:

- korruselisus maapealne 1, maa-alune 0
- Tulemüür peab taluma mehaanilist koormust
- Nõue tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusele EI30
- eripõlemiskoormus alla 600 MJ/m<sup>2</sup>
- ehitise kõrgus maapinnast on 5.9 m

Elamu paikneb lähimast piirist 5,5 m kaugusel (Kuressaare tee). Elamust lähima naaberkrundil asuva hooneni on 29 m (Kuressaare tee 24).

### 6.4. Eripärased tuleohutuspõhimõtted

Puuduvad

## 6.5. Tuletõkkeseksioonid, tulepüsivus

Ridaelamu moodustab 5 tuletõkkeseksiooni. Korter nr 1 on pindalaga 73,3 m<sup>2</sup>. Korter nr 2 on pindalaga 73,8 m<sup>2</sup>. Korter nr 3 on pindalaga 73,8m<sup>2</sup> . Korter nr 4 on pindalaga 73,8m<sup>2</sup> . Korter nr 5 on pindalaga 72,3 m<sup>2</sup> Eluruume eraldava seinad on planeeritud fibo plokkidest. . Hoone tuletõkkeseksioonide tulepüsivus peab vastama normile EI 30. Korteritel on eraldi sissepääsud maapinnalt.

## 6.6. Suitsueemaldus

Elamu käivitustase 1 (käsitsi mehaaniliselt avatavad ja turvaliselt purustatavad aknad ja ukсед). Ühe akna avatav pindala 1,0 m<sup>2</sup>, arvestuslik pindala 0,5 m<sup>2</sup>. Üks avatav aken, avanemine 45° sissepoole, hinged all. Kompensatsiooniavana arvestatud välisuks. Kompensatsiooniava peab avatama täies ulatuses peale tulekahju avatamist suitsueralduseks.

## 6.7. Tuletundlikkus

Nõuded tuletundlikkusele, mis on projekteerimise käigus tagatud:

- üldine nõue, seinad ja laed D-s2,d2
- üldiselt põrandad nõue D<sub>fl</sub>-s1
- sisepinna nõutud tuletundlikkus on D-s2,d2
- katus BROOF(t2-t4)
- välisseina välispind ja õhutuspiilu välispind peavad vastama vähemalt D,d2 tuletundlikkuse klassile
- ventilatsioonisüsteemi väljatõmbekanal on tuletundlikkusega D
- eluhoone köögi väljatõmbekanal peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0

## 6.8. Evakuatsioonilahendus

Evakuatsioon hoonest toimub läbi välisukse, mille laius on 1000 mm ning I korruse avatavate akende.

## 6.9. Tuleohutuspaigaldised

Elamusse paigaldada tulekahju suitsuandur igasse korterisse.

Projekteeritavasse hoonesse paigutatakse 1 A-klassi tulekustuti massiga vähemalt 6 kg.

Tulekustuti paigaldada vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone seinale.

## 6.10. Tehnosüsteemide tuleohutus

Ventilatsiooniseadmete projekteerimisel ja paigaldamisel lähtuda EVS 812 - 2: 2014 "Ventilatsiooniseadmed" nõuetest.



### 6.11. Muud tuleohutusabinõud ehitises

Vingugaasi andur, Suitsuandur

### 6.12. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Hoonele on tagatud juurdepääs Mesilase tänvalt. Juurdepääs hoonetele peab olema tagatud igal aastaajal. Pööningule pääsemiseks rajada pööninguluuk (600x800 mm).

### 6.13. Päästemeeskonna juurdepääs pööningule, katusele

Elamusse pääseb otse maapinnalt välisukse kaudu. Sissepääsud asuvad hoone idaküljel. Pööningule pääsemiseks rajada pööninguluuk (600x800 mm).

### 6.14. Väline tulekustutusvesi

Tuletõrje hüdrant nr 183 asub aadressil Saaremaa vald, Kuressaare linn, Marientali tee 33. Kaugus Mesilase tn 2 kinnistust on ~100 meetrit.

## 7. KÜTE JA VENTILATSIOON

### 7.1. Küte

Ridaelamu köetav pind on 367 m<sup>2</sup>. Elamut köetakse kaugküttega. Kaugkütte seadmed on paigaldatud korter 5 tehnoruumi, millel on väljast eraldi juurdepääs. Soojusenergia antakse edasi põrandakütte süsteemile. Kaugkütte süsteem soojendab ka tarbevett. Väljastatud on liitumistingimused Kuressaare Soojusega liitumiseks.

### 7.2. Ventilatsioon

Igasse korterisse paigaldatakse ventilatsiooniseade, mis kasutab väljatõmbeõhu soojustagastust. (näiteks VL-100U5-E või mõni muu analoogne seade). Kööki paigaldada köögikubu. Ventilatsiooniseade asub elutoas. Ventilatsiooniseade paigaldada vastavalt tootjapoolsetele juhitsele. Ehitaja peab tagama õhulekkearvu 1,5 m<sup>3</sup>/h\*m<sup>2</sup>. Tagada tuleb ruumide normikohane õhuvahetus: wc-s kuni 5 l/s, pesuruumis 15 l/s, köögis 20 l/s.

