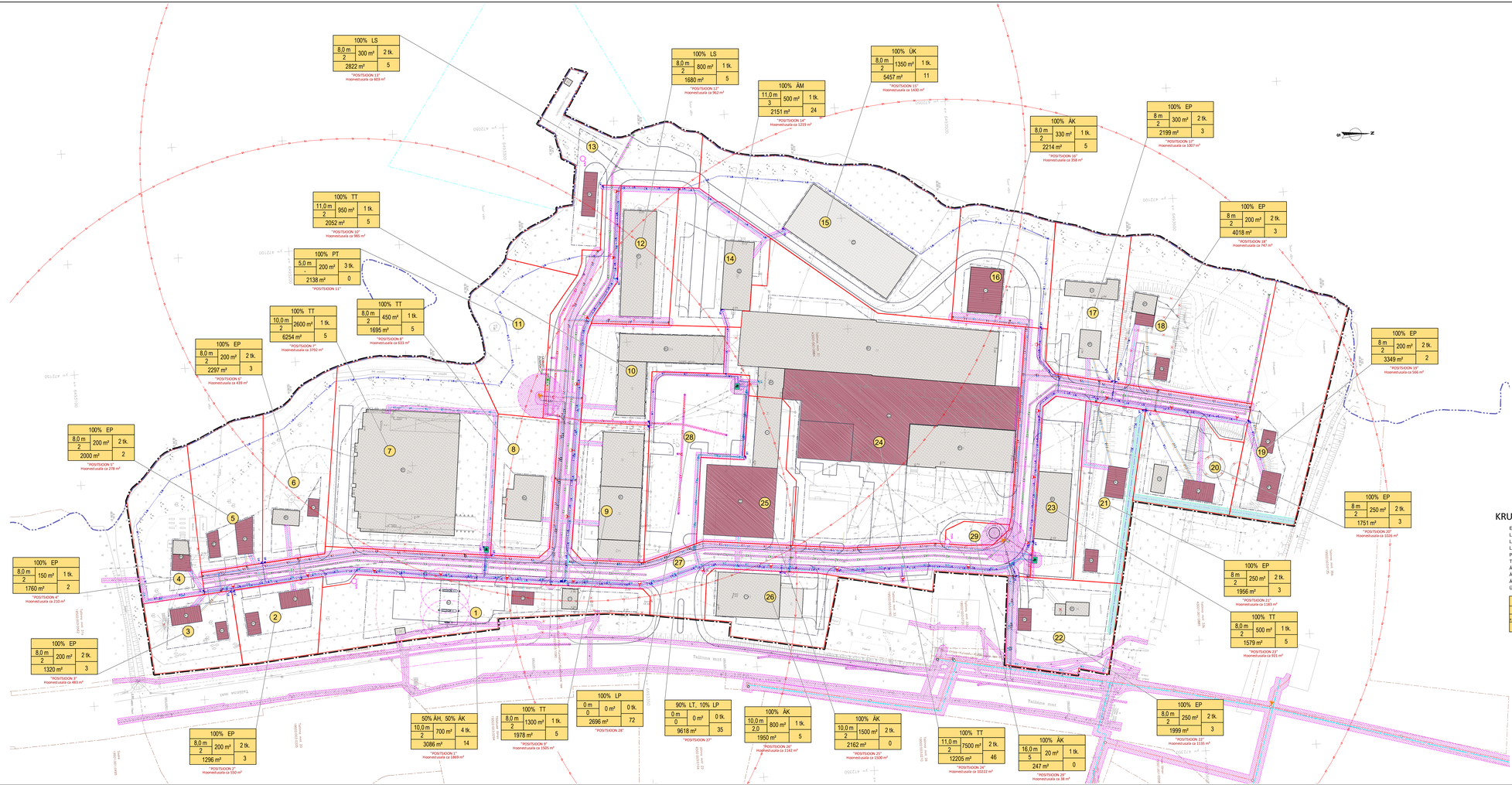
100% LS
8,0 m
2
300 m²
2 tk.
2822 m²
5
"POSITSIOON 13"
Hoonestuala ca 603 m²
100% LS
8,0 m
2
800 m²
1 tk.
1680 m²
5
"POSITSIOON 12"
Hoonestuala ca 962 m²
100% ÄM
11,0 m
3
500 m²
1 tk.
2151 m²
24
"POSITSIOON 14"
Hoonestuala ca 1219 m²
100% ÜK
8,0 m
2
1350 m²
1 tk.
5457 m²
11
"POSITSIOON 15"
Hoonestuala ca 1432 m²
100% ÄK
8,0 m
2
330 m²
1 tk.
2214 m²
5
"POSITSIOON 16"
Hoonestuala ca 358 m²
100% EP
8 m
2
300 m²
2 tk.
2199 m²
3
"POSITSIOON 17"
Hoonestuala ca 1007 m²
100% TT
11,0 m
2
950 m²
1 tk.
2052 m²
5
"POSITSIOON 10"
Hoonestuala ca 985 m²
100% PT
5,0 m
-
200 m²
3 tk.
