



SISEMINISTEERIUM

Marelle Esko
Riigi Kinnisvara AS

Teie: 06.04.2026 nr YLD-14/2026-10

Meie: 27.04.2026 nr 1-6/3378-20

Vastuskiri

Olete pöördunud Siseministeeriumi poole küsimusega 2026. aasta 1. juulil jõustuva varjendite ja varjumiskohtade regulatsiooni osas.

Tunnete huvi, kas olemasolevate hoonete osas, mida asutakse rekonstrueerima ja mille ehitusluba taotletakse 2027. aastal, tuleb rajada varjend või kohandada varjumiskoht.

Jõustuva hädaolukorra seaduse (edaspidi HOS) § 16² lõigete 3 ja 4 kohaselt rajatakse varjend püstitatavasse hoonesse. Seega ei kohaldu varjendi rajamise kohustus rekonstrueeritavatele hoonetele. Sellisel juhul tuleb hoones koostada varjumisplaan, hinnata varjumisvõimalusi ja võimalusel kohandada varjumiskoht.

Varjumiskoha suuruse kavandamisel tuleb lähtuda avaliku või mitteavaliku varjumiskoha käsitlesest. Vastavalt HOS § 16⁴ lg 2 jagunevad varjumiskohad avalikeks ja mitteavalikeks. Avalikule varjumiskohale tagatakse ligipääs varjumiseks igäühele. Mitteavalik varjumiskoht on ette nähtud eelkõige konkreetse hoone kasutajale.

Seega tuleb avaliku varjumiskoha suuruse kavandamisel arvestada kõikide hoones viibijatega, mitteavaliku varjumiskoha puhul tuleb lähtuda eelkõige oma töötajatest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Hedi Arukase
osakonnajuhataja

Merike Ring
merike.ring@siseministeerium.ee