## 8. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

### 8.1. Veevarustus

Projekteeritavale alale on väljastatud AS Kuressaare Veevärk poolt liitumistingimused nr 3053. Paralleelselt Mesilase tänavaga kulgevad ühisvee- ning kanalisatsioonitrassid. Veevõrk viiakse kinnistuni vastavalt AS Kuressaare Veevärk poolt väljastatud liitumistingimustele. Soe tarbevesi saadakse õhk-veesoojuspumba baasil. Veevõrgu asub köögis. Kinnistuisene veetoru paigaldamissügavus on vähemalt 1,6 meetrit allapoole planeeritavat maapinda. Torustik tuleb paigaldada nii, et nende soojusliikumine ei oleks takistatud. Pärast veevarustusvõrgu paigaldamist tuleb seda kontrollida vastavalt ettenähtud normidele. Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus torustiku telgjoonest mõlemale poole on 1m.

### 8.2. Kanalisatsioon

Projekteeritavale alale on väljastatud AS Kuressaare Veevärk poolt liitumistingimused nr 3053. Paralleelselt Mesilase tänavaga kulgevad ühisvee- ning kanalisatsioonitrassid. Kanalisatsioonitrass viiakse kinnistuni vastavalt AS Kuressaare Veevärk poolt väljastatud liitumistingimustele. Kanalisatsioonipüstikud on välja viidud katuse tasapinnast kõrgemale ja nende otstes on tõmbetoru. Kanalisatsiooni äravoolu alla paigaldada puhastusluuk. Püstikute otsa, mis pole välja viidud katusele, tuleb paigaldada õhuventiil. Minimaalne kõrgus ventiilist kõige kõrgemal asuvast sanitaartehtnisest sõlmest peab moodustama ligikaudu 10 cm. Lähikäigud läbi vundamendipatjade tuleb teha kaitsetoru elastse tihenduskraega. Trasside sügavus vähemalt 1 meeter maapinnast.

### 8.3. Sademeveekanaliseerimine

Ehitusprojektiga haaratud ala on tasase reljeefiga. Kalded on ühtlased. Absoluutsete kõrgusmärkide miinimum on +4.00 meetrit kinnistu keskosas ja maksimum +5,20 hoone ümbruses. Projekteeritava elamu abs.±0,00= +5,8 m. Paralleelselt Mesilase tänavaga jookseb sademevee kanal, kuhu on planeeritud juhtida katuse sademevesi. Elamule on planeeritud vajadusel rajada sademeveedrenaaž. Drenaaži paigaldussügavus on ~0,7 m maapinnast. Drenaaž paigaldada killustikalusele, vastavalt paigaldusjuhiste. Torustiku läbimõõduks 100 mm.

## 9. ELEKTRIVARUSTUS

Kinnistul on sõlmitud liitumisleping liitumispunkti ehitamiseks Eesti Energia AS-ga. Piki Mesilase tänavat kulgeb madalpinge elektrikaabel. Trasside ja liinirajatiste kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemale poole liinirajatist.

Elamusisene elektrikilp paigaldada esikusse.

Hoone sisene elektrivarustus lahendatakse eriprojektiga. Üldine lahendus vastavalt normidele, nõuetele – pistikupesad, valgustus jms. Valgustid, lülitid ja pistikupesad valitakse arvestades ruumi iseloomu. Ruumides nähakse ette üks pistikupesa põrandapinna igale 3m<sup>2</sup>. Lülitid ja pistikupesad nähakse ette paigaldada pinnapealselt ning kõik pistikupesad on kaitsekontaktiga. Kaitse otsepuute eest tagatakse pingestatud osade isoleerimise teel ning lisakaitse rikkevoolu kaitselülitite abil. Projekti elektriosa ohutus peab vastama EVS-HD 60364 nõuetele.

## 10. ENERGIATÕHUSUSE MIINIMUMNÕUDED

Tegemist on ridaelamuga köetava pinnaga 367 m<sup>2</sup>. Arvutustes on aluseks võetud EIM määrus nr 63, ``Hoone energiatõhususe miinimumnõuded 1``. Hoone vastab energiatõhususe klassile A.

