



TÜRI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Türi vallale kuuluvate eluruumide üürihindade määramise alused

27. veebruar 2024 nr 62

Türi vallale kuulub Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13b asuv kinnisasi. Kinnisasjal paikneva hoone teisel korrusel asuvaid osasid ruume kasutab Türi Vallavalitsuse hallatav asutus Türi Haldus, kuid hoone teisi ruume Türi vald oma avalike ülesannete täitmiseks ei vaja. Seetõttu on osa ruume antud kasutada kolmandatele isikutele või riigiasutusele (Sotsiaalkindlustusamet), kuid suur osa hoone kolmanda korruse mitteiluruumidest on olnud jätkuvalt kasutuseta.

Arvestades Ukraina sõjalise konflikti tõttu Türi valda ajutise kaitsega saanud isikute vajadust võtta Eesti Vabariigis viibimise ajal üürile eluruumid ning lähtudes Türi linna eluruumi üürituru piiratusest, kohandas Türi Haldus riigihalduse ministri 30. novembri 2022 määruse nr 55 „Kohaliku omavalitsuse üksustele Ukraina sõjapõgenikele eluruumide korrastamiseks toetuse andmise tingimused ja kord“ alusel Türi vallale eraldatud toetusega Viljandi tänav 13b hoone kolmandal korrusel asuvad kasutuseta olevad mitteiluruumid eluruumideks.

Samuti on varasemalt ürituste ajal (nt Türi lillelaat, perefestival, muusikaüritus C-Jam Cellofest jne) Türi valla poole pöördunud eluruumide mõneks päevaks üürile võtmise küsimustega, mistõttu näeb Türi Vallavalitsus vajadust määrata Viljandi tänav 13b hoone eluruumideks kohandatud ruumidele (korralduse lisal ruumid nr 302, 307, 310, 317 ja 324 piiritletud punase joonega) lisaks tavapärasele üüritasule ka ööpäevase üüritähtaja üüritasu.

Korraldus on antud kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Türi Vallavolikogu 30. novembri 2017 määruse nr 10 „Türi valla põhimäärus“ § 60 lõike 1 ja lõike 2 punkti 4 ning Türi Vallavolikogu 25. jaanuari 2018 määruse nr 2 „Türi valla vara valitsemise kord“ § 36 lõike 1 alusel.

1. Määrata Järva maakonnas Türi vallas Türi linnas Viljandi tänav 13b hoones kolmandal korrusel paiknevatele eluruumidele nr 302, 307, 310, 317 ja 324 (ruumid on korralduse lisal piiritletud punase joonega) üürihindade arvestamise alused alljärgnevalt:

- 1) eluruumi üürilepingu sõlmimisel **alates ühest kalendrikuust** on üüri hinna arvestamise aluseks **3.20 (kolm eurot ja kakskümmend senti) ühe ruutmeetri eest kuus;**
- 2) eluruumi üürilepingu sõlmimisel **kuni üks kalendrikuu** on üüri hinna arvestamise aluseks **50 (viiskümmend eurot) ühe ööpäeva eest** ning üürihinnas sisaldub eluruumi kasutamisega seotud kõrvalkulud.

2. Korralduses märgitud üürihindade aluseid rakendatakse alates 1. märtsist 2024.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulo Särkinen
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Lii Laanemets
vallasekretär