



## VILJANDI VALLAVOLIKOGU O T S U S

Saarepeedi

27. oktoober 2022 nr 100

### **Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamine**

OÜ Elelevi (registrikood 14272593) juhatus liige Mark Orav esitas 26.08.2022 ettepaneku (reg-nr 7-2/140-1) detailplaneeringu algatamiseks Kiini külas katastriüksustel 62902:002:0051 (Küünipõllu), 62902:002:0049 (Küüni-Hansu), 62902:002:0362 (Songa) ja 62902:002:0361 (Songa). Ettepaneku esitaja soovib nimetatud katastriüksustele rajada päikeseelektrijaama.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotletaval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringu kohaselt asub taotletav planeeringuala peamiselt põllumajandusmaa juhtotstarbega maa-alal, kuid tegemist ei ole väärtusliku põllumaaga.

Üldplaneeringu kohaselt on detailplaneering koostamine kohustuslik tootmismaa krundi moodustamisel väljaspool kompaktse asustusega territooriumi.

Taotletud detailplaneeringu ulatust ja eesmärki arvesse võttes on see kehtiva üldplaneeringuga maa-alale määratud juhtotstarvet muudev, mistõttu on taotletav detailplaneering üldplaneeringut muudev.

Detailplaneeringut taotletavale planeeringualale varem koostatud ei ole.

Viljandi Vallavalitsuse keskkonnaspetsialist Liisa Kaasik koostas keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka KSH) eelhinnangu, mille lõppjärgelduste kohaselt KSH algatamine ei ole vajalik.

Koostatud KSH eelhinnangu kohta on esitanud arvamuse Keskkonnaamet (reg 06.10.2022 nr 7-2/140-2-2) ning Põllumajandus- ja Toiduamet (reg 30.09.2022 nr 7-2/140-2-1), kes nõustusid eelhinnangus esitatud järgeldusega KSH algatamise mittevajalikkuse osas.

OÜ Elelevi on 08.09.2022 allkirjastatud lepinguga nr DP327 (reg-nr 15-1/404) võtnud üle koostatava detailplaneeringu finantseerimise kohustuse. Sama lepinguga on planeeringu koostamise kohustuse võtnud arhitekt Sulev Ilves.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lõike 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 4 lõike 1, § 124 lõike 10, § 125 lõike 2, § 128 lõike 1, § 142 lõiked 2 ja 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõiked 3 ja 5, Viljandi Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Algatada üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamine Kiini külas katastriüksustel 62902:002:0051 (Küünipõllu), 62902:002:0049 (Küüni-Hansu), 62902:002:0362 (Songa) ja 62902:002:0361 (Songa) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 19 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva otsuse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2022 – 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasata tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 62902:002:0049, 62902:002:0051, 62902:002:0362, 62902:002:0361 omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Mitte alkatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist (KSH), kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.
6. Viljandi Vallavalitsuse ametiasutuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
  - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale otsuse jõustumist;
  - 6.3. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee).
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mait Allas  
vallavolikogu esimees