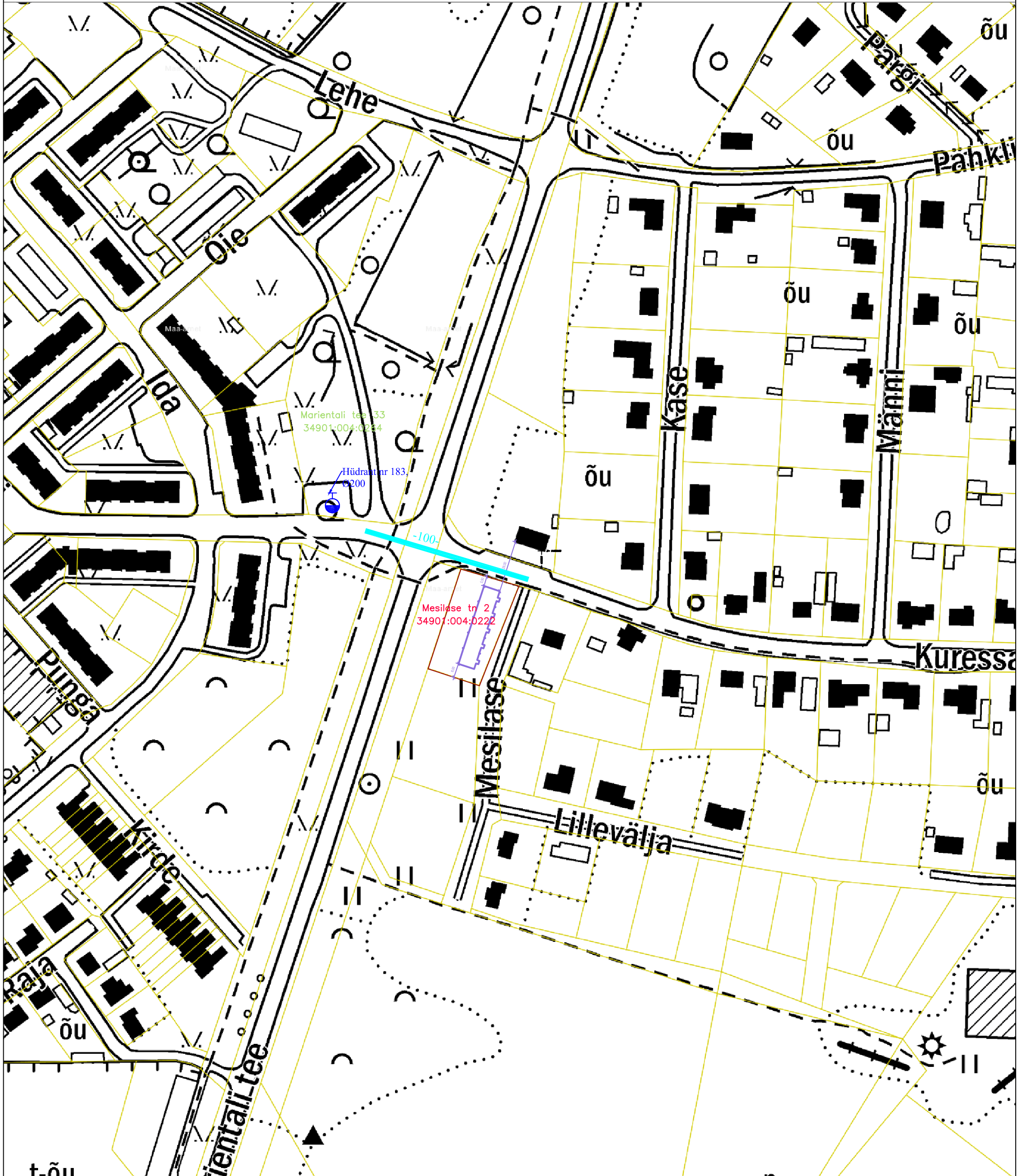
# ASENDISKEEM

LEPPEMÄRGID

KATASTRÜKSUSE PIIR

OLEMASOLEV HÜDRANT

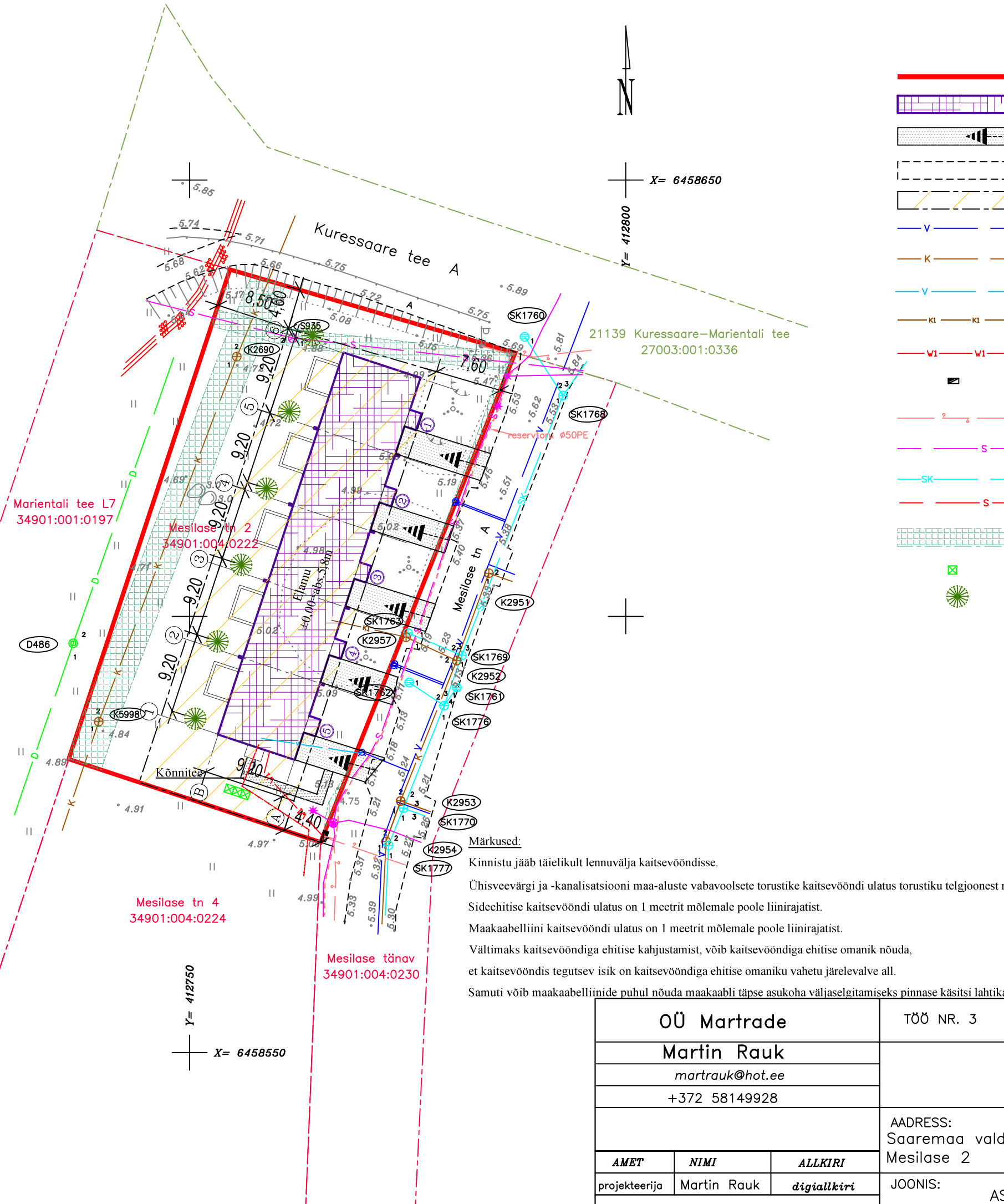
PÄÄSTEMEESKONNA JUURDEPÄÄS





Elamu välispiiri koordinaadid

Punkti nr.	Koordinaadid	
	X	Y
1	6458630.2	412767.6
2	6458627.3	412776.5
3	6458623.7	412775.3
4	6458623.2	412776.6
5	6458621.3	412776.0
6	6458621.8	412774.6
7	6458618.6	412773.6
8	6458618.5	412774.1
9	6458618.3	412774.0
10	6458618.5	412773.5
11	6458614.9	412772.4
12	6458614.5	412773.7
13	6458612.6	412773.1
14	6458613.0	412771.8
15	6458609.9	412770.7
16	6458609.8	412771.2
17	6458609.6	412771.1
18	6458609.7	412770.7
19	6458606.2	412769.5
20	6458605.8	412770.8
21	6458603.9	412770.2
22	6458604.3	412768.9
23	6458601.2	412767.9
24	6458601.0	412768.3
25	6458600.8	412768.3
26	6458601.0	412767.8
27	6458597.5	412766.6
28	6458597.0	412768.0
29	6458595.1	412767.3
30	6458595.6	412766.0
31	6458592.4	412765.0
32	6458592.3	412765.4
33	6458592.1	412765.4
34	6458592.2	412764.9
35	6458588.6	412763.7
36	6458588.2	412765.0
37	6458586.3	412764.4
38	6458586.7	412763.1
