

## Sisukord

<b>1. Üldosa .....</b>	<b>2</b>
1.1. Põhiprojekti ülesehitus .....	2
1.2. Üldandmed .....	2
1.2.1. Ehitise asukoht .....	2
1.2.2. Projekti eesmärk ja ehitise lühikirjeldus .....	2
1.2.3. Tellija andmed .....	3
1.2.4. Projekteeija andmed .....	3
1.2.4.1. Projekteerimise peatöövõtja .....	3
1.2.4.2. Alltöövõtjad .....	3
1.3. Alusdokumendid .....	4
1.3.1. Lähteandmed .....	4
1.3.1.1. Tellija lähteülesanne .....	4
1.3.1.2. Detailplaneering ja projekteerimistingimused .....	4
1.3.1.3. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused .....	4
1.3.2. Uuringud .....	4
1.3.2.1. Topo-geodeetilised uuringud .....	4
1.3.2.2. Ehitusgeoloogilised uuringud .....	4
1.3.3. Normdokumendid .....	5

# 1. Üldosa

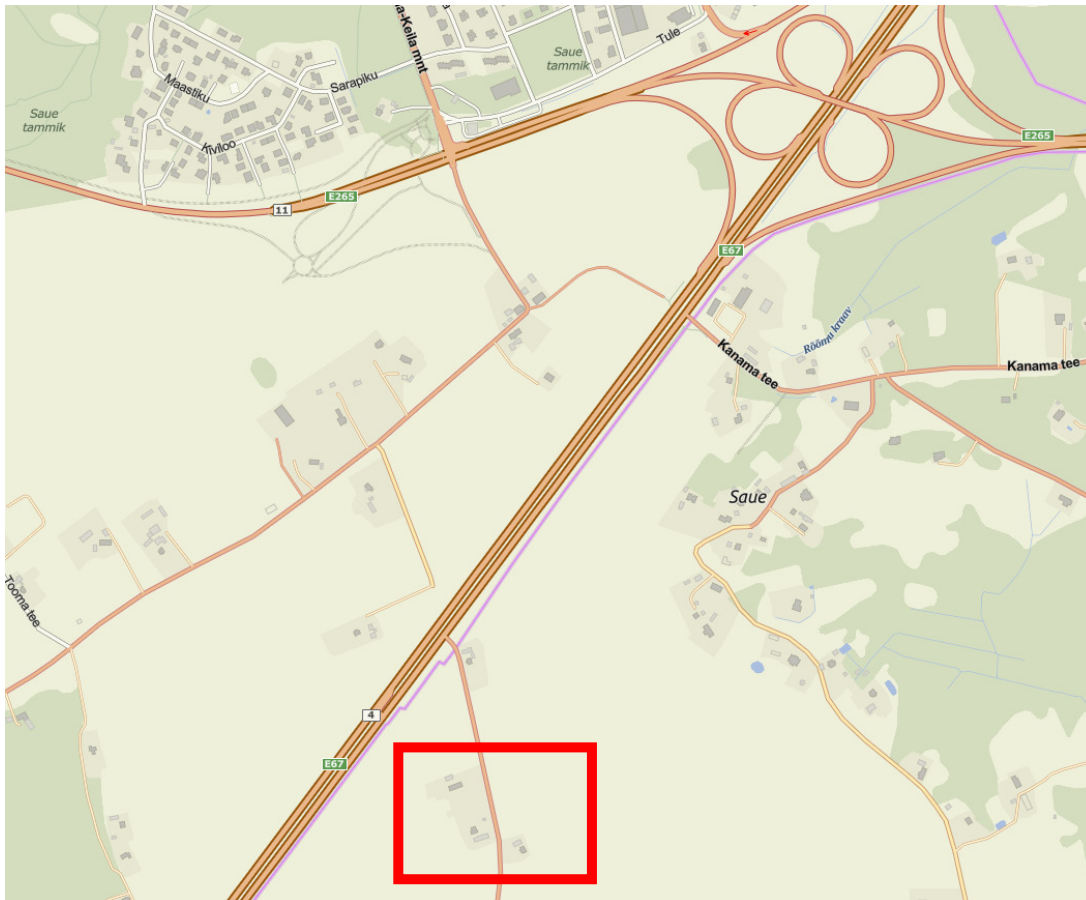
## 1.1. Põhiprojekti ülesehitus

Põhiprojekti ja käesoleva kausta koosseis on toodud kausta esilehtedel.

