



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
KATASTRÜKSUSE PIIR
1 M KALDAJOONE KÕRGUSVÄÄRTUSE JOON
- OLEMASOLEV HOONE ASUKOHT
PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI PIIR
(Laius on alevikus selgelt piiritletaval tiheasustusalal 50 m
1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
- EHITUSKEELUVÕÕNDIS VAREM VÄLJAKUJUNENUD EHITUSJOON
PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÕÕNDI VÄHENDAMISE ETTEPANEK
(järgib peamiselt ehituskeeluvõõndis varem väljakujunenud ehitusjoont)
- PLANEERITUD TEE AVALIKKU KASUTUSSE
MÄÄRAMISE VAJADUS
PLANEERITUD MAA-ALA AVALIKKU KASUTUSSE
MÄÄRAMISE VAJADUS
- ELAMUMAA KÕLVIK
LOODUSLIK ROHUMAA KÕLVIK
METSAMAA KÕLVIK
ÕUEMAA KÕLVIK

MÄRKUSED:

- Planeering koosneb tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Kõlvikute paiknemise joonise koostamisel on kasutatud :
 - A Geo OÜ poolt 18. juuni 2021.a. koostatud "Pärnu maakond Lääneranna vald Virtsu alevik Tallinna mnt 31" maa-ala plaan tehnoorkudega M 1 : 500, töö nr. 21111.
 - Maa-ameti 2024 Eesti värvilist põhikaarti nr. 52971 rasterkaarti.
- Koordinaadid L-E ST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELLIJA
LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Reg. nr. 10058058
MTR – EP10058058-0001
Muinsuskaitse. – E 15/2002

Sadama 15
Kärbla 92412
Hiiumaa

Kreutzwaldi 24
Tallinn 10147
Harjumaa

tel: 46 320 24
dagopen@dagopen.ee
www.dagopen.ee

TÖÖ NR. 23 - 41

JUHATAJA
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS
JOONIS
TEET ELSTEIN

OBJEKT
VIRTU ALEVIKU TALLINNA MNT 31
MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING
Lääneranna vald, Pärnu maakond

DAGOpen
ARHITEKTUURIBÜROO

KUUPÄEV 01.07.2025.a.

JOONIS

KÕLVIKUTE PAIKNEMISE JOONIS

STADIUM DP

JOONISE NR. 7