

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja
Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel peadirektori asetäitja varade alal Tauno Tuisk

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud **pool** või **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 08.11.2006 sõlmitud üürileping nr **Y013-080/06** (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Kolde pst 65** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 14.02.2014 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest seoses üüris sisalduvate teenuste hinnamuutusega alates 01.01.2015;
- (iii) pooled on kokku leppinud hoone kasutamise korras ning lisavad lepingule lisa nr 8 „Hoone sisekorraeeskiri“,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **punkti 6.1** ning lugeda see alates 01.01.2015 õigeaks alljärgnevas sõnastuses:

„**6.1.** Igakuise tasutav üür: **56 100,35 eurot (viiskümmend kuus tuhat ükssada eurot ja kolmkümmend viis sent)** ehk 13,74 eurot/m², millele lisandub käibemaks õigusaktidega ettenähtud korras.“

2. Täiendada lepingu **punkti 6.4** ja lisada sellele alates 01.01.2015 alapunkt 6.4.3 alljärgnevas sõnastuses:

„**6.4.3** Üürnik võib esitada üüriteatele põhjendatud vastuväite 60 päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet tähtaegselt ei esita, loetakse üür muudetuks üürileandja esitatud teate alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet ei sõlmita.“

3. Lisada lepingule alates 01.01.2015 lisa nr 8 „Hoone sisekorraeeskiri“ kokkuleppe lisa toodud kujul.

4. Jätta lepingu ülejäänud punktid muutmata.

5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

6. Kokkulepe jõustub alates 01.01.2015.

Kokkuleppe lisa: lepingu lisa nr 8 „Hoone sisekorraeeskiri“

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet