

Saatja: Maa- ja planeeringunõunik <maa@muhu.ee>

Saadetud: 20.03.2023 14:54

Adressaat: Keskkonnaamet <info@keskkonnaamet.ee>; <info@transpordiamet.ee>; Päästeamet <rescue@rescue.ee>; Rahandusministeerium <info@rahandusministeerium.ee>; maaamet <maaamet@maamet.ee>

Teema: FW: Kuivastu küla Merevälja detailplaneeringu algatamise teade

Manused: Lähteseisukohad Kuivastu Merivälja AK.pdf; Eelhinnang Kuivastu Merivälja.pdf; Kuivastu Merevälja dp algatamise otsus.pdf

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere

Planeerimisseaduse § 128 lg 8 kohaselt teavitame Teid, et Muhu Vallavolikogu algatas 15.03.2023 otsusega nr 94 Kuivastu külas asuva Merevälja katastritüksuse katastritunnus 47801:008:0147, pindala 18514 m², sihtotstarve maatulundusmaa) detailplaneeringu, jättis algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) ning kinnitas planeeringu lähteseisukohad. Planeeringuala suurus on 18514 m².

Detailplaneeringu eesmärgiks on suvila ja abihoone rajamine ning selle võimaldamiseks ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Tulenevalt ehituskeeluvööndi vähendamise soovist on tegemist on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mistõttu on kohalikul omavalitsusel kohustus kaaluda KSH algatamise vajadust. Detailplaneeringuga kavandatava tegevuse eeldatava keskkonnamõju olulisuse väljaselgitamiseks koostas Muhu Vallavalitsus keskkonnamõjude eelhinnangu. Lähtudes eelhinnangu tulemustest, Keskkonnaameti seisukohast, arvestades arendustegevuse väikest mastaapi, olemasolevat hoonestust ning asustusstruktuuri, asus Muhu Vallavolikogu seisukohale, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju, mida peaks hindama läbi keskkonnamõjude strateegilise hindamise. Täpsemad põhjendused ning kaalutlused on leitavad käesolevale kirjale lisatud detailplaneeringu algatamise otsusest.

Enne detailplaneeringu algatamist küsis Vallavalitsus ametiasutustelt ja puudutatud isikutelt ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Lähteseisukohad koos esitatud arvamustega on avalikustatud valla kodulehel (<https://www.muhu.ee/avalikud-valjapanekud>).

Täiendav info maa@muhu.ee, 4530680

Lugupidamisega

Pille Tamm
maa- ja planeeringuspetsialist
4530680