2138 m²
0
"POSITSIOON 11"
100% TT
10,0 m
2
2600 m²
1 tk.
6254 m²
5
"POSITSIOON 7"
Hoonestuala ca 3762 m²
100% TT
8,0 m
2
450 m²
1 tk.
1695 m²
5
"POSITSIOON 8"
Hoonestuala ca 633 m²
100% EP
8,0 m
2
200 m²
2 tk.
2297 m²
3
"POSITSIOON 6"
Hoonestuala ca 439 m²
100% EP
8,0 m
2
200 m²
2 tk.
2000 m²
2
"POSITSIOON 5"
Hoonestuala ca 278 m²
100% EP
8,0 m
2
150 m²
1 tk.
1760 m²
2
"POSITSIOON 4"
Hoonestuala ca 210 m²
100% EP
8,0 m
2
200 m²
2 tk.
1320 m²
3
"POSITSIOON 3"
Hoonestuala ca 483 m²
100% EP
8,0 m
2
200 m²
2 tk.
1296 m²
3
"POSITSIOON 2"
Hoonestuala ca 550 m²
50% ÄH 50% ÄK
10,0 m
2
700 m²
4 tk.
3086 m²
14
"POSITSIOON 1"
Hoonestuala ca 1869 m²
100% TT
8,0 m
2
1300 m²
1 tk.
1978 m²
5
"POSITSIOON 9"
Hoonestuala ca 1505 m²
100% LP
0 m
0
0 m²
0 tk.
2696 m²
72
"POSITSIOON 28"
90% LT, 10% LP
0 m
0
0 m²
0 tk.
9618 m²
35
"POSITSIOON 27"
100% AK
10,0 m
2,0
800 m²
1 tk.
1950 m²
5
"POSITSIOON 26"
Hoonestuala ca 1342 m²
100% ÄK
10,0 m
2
1500 m²
2 tk.
2162 m²
0
"POSITSIOON 25"
Hoonestuala ca 1500 m²
100% TT
11,0 m
2
7500 m²
2 tk.
12205 m²
46
"POSITSIOON 24"
Hoonestuala ca 10322 m²
100% ÄK
16,0 m
5
20 m²
1 tk.
247 m²
0
"POSITSIOON 29"
Hoonestuala ca 58 m²
100% EP
8,0 m
2
250 m²
2 tk.
1999 m²
3
"POSITSIOON 22"
Hoonestuala ca 1135 m²
100% EP
8 m
2
250 m²
2 tk.
1956 m²
3
"POSITSIOON 21"
Hoonestuala ca 1183 m²
100% TT
8,0 m
2
500 m²
1 tk.
1579 m²
5
"POSITSIOON 23"
Hoonestuala ca 921 m²
100% EP
8 m
2
200 m²
2 tk.
4018 m²
3
"POSITSIOON 18"
Hoonestuala ca 747 m²
100% EP
8 m
2
200 m²
2 tk.
3349 m²
2
"POSITSIOON 19"
Hoonestuala ca 566 m²
100% EP
8 m
2
250 m²
2 tk.
1751 m²
3
"POSITSIOON 20"
Hoonestuala ca 1926 m²
TINGMÄRGID
PLANEERINGJALA PIIR
KÜLGNEVA KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGU PIIR
KATASTRIÜKSUSE PIIR
SADAMA AKVATOORIUMI PIIR
PLANEERITUD KRUNDI PIIR
PLANEERITUD HOONESTUSALA
ÜLEMASOLEV INIMEERKINNISTU HOONE ASUKOHT
REKONSTRUEERITAV KAUBANDUS- VÕI ÄRIHOONE
PLANEERITUD TÄNAVA TEENINDUSHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD TANKIMISSAARE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD ÜHISKASUTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
REKONSTRUEERITAV HOONE ÜHISKASUTUSE
REKONSTRUEERITAV HOONE ABIHOONENA
(RE)KONSTRUEERITAV TOOTMISHOONE
PLANEERITUD SAUNAHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
REKONSTRUEERITAV MAJUTUSHOONE
REKONSTRUEERITAV PANNIHOONE
PLANEERITUD TOOTMISHOONE JUURDEEHITUSE VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD KAUBANDUS- VÕI ÄRIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
MUSTKATTEGA TEE
PLANEERITUD TEED JA PLATSID
PLANEERITUD KRAAV
ÜLEMASOLEV ÜHISVEEVÄRGI VEEKAEV JA -TORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
PLANEERITUD KRUNDI VEETORU VÕIMALIK ASUKOHT
ÜLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONI SURVETORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
ÜLEMASOLEV ÜHISKANALISATSIOONITORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
VAREM PROJEKTEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 2 m)
PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD REOVEEPUMPLA VÕIMALIK ASUKOHT
(pumplasse paigutava reovee vooluhulgaga kuni 10 m³/d, pealt-kuja olema 10 meetrit)
ÜLEMASOLEV SAJUVETE KANALISATSIOONITORU
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 0,4 m)
PLANEERITUD SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 0,4 m)
PLANEERITUD SAJUVEE SURVETORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 0,4 m)
PLANEERITUD TEHNOLOOGILISE SAJUVEE KANALISATSIOONITORU VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi ulatus torustiku telgijoonest mõlemale poole on 0,4 m)
PLANEERITUD LIIVA MUDAPÜÜDUR JA ÕLIPÜÜDUR VÕIMALIK ASUKOHT
ÜLEMASOLEV 35 KV KAABELLIIN
(kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmisest kaablitest 1 m)
ÜLEMASOLEV 0,4 KV KAABELLIIN
(kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmisest kaablitest 1 m)
ÜLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI MAST/L
(kaitsevööndi 1 m ümber masti)
PLANEERITUD 10 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmisest kaablitest 1 m)
PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmisest kaablitest 1 m)
PLANEERITUD AUKAMM
(ulatuma ümber vastuk katsevõnd 2 m kaugusele seadmest)
PLANEERITUD 10 kV LIITUMISPUNKTI VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD LIITUMISKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE LÜLITUSKUBU VÕIMALIK ASUKOHT
PLANEERITUD VÄLISVALGUSTUSE 0,4 KV KAABELLIINI VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi mõlemalt poolt liini äärmisest kaablitest 1 m)
PLANEERITUD TÄNAVAVALGUSTI MASTI/L VÕIMALIK ASUKOHT
ÜLEMASOLEV SIDEKAEVU JA -KANALISATSIOON
(kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelselt mõlemale poolen)
ÜLEMASOLEV SIDE KAABELLIIN
(kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelselt mõlemale poolen)
PLANEERITUD SIDEKAEVU- JA KANALISATSIOON VÕIMALIK ASUKOHT
(kaitsevööndi on 1 m kaabli kesktjoonest paralleelselt mõlemale poolen)
PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
(peab paiknema ehitise sissepääsust kuni 200 m kaugusel)
TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSFIRKONNA VÄLISPIIR
(vemdlikumi peab paiknema ehitise sissepääsust ja kuni 200 m kaugusel)
TULETÕRJE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSFIRKONNA VÄLISPIIR
(1). hoiuboonisiga hoone veevõtukoha kaugus ehitisest kuni 400 m)
TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSKÜTUKITE KUJA
(vahemaa kaubandushoonest (IV kaitsevöönd), minimaalselt 30 m)
TANKLA TANKURI JA MAHUTITE TUULUTUSKÜTUKITE KUJA
(vahemaa tänavast ja avalikust parklast minimaalselt 10 m)
LIIKVIDEERITAV OBJEKT
KRUNDI EHITUSÕIGUS
EP ÜKSIKELAMU MAA
LP PÄRKMISEHITISE MAA
LS SADAMA MAA
LT TEE JA TÄNAVA MAA-ALA
PT TURISMI-, MATKA- JA VÄLJASÕIDUKOHA MAA
TT TOOTMISHOONE MAA
ÄH TANKLA JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄK KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
ÄM MAAUTUSHOONE MAA
ÜK KULTUURI- JA SPORDIASUTUSE MAA
SIHTOTSTARVE % DET.PLAN LUBATUD
KATTEGA ALUSED PINNAD
EHITISE ALUNE PIND
VIHMAVEE ÄÄRE KÕVAKS
KRUNDI SUURUS
KRUNDI EHITUSÕIGUS
KATTEGA ALUSED PINNAD
EHITISE ALUNE PIND
VIHMAVEE ÄÄRE KÕVAKS
KRUNDI SUURUS
"KRUNDI MINETUS"
HOONESTUALA SUURUS
MÄRKUSED:
1. Planeering boonvob tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
2. Tehnovõrkude kaitsevööndite ulatusmõõdud kasutatud. A-Gas OÜ poolt 18. juuni 2021.a. koostatud "Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Tallinna mnt 31" maakla plaan tehnovõrkudega M-3 : 500, töö nr. 21111.
3. Koordinaadid L-K ST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
TELLIJA LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS
Reg. nr. 10089858
KMKR nr. EE100089858
Aadress: Ü. Kaldu 52/57, Kuressaare, 93819
Telefon: 5154
Faksimile:
E-post: riigiasjad@riigiasjad.ee
www.riigiasjad.ee
TÖÖ NR. 23 - 41
JUHATAJA
ARHITEKT JAAN KLUSEMETS
JOONIS
TIEST ELITEIN
OBJEKT
VIRTSU ALEVIKU TALLINNA MNT 31
MAAKASUTUSE DETAILPLANEERING
Lääneranna vald, Pärnu maakond
KUUPÄEV 01.07.2025.a
JOONIS
TEHNOVÕRKUDE KOONDJOONIS
STAADIUM DP
JOONISE NR. 3
DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO
SHOPen OÜ andr. Autodesk Building Design Suite Premium, AutoCAD, Arhitektibüro, AutoCAD'ka OE, AutoCAD LT ja Subscaper Series
MOOT 1: 600
FORMAAT A1+