39	6458583.6	412762.1
40	6458586.5	412753.2
41	6458595.1	412756.1
42	6458595.3	412755.6
43	6458595.5	412755.7
44	6458595.3	412756.1
45	6458603.9	412759.0
46	6458604.0	412758.5
47	6458604.2	412758.5
48	6458604.1	412759.0
49	6458612.6	412761.8
50	6458612.8	412761.4
51	6458613.0	412761.4
52	6458612.8	412761.9
53	6458621.4	412764.7
54	6458621.5	412764.2
55	6458621.7	412764.3
56	6458621.6	412764.8



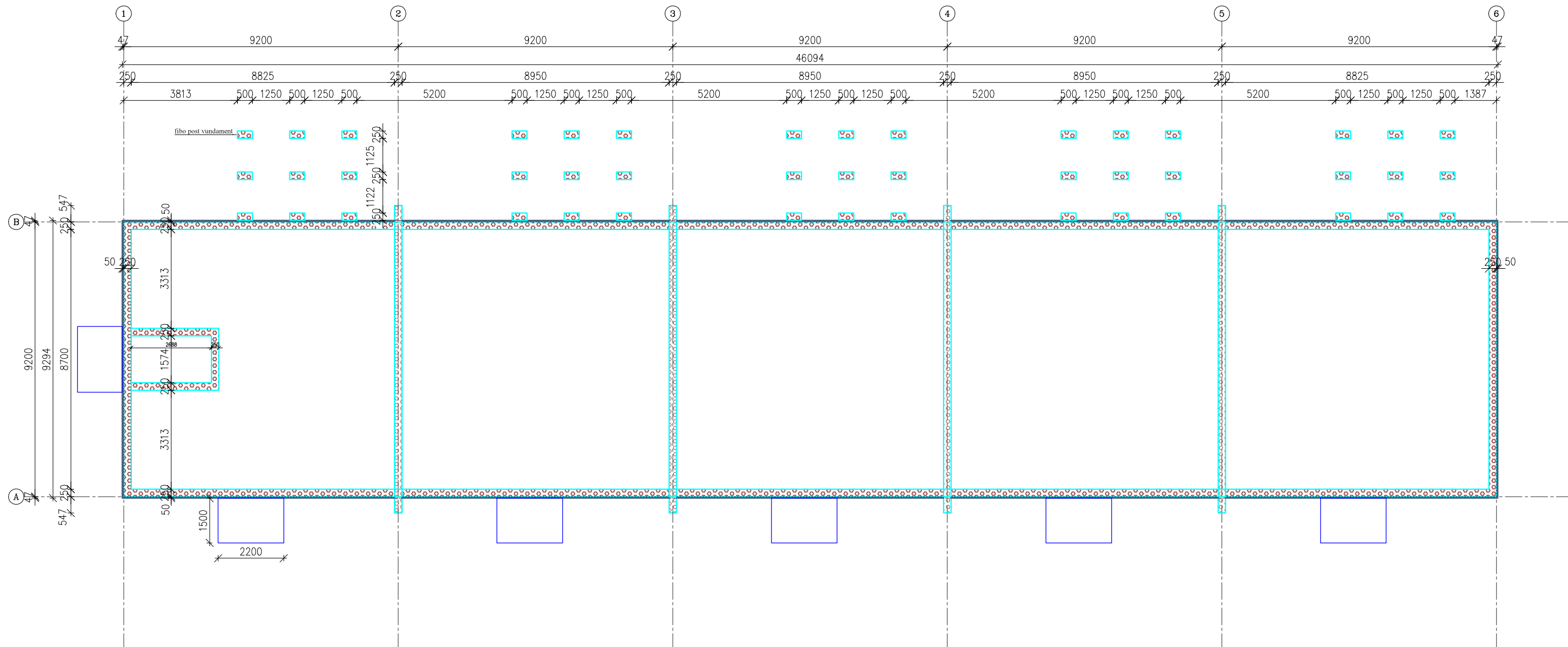
- LEPPEM?RGID
- KATASTRIT?KSUSE PIIR
  - PROJEKTEERITUD HOONESTUS
  - PROJEKTEERITUD JUURDEP??S K?VAKATTEGA
  - OLEMASOLEV S?IDUTEE
  - KRUNDI HOONESTUSALA
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOON
  - PROJEKTEERITUD VEETRASS
  - PROJEKTEERITUD KANALISATSIOON
  - PROJEKTEERITUD MADALPINGEKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV ELEKTRIKAPP
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV SIDEKAABELLIIN
  - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
  - PROJEKTEERITUD SOOJATORUSTIK
  - KAITSEV??NDI ULATUS
  - PROJEKTEERITAVAD J??TMEMAHUTID
  - LILLED JA ILUP??SAD

