



VILJANDI VALLAVALITSUS

Viljandi maakond

Viljandi linn

Kauba tn 9

71020

viljandivald@viljandivald.ee

Teie: 21.09.2022 nr 7-2/140-2

Meie: 30.09.2022 nr 6.2-2/41986

**Seisukoht Kiini päikeseelektrijaama  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
eelhinnangu kohta**

Põllumajandus- ja Toiduamet (PTA) on läbi vaadanud Viljandi Vallavalitsuse (reg kood 75038606) 21.09.2022 kirja nr 7-2/140-2 Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamise kohta ja Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

Kiini detailplaneeringu maa-alal paiknevad Kūūni-Hansu (62902:002:0049) ja Kūūnipõllu (62902:002:0051) katastriüksused asuvad Kōssa (6114240010040/001) drenaažkuivendusega maaparandusehitisel. Maaparandussüsteemi maa-alale ehitiste kavandamisel tuleb arvestada maaparandusseadusest tulenevate nõuetega. Päikeseelektrijaam on oma olemuselt pikaajaline ajutine ehitis. Maaparandussüsteem peab jääma toimima ja olema kasutatav ka pärast päikeseelektrijaama likvideerimist (MaaParS § 47 lg 11). Detailplaneeringus tuleb välja tuua drenaažisüsteemi säilitamise vajadus. Maaparandushoiu kohustus on maaomanikul või ühistul (MaaParS § 49 lg 1).

Planeeringualale ehitusprojekti koostamiseks on PTA'l järgmised tingimused:

1. Küsida Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Viljandi maakonna esindusest (viljandimp@pta.agri.ee) maaparandussüsteemi drenaažkuivenduse teostusjoonised.
2. Maaparandussüsteemi drenaažkuivenduse teostusjooniste alusel teha uurimistööd nii drenaažkuivenduse rajatiste asukoha kui ka sügavuse täpseks määramiseks. Sügavuse uurimistööd võib jätta tegemata, kui päikeseelektrijaama rajatiste ehitamisel ei ulatu kaeved ega rajatise konstruktsioon sügavamale kui 0,6 m maapinnast (MaaParS § 47 lg 6).
3. Kui tehakse uurimistööd drenaažkuivenduse rajatiste asukoha ja sügavuse määramiseks, siis esitada uurimistöö PTA-le koos ehitusloa kooskõlastuse taotluse dokumentidega. Uurimise käigus märkida võimalusel looduses täpsustatud torustiku asukoht (MaaParS § 50 lg 1).
4. Täpsustatud drenaažkuivenduse rajatiste paiknemine kanda projekti joonistele (MaaParS § 47 lg 6).
5. Päikeseelektrijaama rajatistele asukoha leidmisel arvestada drenaažkuivenduse rajatiste paiknemisega. Vältida ehitamist kollektorite vahetus läheduses (MaaParS § 47 lg 6, § 48 lg 7).
6. Päikeseelektrijaama rajatiste paigutamisel drenaažkuivendusega maa-alale arvestada, et maaomanikul peab olema võimalik teha vajalikke maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutöid kogu päikeseelektrijaama eluea kestel. Pärast päikeseelektrijaama eluea lõppu peab maaparandussüsteemi seisund olema selline, et maad saab kasutada esialgsel eesmärgil

(MaaParS § 47 lg 11, § 20 lg 5).

7. Kaabli ristumisel dreeni või kollektoriga projekteerida kaabel 0,5 m allapoole dreeni või kollektorit.

8. Kaabli ristumisel eesvoolu või kuivenduskraaviga projekteerida kaabel 1,0 m allapoole eesvoolu põhja ja näha ette kaablikaitse meetmed.

9. Projektis näha ette lahendused drenide ja kollektorite taastamiseks kaablite ja torustike ristumiskohtades. Dreeni või kollektori juhuslikul vigastamisel taastada kahjustatud torustikud samade lahenduste alusel (MaaParS § 44 lg 3).

10. Päikeseelektrijaama rajamisel rikutud maaparandussüsteemi rajatised (kuivendusdrenid, kollektorid, truubid) tuleb taastada. Tööd teha maaparandusseadusest ja sellega kehtestatud määrustest tulenevate nõuete kohaselt (MaaParS § 46 lg 1, § 44 lg 5).

11. Ehitusluba esitada PTA-le kooskõlastamiseks (MaaParS § 50 lg 1).

PTA nõustub Kiini päikeseelektrijaama (DP327) detailplaneeringu algatamisega ja Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu järeldustega.

(allkirjastatud digitaalselt)

HEILI LEPPIK

Peaspetsialist-koordinaator

Heikki Eller

Lõuna regioon

Põllumajandus- ja Toiduamet

Vabaduse plats 4, Viljandi

+372 505 3462

heikki.eller@pta.agri.ee