

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Kruni address või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitisealune pind [m²]		Suurim lubatud koruselusus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Max. hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Max. korterite arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Hoonestustihedus	Kitsendused / piirangud / märkused
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		norma-tiivne	kavan-datud			
1	Kopliiranna tn 43	2942	900 (vt tabeli all märkus nr 1)	1300	4	-1	15,0	21,2	1	Ä ≥ 10% / EK ≤ 90%	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	≥ 290 ≤ 2610 kokku 2900 (vt märkus nr 2)	1300	31	29	29	40%	1,0	Läänemere ranna 200 m piiranguvöönd, geodeetilise punkti kaitsevöönd 3 m SV: kaugküttetorustikule võrgu valdaja kasuks 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: elektrikilbile võrgu valdaja kasuks 2 m kaitsevööndi ulatuses SV: elektrikaabitele võrgu valdaja kasuks 2 m äärmistest kaablitest mõlemale poole
2		208	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	20%	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks

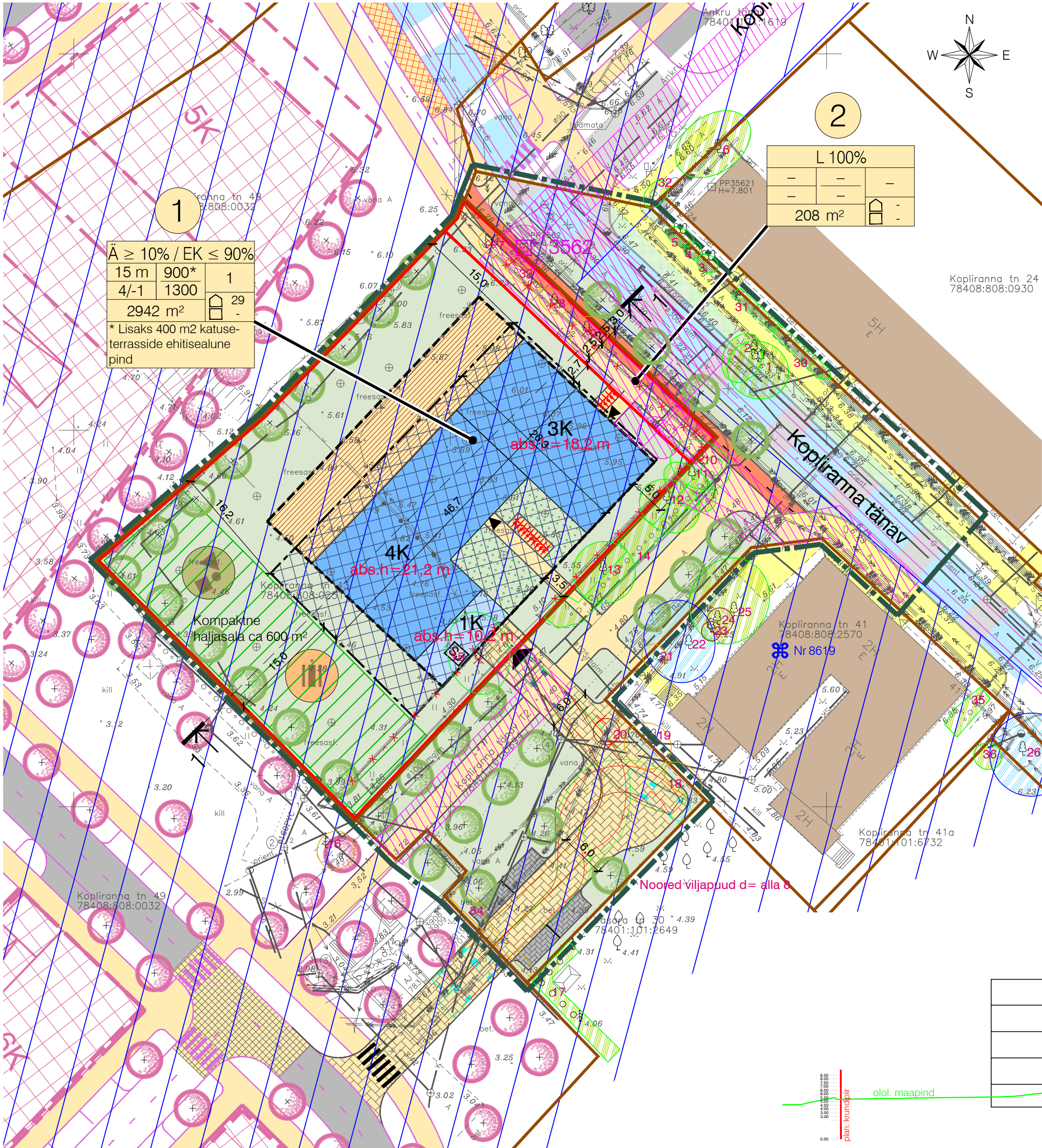
Kokku: 3150

- (1) Hoonete ehitisealune pind 900 m² + 400 m² katuseterrasside ehitisealune pind
(2) Suletud brutopinnast moodustab suletud rõdude brutopind ca 10%. Rõdude osakaal selgub ehitisprojekti.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kruni address või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Kruni planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest KÜ address / KÜ number	Liidetavate-lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Kopliiranna tn 43	Ä ≥ 10% / E ≤ 90%	2942	Kopliiranna tn 43 78408:808:0251	-2942	Ä 100%
2		L 100%	208	Kopliiranna tn 43 78408:808:0251	-208	Ä 100%