**TEHNILISED ANDMED**

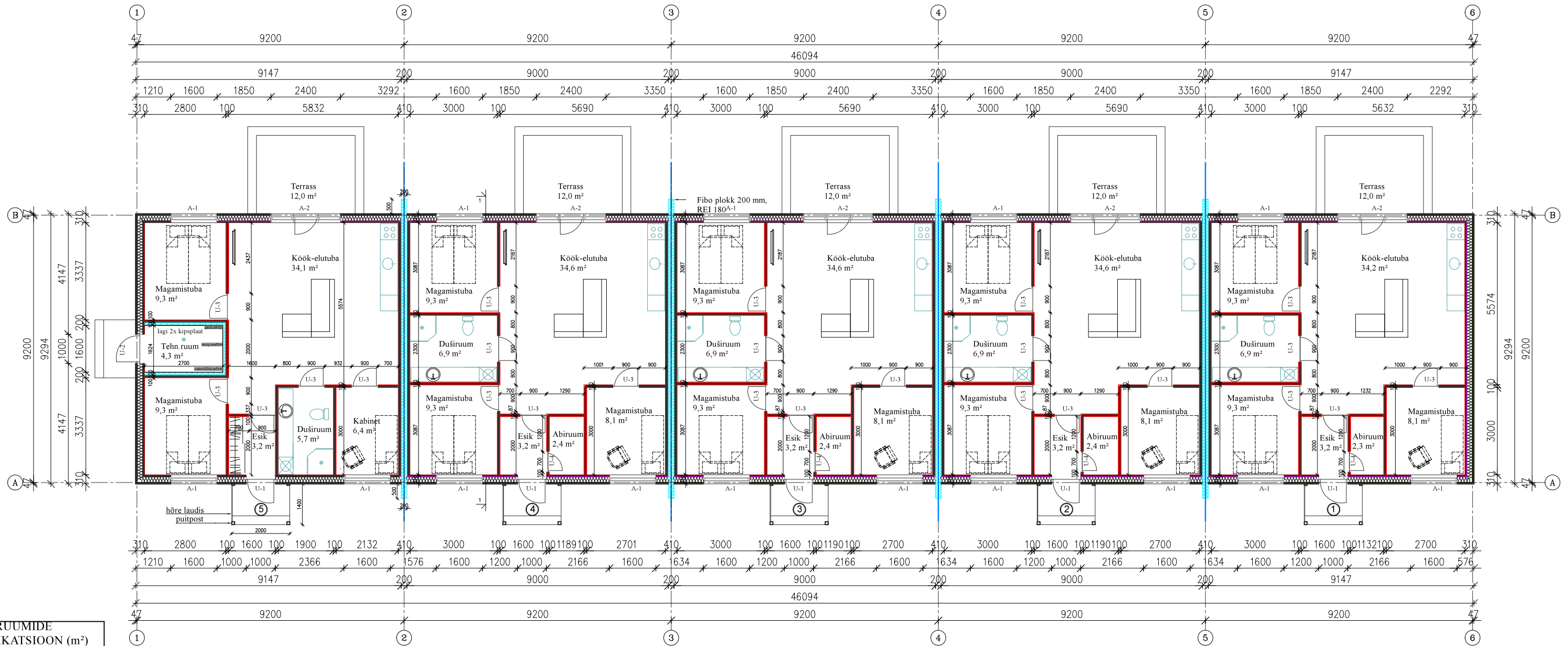
KRUNDI PIND	1922 m <sup>2</sup>
SIHTOTSTARVE	elamumaa 100%
KATASTRITUNNUS	34901:004:0222
KRUNDI T?ISEHITUS	23%
TULEP?SIVUSKLASS	TP3
RIDAELAMU KORRUSELISUS	I
RIDAELAMU MAHT	1851 m <sup>3</sup>
RIDAELAMU EHITISEALUNE PIND	443,2 m <sup>2</sup>
RIDAELAMU SULETUD NETOPIND	367,0 m <sup>2</sup>
RIDAELAMU K?ETAV PIND	367,0 m <sup>2</sup>

