



KESKKONNAAMET

KORRALDUS

13.02.2024 nr DM-125114-13

Ahekõnnu V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/519741 andmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35 ning Verston OÜ 14.09.2023 esitatud taotluse, otsustan:

1.1. Anda Verston OÜ-le (registrikood 11947047) geoloogilise uuringu luba nr L.MU/519741 Ahekõnnu V uuringuruumis kehtivusajaga viis aastat.

1.2. Avalikustada Verston OÜ-le Ahekõnnu V uuringuruumi uuringuloa L.MU/519741 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

1.3. Korraldus jõustub Verston OÜ-le teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/519741 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/519741 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Verston OÜ (registrikood 11947047, aadress Pärnu tn 128, Paide linn, Paide linn, Järva maakond) esitas 15.06.2023 Keskkonnaametile Ahekõnnu V uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (edaspidi *uuringuluba*) taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis, edaspidi *KOTKAS* 15.06.2023 dokumendina nr DM-125114-1). Parandatud ja nõuetele vastav taotlus esitati 14.09.2023 ning on leitav DM-125114-4 alt.

Taotletava Ahekõnnu V uuringuruumi teenindusala pindalaga 24,93 ha asub Rapla maakonnas Kehtna vallas Vastja ja Haakla külas maaüksustel Karjatse (tunnus: 29202:005:1122; pindala 13,14 ha), Sinkle (tunnus: 29202:005:1134; pindala 12,81 ha), mis kuuluvad eraomandisse. Tulenevalt külgnemisest Lokuta-Kehtna teega (tee nr 20152) hõlmab uuringuruum nimetatud maaüksuseid vaid osaliselt. Uuringuloa taotluselel on lisatud eraomandisse kuuluvate kinnistute omanike kooskõlastused.

Kavandatava geoloogilise uuringu eesmärgiks on täpsustada uuringuruumis esineva maavara lasumustingimusi, kvaliteeti ja kogust. Kui geoloogilise uuringu tulemusel kinnitatakse alal maavara aktiivne tarbevaru, soovib arendaja taotleda sinna kaevandamisõigust.

Taotletavas uuringuruumis plaanitakse proovide võtmiseks rajada kuni 36 kaevandit ja/või 36 puurauku (asukohad kattuvad). Arvestades potentsiaalseid katendi ja kasuliku kihi paksusi projekteeritakse uuringupunktid sügavusega kuni 10 m. Uuritavaks maavaraks on liiv, ehitusliiv (hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid 200 tuh m³), kruus ja ehituskruus (hinnanguline maavara kogus, arvestades kaevandamiskadusid 199 tuh m³).

Muudeks kavandatavateks sihtotstarbelisteks töödeks on: terastikulise koostise ja füüsikalismehaaniliste omaduste analüüsimi, uuringupunktide veetasemete mõõtmine. Uuringu teostaja on J.Viru Markšeideribüroo OÜ (registrikood 11644539, aadress Tartu mnt 84a-50, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond). Loa taotletav kehtivusaeg on 5 aastat.

Taotletava uuringuruumi teenindusalal ei ole kattumist maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusalast ~560 m kaugusel kagus asub Ahekõnnu IV uuringuruumi teenindusala (loa nr 333014, loa omaja EMG Karjäärid OÜ, kehtiv kuni 27.05.2024).

Taotletava uuringuruumi teenindusala lõuna- ja idaosa kattub maaparandussüsteemiga Vastja6 (TTP-524), mille kood maaparandussüsteemide registris on 5111300010100001.

Riigitee Lokuta – Kehtna (nr 20152) äärmise sõiduraja välimine serv asub taotletava uuringuruumi teenindusala lääneservast vähemalt 34 m kaugusel. Taotletava uuringuruumi teenindusalal kattumist tee kaitsevööndiga ei ole.

Rail Balticu raudtee kavandatav trassikoridor asub taotletava uuringuruumi teenindusalast ~3,5 km kaugusel lääne suunas.

Uuringuloo taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (18.09.2023 kiri nr 9-3/23/13419-2, registreeritud numbriga DM-125114-5).

Riigilõivu seaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 400 eurot tasutud 15.06.2023. Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloo andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi *HMS*) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloo menetluse algatamise teate 04.10.2023 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest 04.10.2023 kirjaga nr DM-125114-6. Kuni uuringuloo andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 04.10.2023 kirjaga nr DM-125114-7 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloo taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Kehtna Vallavalitsus) tähtajaga kaks kuud.

Kehtna Vallavalitsus vastas 27.11.2023 kirjaga (kiri registreeritud KOTKAS-es 27.11.2023 numbriga DM-125114-9), millega edastati Kehtna Vallavolikogu otsus nr 121. Otsusega nõustuti Verston OÜ-le geoloogilise uuringu loa väljastamisega Ahekõnnu V uuringuruumis.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks 17.01.2024 ametlikku väljaandesse Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks 2 nädalat.

Tuginedes HMS §-le 49 lg 3 saatis Keskkonnaamet 17.01.2024 kirjaga nr DM-125114-11 geoloogilise uuringuloe korralduse ja uuringuloe eelnõu menetlusosalistele ettepanekute ja/või vastuväidete esitamiseks.

Avalikustamise käigus laekus kirjalikke seisukohti.

Kehtna Vallavalitsus teatas 19.01.2024 kirjaga (registreeritud KOTKAS-es 22.01.2024 numbriga DM-125114-12), et on otsuse ja loa eelnõuga tutvunud ning astuväiteid ei ole.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ning taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid ei esitatud.

3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloe alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloe saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloe andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu 1“ (edaspidi määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik

(MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloa alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1 kohane tegevusluba.

Geoloogilise uuringu teostaja on OÜ J.Viru Markšeideribüroo (registrikood 11644539, aadress Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 84a-50, 10112).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmeladestamiskoht ei ole jäätmehoidla jäätmeseaduse (edaspidi *Jääts*) § 35² tähenduses tuleb uuringuloa taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse *Jääts* §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest.

Uuringuloa taotluse kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmeladestamiskohti ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

Keskkonnaamet kontrollis Verston OÜ esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks.

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määrmuses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmeladestamisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Geoloogilise uuringu loa omajale kehtivad kõik asjakohased õigusaktides (nt maapõuseadus, keskkonnaseadustiku üldosa seadus, keskkonnatasude seadus, atmosfääriõhu kaitse seadus, veeseadus, looduskaitse seadus, jäätmeseadus jt) sätestatud nõuded. Sellest tulenevalt ei ole tarvidust geoloogilise uuringu loa täiendavate tingimuste osas dubleerida õigusaktidega juba reguleeritud. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused

selgitab välja loa andja.

Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“.

MaaPS § 35 lõige 1 punktidest 4, 5, 8 ja lõige 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu, mistõttu neid käesolevas korralduses ei käsitleta.

Ahekõnnu V uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 11); muinsuskaitseobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 3), mistõttu MaaPS § 27 lõigetes 4-6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Verston OÜ-l ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 13.02.2024).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Martin Nurme
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Ahekonnu V GULT plaan.pdf

Teadmiseks: AAVO PLUSS, Eremka OÜ, KAIRE SAAGPAKK, Kehtna Vallavalitsus, KERDI KROON, Maa-amet, Osaühing LANDEKER, osaühing Priimo Mets, Riigimetsa Majandamise Keskus, TIINA RÕUK, Transpordiamet, TÕNIS SPALLE

Mihkel Annusver
spetsialist
maapõuebüroo