## 1.2. Üldandmed

### 1.2.1. Ehitise asukoht

Objekti asukoht on Harju maakonnas Saku valla territooriumil, Rahula külas.



### Joonis 1 Objekti asukoht (aluskaart: Regio 2020)

Projekteeritud rajatised paiknevad järgmistel katastriüksustel:

Nr	Aadress	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omandivorm
1	Sõrmuse tee	71901:001:0534	Transpordimaa 100%	Eraomand
	Sõrmuse tee 1	71901:001:0531	Tootmismaa 100%	Eraomand

### 1.2.2. Projekti eesmärk ja ehitise lühikirjeldus

Käesoleva töö eesmärk on Sõrmuse kinnistu detailplaneeringu järgsete teede ja tehnorajatiste projekteerimine põhiprojekti staadiumis.

Käesoleva projektiga on arendusalale projekteeritud:

- teed ja platsid;
- joogiveetorustik, tuletõrjevee mahutid;
- veeliitumispunktid 7 kinnistule;
- sidevarustus;
- tänavavalgustus.

### **1.2.3. Tellija andmed**

#### **MP Vara OÜ**

Registrikood: 10850171

Aadress: Teguri tn 37, 50107 Tartu, Tartu maakond

Telefon: +372 533 000 87

E-post: jaanuspti@gmail.com

### **1.2.4. Projekteerija andmed**

#### **1.2.4.1. Projekteerimise peatöövõtja**

##### **Skepast&Puhkim OÜ**

Registrikood: 11255795

MTR registreeringu number: EEP000894

Aadress: Laki põik 2, 12915 Tallinn, Harju maakond

Telefon: +372 664 5808

E-post: info@skpk.ee

##### **1.2.4.1.1. Projekteerimise projektijuht**

Projektijuht: Loit Munter

##### **1.2.4.1.2. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk**

Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerija: Svetlana Kivistik – kutsetunnistus nr 113316, Diplomeeritud veevarutuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7.

#### **1.2.4.2. Alltöövõtjad**

##### **1.2.4.2.1. Teed ja vertikaalplaneerimine**

###### **Road-Expert OÜ**

Registrikood: 14449962

Aadress: Sõpruse pst 250-16 Mustamäe linnaosa, Tallinn Harju maakond 13412

Telefon: +372 5665 0034

E-post: info@roadexpert.ee

Vastutav isik: Meelis Kreevan – kutsetunnistus nr 176364, Diplomeeritud teedeinsener, tase 7.

#### **1.2.4.2.2. Tänavavalgustus, sidevarustus**

##### **MitiProjekt OÜ**

Registrikood: 14566583

Aadress: Mustamäe linnaosa, Aiandi tn 13, 12918 Tallinn

Telefon: +372-574-32790

E-post: mitiprojekt@outlook.com

Vastutav isik: Harry Mitt

#### **1.3. Alusdokumendid**

##### **1.3.1. Lähteandmed**

###### **1.3.1.1. Tellija lähteülesanne**

Projekti koostamisel on aluseks Tellija poolt üle antud järgmised materjalid:

- Sõrmuse kinnistu detailplaneering, Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2019026, kehtestatud september 2020.

###### **1.3.1.2. Detailplaneering ja projekteerimistingimused**

Projektialal kehtib järgmine detailplaneering, millega on arvestatud:

- Sõrmuse kinnistu detailplaneering, Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ, töö nr 2019026, kehtestatud september 2020.

###### **1.3.1.3. Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused**

Projekti koostamisel võeti aluseks järgmised tehnilised tingimused:

- AS Telia Eesti tehnilised tingimused nr 36382639, 17.04.2022;
- Saku valla välisvalgustuse tehnilised tingimused, Saku Vallavalitsus majandusteenistus, nr 4-8/778-2, 11.04.2022;

##### **1.3.2. Uuringud**

###### **1.3.2.1. Topo-geodeetilised uuringud**

Uuringud on läbi viidud vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded”.

Uuringud teostas Reib OÜ. Tööd teostati märts 2022. a. Töö nr TT-6204.