M?rkused:  
 Kinnistu j?ab t?ielikult lennuv?lja kaitsev?ndisse.  
 ?hisveev?rgi ja -kanalisatsiooni maa-aluste vabavoolsete torustike kaitsev?ndi ulatus torustiku telgjoonest m?lemale poole on 2m.  
 Sideehitise kaitsev?ndi ulatus on 1 meetrit m?lemale poole liinirajatist.  
 Maakaabelliini kaitsev?ndi ulatus on 1 meetrit m?lemale poole liinirajatist.  
 V?ltimaks kaitsev?ndiga ehitise kahjustamist, v?ib kaitsev?ndiga ehitise omanik n?uda, et kaitsev?ndis tegutsev isik on kaitsev?ndiga ehitise omaniku vahetu j?relevalve all.  
 Samuti v?ib maakaabelliinide puhul n?uda maakaabli t?pse asukoha v?ljaselgitamiseks pinnase k?tsiti lahtikaevamist.

O? Martrade			T?O NR. 3			01.01.2024		
Martin Rauk								
martrauk@hotmail.ee								
+372 58149928								
			ADDRESS: Saaremaa vald Kuressaare Linn Mesilase 2			LEHT	LEHTI	M?O?T
						1	1	1:500
AMET	NIMI	ALLKIRI	JONNIS: ASENDIPLAAN					
projekteerija	Martin Rauk	digitalikiri						



OÜ Martrade				TÖÖ NR. 3 2024			
AADRESS: Kohtu 29, Kuressaare linn				STADIUM: RIDAELAMU EELPROJEKT			
TEL: 59149928; e-post: martrauk@hotmail.ee							
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	AADDRESS: SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KURESSAARE, MESILASE 2	LEHT	LEHTI	MÕÖT
Projekteerija	Martin Rauk		01.01.24		3	7	1:100
				JONIS: VUNDAMENDI PLAAN			



RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3
Duširuum	6,9
Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,2
Esik	3,2
Abiruum	2,3
Magamistuba	8,1
Korter nr 1 kokku	73,3

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3
Duširuum	6,9
Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,6
Esik	3,2
Abiruum	2,4
Magamistuba	8,1
Korter nr 2 kokku	73,8

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3
Duširuum	6,9
Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,6
Esik	3,2
Abiruum	2,4
Magamistuba	8,1
Korter nr 3 kokku	73,8

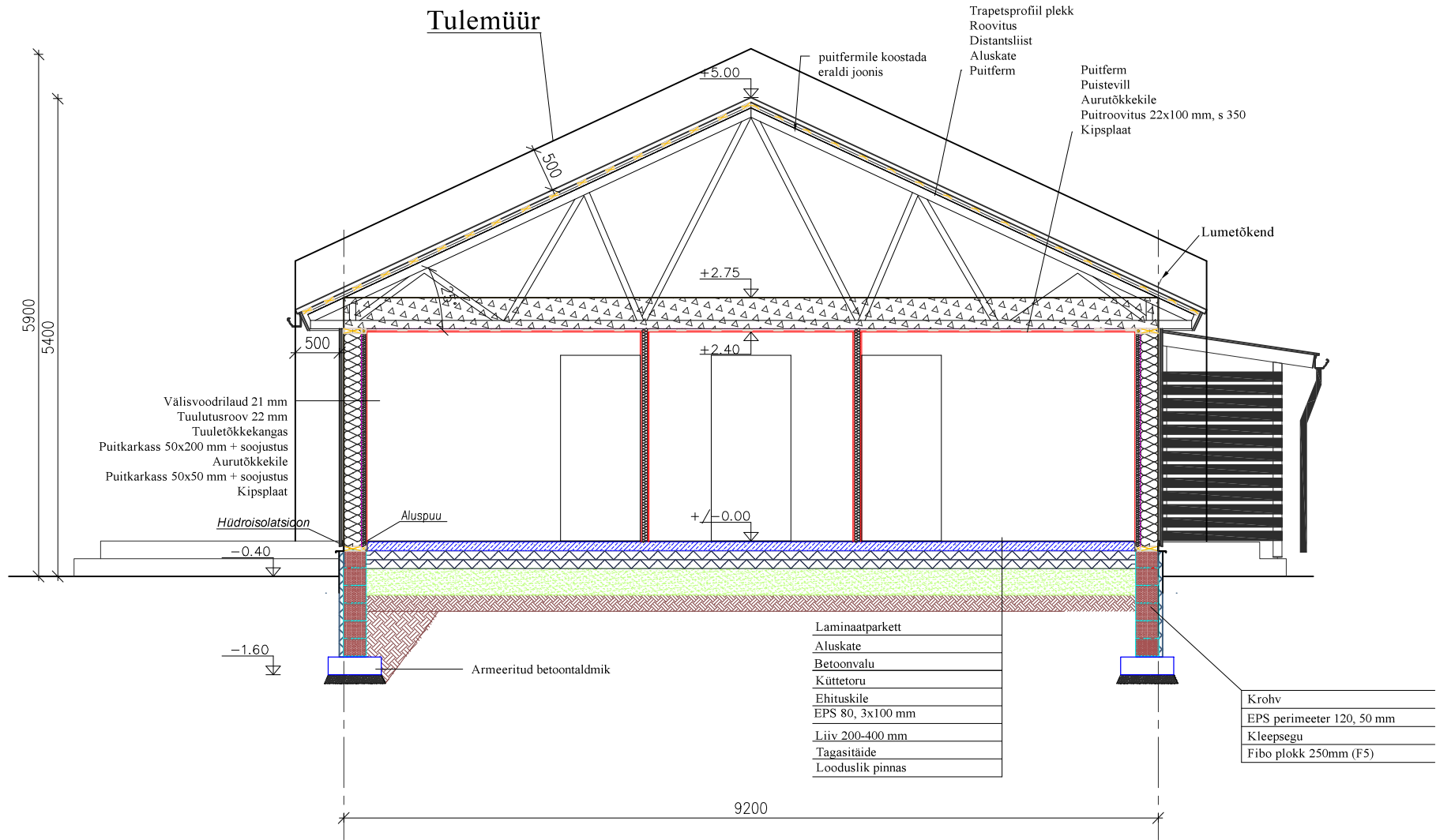
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3
Duširuum	6,9
Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,6
Esik	3,2
Abiruum	2,4
Magamistuba	8,1
Korter nr 4 kokku	73,8

