



Karula küla detailplaneering

Mõjuala analüüs

- Tingmärgid
- Planeeringuala piir
 - Katastriüksuse piir
 - Planeeritud krundi piir
 - Perspektiivne vastuvõetud Viljandi üldplaneeringu kohane kergliiklustee
 - Riikliku kaitse all olev mälestis, reg. nr. ja nimetus
 - Mälestise piir
 - Mälestise kaitsevööndi piir
 - Riigitee kaitsevöönd, 30 m sõidutee välimisest servast
 - Ehitusjoon, 16 m sõidutee välimisest servast (vt märkus nr 2)
 - Uue-Võidu maastikukaitseala piiranguvöönd
 - Vastuvõetud Viljandi üldplaneeringu kohane roheline võrgustik
 - Natura elupaigad (EELIS, seisuga 19.06.25)
 - Väariselupaik (EELIS, seisuga 19.06.25)
 - Tuletõrje veevõtukoht
 - Bussipeatus
 - Alajaam

Aluskaardina on kasutatud Maa- ja Ruumiameti kaarti WMS-teenusena

Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Transpordiameti nõusolekul (04.07.2025 kiri nr 7.2-2/25/15273-5) on planeeringus lubatud hooneid kavandada tee kaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui 16 m arvestatuna riigitee äärmise sõiduraja servast.
- Taotletavale planeeringualale on varem koostatud detailplaneeringud

1) Viljandi lasteabi- ja sotsiaalkeskuse detailplaneering (kehtestatud Saarepeedi Vallavolikogu 01.03.2004 otsusega nr 67);

2) Karula Maja kinnistu detailplaneering (kehtestatud Saarepeedi Vallavolikogu 24.01.2011 otsusega nr 56).

Uue detailplaneeringuga soovitakse määrata täiendavalt ehitusõigust ja jagada kinnistuid. Planeeringualal kontaktala vahetus läheduses puuduvad menetluses ja kehtestatud detailplaneeringud.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004
+372 7409 800 | dge@dge.ee
www.dge.ee

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht
Viljandi vald Karula küla

Planeeringu koostamise korraldaja
Viljandi Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
AS Hoolekandeteenused

Planeerimisspetsialist
Helen Leiger

Koostaja
Eeva-Anette Värk

Karula küla
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus
Mõjuala analüüs

Mõõtkava Kuupäev
1:5000 27.08.2025

Töö nr Joonis nr
240005052 2