Kokku: 3150



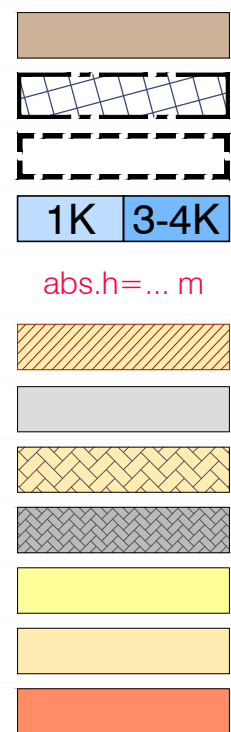
TINGMÄRGID



1

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	EHITISEALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSSELISUS	EHITISEALUNE PIND MAA-ALL	HOONESTUS
KRUNDI SUURUS		HOONESTUS

Ä
EK
L

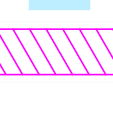
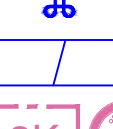
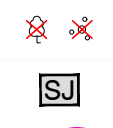
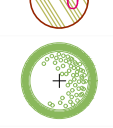
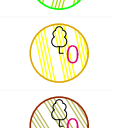
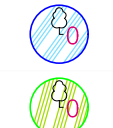
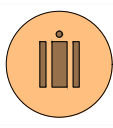
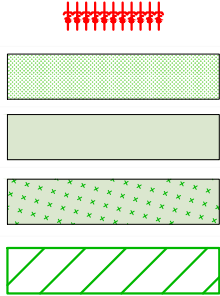


abs.h=... m

LÕIGE 1-1

4K	abs.h=18,2 m
3K	3K
2K	2K
1K	1K
-1K	

- Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir
Planeeritud kruni piir
Kruni positsiooni number
Kruni ehitusõigus
Bürood ja kaubanduspinnad
Vähemalt kolmekorruseline mitme korteriga elamu
Tee, tänav
Olemasolev hoone
Planeeritud maapealne hoonestusala
Planeeritud maa-alune hoonestusala
Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja koruselusus
Hoonetosa absoluutkõrgus
Planeeritud võimalik korterite või äripindade terrasside ala
Olemasolev autoliikluse ala
Planeeritud segaliikluse ala (õueala)
Planeeritud lühiajalised parkimiskohad
Olemasolev kergliikluse ala
Planeeritud võimalik kergliikluse ala
Planeeritud rattatee
Autode võimalik juurdepääs kruntile / sissepääs hoonesse
Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse



- Planeeritud jalgrattaparkla võimalik asukoht
Olemasolev haljasala
Planeeritud võimalik haljastus
Planeeritud võimalik maa-aluse parkla pealne haljastus
Planeeritud kompaktno haljasala
Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht
Planeeritud rekreatsiooniala võimalik asukoht
Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
Planeeritud kõrghaljastuse võimalik asukoht
Likvideeritav haljastus
Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
Polügonomeetria punkt kaitsevööndiga 3 m
Kultuurimälestis
Kultuurimälestise kaitsevöönd
Varem planeeritud objektid (DP042780)
Põhja-Tallinna üldplaneeringu järgne ühistranspordikoridor
Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

Märkused:

- Hoone lahendus on illustratiivne ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Teede, tänavate ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
- Parkimise arvutus ning lahenduse kajastamine on põhimõtteline ning täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel vastavalt ehitusprojekti koostamise ajal kehtivatele nõuetele.
- Planeeringuala asub Läänemere ranna 200 m piiranguvööndis.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas K-Projekt AS maastikuarhitekt Britt Mäeakuus juulis 2025.
- Maa-alune korus võiks paikneda võimalikult palju hoonestuse all, et moodustuks võimalikult terviklik haljasala.
- Katastriüksuste piirid: Maa- ja Ruumiamet 04.06.2025.

Geoloog:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 25048	Möödistatud: 05.2025
	Kõrgussüsteem: EH2000 / BK77	Koordinaatsüsteem: L-EST 97	

K-PROJEKT		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a, Tallinn, Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee reg kood 12203754	Projekti nimi:	Kopliiranna tn 43 kinnistu detailplaneering (DP047120)	
Juhataja	R. Annusver		Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn	
Projekti juht	J. Mirm		Joonise nimi:	Põhijoonis	
Konsultant	Ü. Kadak				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faali nimi:	Koostatud: 23.03.2026		Töö nr:	23133	Joonise tähts:
23133_DP.dwg				DP-2	Stadium:
				DP	Mõõtkava:
					1:500