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (m <sup>2</sup> )	
Magamistuba	9,3
Tehn.ruum	4,3
Magamistuba	9,3
Köök-elutuba	34,1
Esik	3,2
Duširuum	5,7
Kabinet	6,4
Korter nr 5 kokku	72,3

- Fibo plokk;
- Soojustatud puitkarkass sein;
- Soojustatud metallkarkass sein;

- Korterite piir/tuletõkkesektsioon EI 30
- Korter nr 1 moodustab eraldi tuletõkke sektsioon pindalaga 73,3 m<sup>2</sup>, tulepüüvusega EI-M 30
- Korter nr 2 moodustab eraldi tuletõkke sektsioon pindalaga 73,8 m<sup>2</sup>, tulepüüvusega EI-M 30
- Korter nr 3 moodustab eraldi tuletõkke sektsioon pindalaga 73,8 m<sup>2</sup>, tulepüüvusega EI-M 30
- Korter nr 4 moodustab eraldi tuletõkke sektsioon pindalaga 73,8 m<sup>2</sup>, tulepüüvusega EI-M 30
- Korter nr 5 moodustab eraldi tuletõkke sektsioon pindalaga 72,3 m<sup>2</sup>, tulepüüvusega EI-M 30

OÜ Martrade				TÖÖ NR. 3			2024		
ADDRESS: Kohtu 29, Kuressaare linn				STAADIUM: RIDAELAMU EELPROJEKT					
TEL.: 59149928; e-post: martrauk@hotmail.ee									
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	ADDRESS: SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KURESSAARE, MESILASE 2			LEHT	LEHTI	MOOT
Projekteerija	Martin Rauk		01.01.24				4	7	1:100
				JOONIS: KORRUSEPLAAN					



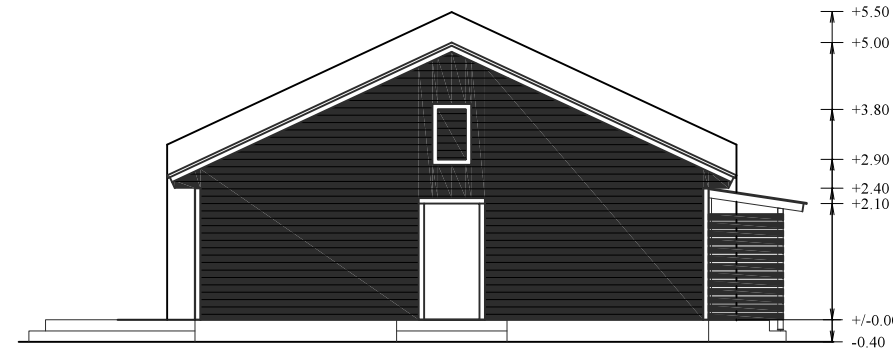
<b>OÜ Martrade</b>				TÖÖ NR. 3 2024			
AADRESS: Kohtu 29, Kuressaare linn				STADIUM: ELAMU EELPROJEKT			
TEL.: 59149928; e-post: martrauk@hotmail.ee							
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	AADRESS: SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KURESSAARE, MESILASE 2	LEHT	LEHTI	MÕÖT
Projekteerija	Martin Rauk		01.01.24		5	7	1:50
				JONIS:	LÕIGE		



VAADE TELJEL A



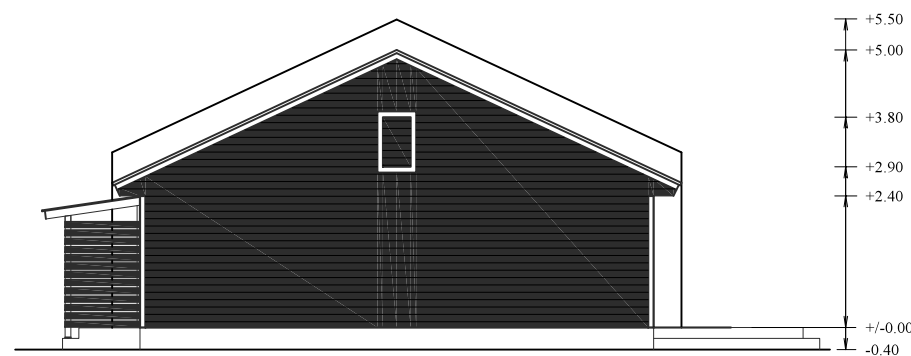
VAADE TELJEL 1




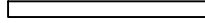


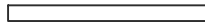
VAADE TELJEL B



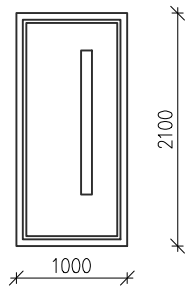
VAADE TELJEL 6



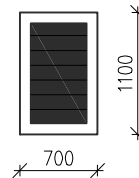
VÄLISVIHMISTLUS

-  Seinad - laudvooder, katteks hall välisvärv
-  Tulemüür - krohv, katteks valge välisvärv
-  Sokkel - krohv
-  Katus - tumehall trapetsprofiil katuseplekk
-  Akende ja uste piirdeliistud, nurgaliistud tumehallid

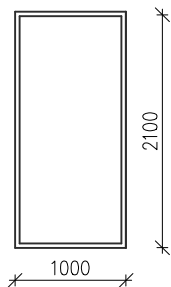
OÜ Martrade				TÖÖ NR. 3 2024		
ADDRESS: Kohtu 29, Kuressaare linn				STADIUM: RIDAELAMU EELPROJEKT		
TEL: 59149928; e-post: martrauk@hotmail.ee						
AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	ADDRESS: SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KURESSAARE, MESILASE 2	LEHT 6	LEHTI 7
Projekteerija	Martin Rauk		01.01.24	KURESSAARE, MESILASE 2		MÕÖT 1:100
				JOONIS: VAATED		



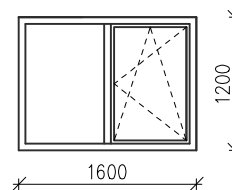
TÄHIS U-1 soojustatud, välisuks  
 AVA MÕÖT 1000 X 2100  
 ARV 5 tk



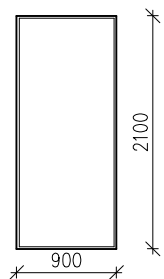
TÄHIS U-5 pööninguüks  
 AVA MÕÖT 700 X 1100  
 ARV 2 tk



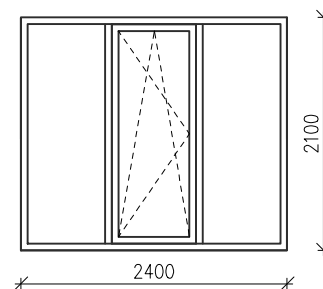
TÄHIS U-2 soojustatud, välisuks  
 AVA MÕÖT 1000 X 2100  
 ARV 1 tk



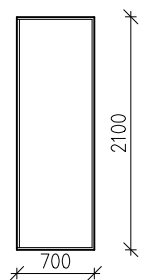
TÄHIS A-1 PVC 3x pakettklaasiga, avatav  
 AVA MÕÖT 1600 X 1150  
 ARV 15 tk



TÄHIS U-3 sile kilpuks  
 AVA MÕÖT 900 X 2100  
 ARV 25 tk



TÄHIS A-2 3x pakettklaasiga, avatav  
 AVA MÕÖT 2400 X 2100  
 ARV 5 tk



TÄHIS U-4 sile kilpuks  
 AVA MÕÖT 700 X 2100  
 ARV 4 tk

- MÄRKUSED: 1. Enne akende ja uste valmistamist mõõta ol. olevad konstruktsioonid üle.  
 2. Valmistaja peab arvestama sisse paigaldamise montaaži vahed.  
 3. Akende soojuseri juhtivus peab vastama 0,85 W(m²K)  
 4. Kui klaasipind on suurem kui 1.6 m kasutada seespool lamineeritud klaasi

<b>OÜ Martrade</b>				<b>TÖÖ NR. 3 2024</b>		
<b>ADDRESS: Kohtu 29, Kuressaare linn</b>				<b>STADIUM: ELAMU EELPROJEKT</b>		
<b>TEL: 59149928; e-post: martrauk@hotmail.ee</b>						
				<b>ADDRESS: SAARE MAAKOND, SAAREMAA VALD, KURESSAARE, MESILASE 2</b>		<b>LEHT 7</b>
<b>AMET</b>	<b>NIMI</b>	<b>ALLKIRI</b>	<b>KP.</b>			<b>LEHTI 7</b>
Projekteerija	Martin Rauk		01.01.24			<b>MÕÖT 1:50</b>
				<b>JONNIS: AVATAITED</b>		