###### **1.3.2.2. Ehitusgeoloogilised uuringud**

Uuringud on läbi viidud vastavalt Majandus- ja taristuministri 24.04.2015 määrusele nr 32 „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded”.

Uuringud teostas Maves OÜ. Tööd teostati aprill 2022. a. Töö nr 22034.

### 1.3.3. Normdokumendid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, määrusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kättesaadavad Riigi Teataja kataloogist – <https://www.riigiteataja.ee/index.html>, Eesti Standardimis- ja Akrediteerimiskeskuse veebilehelt <https://www.evs.ee/et/>, Transpordiameti veebilehel [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid-1> ja omavalitsuse kodulehel [www.sakuvald.ee](http://www.sakuvald.ee) toodud planeeringuid, arengukavasid, määrusi, eeskirju.

Ehitustööde teostajale on kohustuslik järgida ka kõiki muid Eesti Vabariigis kehtivaid asjakohaseid seadusi, eeskirju, norme, standardeid, samuti omavalitsuse kehtestatud määrusi, milliste järgimine tagab head ehitustava järgides rajatavate rajatiste pikaajalise kasutamise.

Projektlahenduse koostamise aluseks on järgmised standardid, (eel-) normid ja juhendid ning seadustes ja õigusaktides kehtestatud kohustuslikud nõuded:

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 843:2016 Linnatänavad;
- EVS 835:2021 Hoone veevärk;
- EVS 846:2021 Hoone kanalisatsioon;
- EVS 921:2022 Veevarustuse välisvõrk;
- EVS 848:2021 Väliskanaliseerimisvõrk;
- -EVS 812-6:2012+A1+A2 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus;
- EVS-EN 1610:2015 Äravoolu- ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine;
- RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;
- Ehitusseadustik ja sellest tulenevalt kehtestatud nõuded;
- Ühisveevärgi ja –kanaliseerimiseadus;
- Veeseadus;
- Jäätmeseadus;
- MTM 17.07.2015.a määrus nr 97 Nõuded ehitusprojektile;
- KM 16.12.2005.a määrus nr 76 Ühisveevärgi ja –kanaliseerimise kaitsevööndi ulatus;
- KM 08.11.2019.a määrus nr 61 Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasde juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused1;
- SM 18.02.2021.a määrus nr 10 Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord;
- Seadme ohutuse seadus;
- CEN/TR 13201- 1:2014 Teevalgustus. Osa 1: Valgustusklasside valiku juhised;
- EVS-EN 13201- 2:2015 Teevalgustus. Osa 2: Teostusnõuded;
- EVS-EN 13201- 3:2015 Teevalgustus. Osa 3: Valgustus suuruste arvutamine;
- EVS-EN 13201- 4:2015 Teevalgustus. Osa 4: Valgustuse mõõtemetodid;
- EVS-EN 13201- 5:2015 Road lighting-Energy performance indicators;
- EVS-EN 40-5:2002 Nõuded terasest tänavavalgustuspostidele;

- EVS-EN 14991:2007 Betoonvalmistooted. Vundamendielemendid;
- EVS-HD 60364-4-41:2017 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-41: Kaitseviisid. Kaitse elektrilöögi eest;
- EVS-HD 60364-4-43:2010 Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-43: Kaitseviisid. Liigvoolukaitse;
- Elektrilevi OÜ (0,4...20 kV) võrgustandardid;
- Kunnialistekniisten töiden yleinen työseselustus 02. KT02. Suomen Kuntaliitto. Helsinki 2002;
- Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;
- Saku valla kaevetööde eeskiri (määrus nr 6, 11.06.2009);
- Saku valla jäätmehoolduseeskiri (määrus nr 10, 22.08.2019);
- Saku valla heakorraeeskiri (määrus nr 15, 13.05.2010);
- Saku valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2017–2029, määrus nr 2, 20.04.2017;
- Üldkehtivad reeglid ja head ehitustavad.

Ehitustööde teostajale on kohustuslik järgida ka kõiki muid Eesti Vabariigis kehtivaid asjakohaseid seadusi, eeskirju, norme, standardeid, samuti valla kehtestatud määrusi, milliste järgimine tagab head ehitustava järgides rajatavate torustike pikaajalise kasutamise.