



## KESKKONNAAMET

Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 17.04.2025 nr 9-6.1/1170

Meie 09.05.2025 nr 6-2/25/7974-2

### Arvamus Puumetsa kinnistu detailplaneeringu kohta

Teavitasite Keskkonnaametit planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja lg 2 alusel Puumetsa kinnistu detailplaneeringu algatamisest<sup>1</sup>. Hiiumaa Vallavalitsuse 16.04.2025 korraldusega nr 201 algatati Kalana küla Puumetsa kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus kahe hoone ja lehtla püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete planeerimine, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine ning hoonetele arhitektuursete tingimuste määramine.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil. Kinnistu servas on registreeritud III kaitsekategooria liikide pruunikas pesajuur (*Neottia nidus-avis*) ja harilik ungrukold (*Huperzia selago*) kasvukohad. Looduskaitseaduse (LKS) § 55 lg 8 kohaselt on III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Seoses uute hoonete rajamisega pole kaitsealuste taimede kasvukohtades materjalide ladustamine ega pinnasekahjustuste tekitamine lubatud (nt kaeve- ja pinnasetööd ning ligipääsu tagamine üle kasvukoha).

Kuna kinnistule on juba varasemalt rajatud hooned ning olemasolev mahasõit on tagatud üle kasvukoha, siis ilmselt sellel konkreetsel alal on kasvukoht juba hävinud. Sellest tulenevalt nõustub Keskkonnaamet Transpordiameti 02.04.2025 kirjas nr 7.2-2/25/3979-2 „Seisukohtade väljastamine Kalana küla Puumetsa kinnistu detailplaneeringu koostamiseks“ tooduga, et juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevat ristumiskohta ning täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.

Puumetsa kinnistul on olemasolev puurkaev (PRK0055658). Veeseaduse § 154 lg 1 p 3 ja 4 ning lg 3 kohaselt on salvkaevul/puurkaevul hooldusala, mille ulatus on 10 m. Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 127 lg 1 kohaselt ei ole heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusala ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817, elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 17.04.2025 nr 6-2/25/7974 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 39201:001:0540, kinnistu nr 601033, pindala 20756 m<sup>2</sup>.