



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

09.06.2026 nr DM-135364-18

### Orava VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa nr L.MU/526535 andmine

#### 1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, haldusmenetluse seaduse § 53 lõike 2 punkti 3, § 61, Riigimetsa Majandamise Keskuse 24.03.2026 kirja nr 3-1.1/2026/1388, Märjamaa Vallavolikogu 19.05.2026 otsuse nr 60 ning SKP Invest OÜ 30.01.2026 esitatud taotluse nr T-L.MU/1031950, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. Anda SKP Invest OÜ-le (registrikood 11476740) Orava VII uuringuruumi geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526535 kehtivusajaga 5 aastat.

1.2. Lisada antavale uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1.2.1. märtsi algusest mai lõpuni on lubatud puurauke puurida kl 9-18. Kui aga puurimine eeldab ka raiet, siis see tuleks teha väljaspool lindude üldist pesitsusperioodi, mis kestab 15.03-31.07;

1.2.2. Uuringualale jäävate kaitsealuste liikide elupaigas tuleb puurimist ja masinatega sõitmist vältida;

1.2.3. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.region@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.4. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.3. Avalikustada SKP Invest OÜ-le Orava VII uuringuruumi uuringuloa nr L.MU/526535 andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Geoloogilise uuringu luba nr L.MU/526535 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

#### 2. ASJAOLUD

2.1. SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond; edaspidi ka taotleja) esitas 30.01.2026 Keskkonnaametile Orava VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa (uuringuloa) taotluse. Nõuetekohane taotlus on registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (KOTKAS) 17.02.2026 menetluse nr M-135364 juurde dokumendina nr DM-135364-4.

Taotletav Orava VII uuringuruumi asub Rapla maakonnas Märjamaa vallas kolmel lähustükil: esimene lahustükk asub Põlli külas Vardi metskond 22 (katastritunnus 50201:001:0205, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 258 553 m<sup>2</sup>) ja Vardi metskond 202 (katastritunnus 50401:001:0339, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 46 123 m<sup>2</sup>) katastriüksusel. Teine lahustükk asub Põlli külas Vardi metskond 34 (katastritunnus 50401:001:0342, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5 283 742 m<sup>2</sup>) katastriüksusel. Kolmas lahustükk asub Ülejõe külas Vardi metskond 191 (katastritunnus 50201:001:0207, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 578 964 m<sup>2</sup>). Nimetatud kinnistud kuuluvad riigimandisse, nende riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK).

Uuringuruumi teenindusala kogupindala on 54,22 ha. Tegemist on tarbevaru (kruus ja lubjakivi) uuringuga, mille käigus kavandatakse rajada kuni 60 puurauku ja kuni 60 uuringukaevet sügavusega kuni 25 m. Hüdrogeoloogilised katsetööd hõlmavad veetasemete mõõtmist ning katsepumpamist; muud sihtotstarbelised tööd: laboratoorsed tööd (füüsikalised ja keemilised katsetused), uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine. Orava VII geoloogilise uuringu eesmärk on hinnata uuringuruumis esinevate pinnakattesetete ja karbonaatkivimi sobivust ehitusmaavarana. Uuring keskendub liiva, kruusa ja lubjakivi leviku, kvaliteedi ja mahu määramisele ning kaevandamistingimuste selgitamisele. Tarbevaru esinemise korral uuringuruumis taotletakse selle varu maavarade registrisse kandmist.

Taotletava uuringuruumi teenindusala on kattumine maavarade registris arvel oleva maavaravaruga. Taotletava uuringuruumi teenindusala kattub osaliselt Orava lubjakivimaardla (maavarade registri registrikaart nr 585) ehituskruusa aktiivse tarbevaru 7 plokiga. Lisaks kattub taotletava uuringuruumi teenindusala osaliselt Orava lubjakivimaardlaga piirneva ehituslubjakivi prognoosvaru 2 plokiga ja täielikult kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö „Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu alusandmestiku täpsustamise uuringuruum“ uuringuruumiga (loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, loa nr YGUL/522251).

2.2. Orava VII uuringuruumi teenindusala esimene lahustükk kattub osaliselt Orava lubjakivimaardla juures kirjeldatud ehituslubjakivi prognoosvaru plokiga 2, mille keskmine paksus on maardla registrikaardi andmetel 14,5 m. Esimene lahustükk piirneb ida suunast Orava III lubjakivikarjääri (loa omanik AS TREV-2 Grupp, loa nr KL-513227, kehtib kuni 16.01.2051) mäeeraldisel teenindusmaaga ning kagu suunast mäeeraldisega ja Orava lubjakivimaardla madalamargilise ehituslubjakivi plokiga 8...10.

Orava VII uuringuruumi teenindusala teine lahustükk kattub osaliselt Orava lubjakivimaardla ehituskruusa aktiivse tarbevaru plokiga 7 (keskmine paksus 1,9 m) ja maardla juures kirjeldatud ehituslubjakivi prognoosvaru plokiga 2. Lahustükk piirneb kagu suunast Orava lubjakivikarjääri (loa omanik OU Merko Kaevandused, loa nr Rapm-034, kehtib kuni 26.12.2046) mäeeraldisel teenindusmaaga. Teenindusmaa piirist kuni 10 m kaugusel kagu suunas asub mäeeraldisel piir ning Orava lubjakivimaardla täitekruusa aktiivse tarbevaru plokk 1, ehituslubjakivi aktiivse tarbevaru plokk 4 ja 5 ning ehituslubjakivi aktiivse reservvaru plokk 6.

Orava VII uuringuruumi teenindusala kolmas lahustükk piirneb loode suunast Orava III lubjakivikarjääri mäeeraldisel teenindusmaaga, lääne suunast Orava IV lubjakivikarjääri (loa

omanik OU Aigren, loa nr KL-516107, kehtib kuni 28.05.2055) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga ning Orava lubjakivimaardla madalamargilise ehituslubjakivi plokiga 12. Lõuna suunast piirneb lahustukk taotletava Orava V lubjakivikarjääriga (taotleja OÜ Laasneri Puit) ning Orava lubjakivimaardla madalamargilise ehituslubjakivi plokiga 13.

Orava VII uuringuruum kattub täielikult Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumiga (loa omanik Eesti Geoloogiateenistus, loa nr YGUL/522251, kehtib kuni 14.08.2027).

Orava VII uuringuruum kattub täielikult riigikaitselise ehitise Pendi lasketiir piiranguvööndiga (väline tunnus 62).

Orava VII uuringuruumi I ja II lahustükid piirnevad Vardi looduskaitsealaga (EELIS kood KLO 1000156), mis kuulub Vardi loodusala Natura 2000 võrgustikku. Lisaks on tegu projekteeritava Metsaelupaikade looduskaitsealaga. Mõlemad lahustükid piirnevad kaitstava elupaigatüübiga vanad loodusmetsad (9010\*).

Uuringu teostamine looduskaitseala (sh Natura ala) ei mõjuta. Tulevikus seoses kaevandamisega tuleb arvestada, et vaja on hinnata mõjusid Natura alale ja seal inventeeritud kaitstavale elupaigatüübile 9010\*. Lisaks on vaja hinnata kumuleeruvaid mõjusid kaitsealustele liikidele, eriti tedrele ja metsisele, nii müra mõju kui elupaikade sidususe aspektist. Ka tuleb välistada kahjulik mõju kaitsealustele taimeliikidele.

Põhikaardi andmetel asub lähim eluhoone Orava VII uuringuruumi III lahustükist ca 570 m kaugusel Mäesauna katastriüksusel (tunnus 50401:005:0102, sihtotstarve elumumaa 100%).

2.3. Maapõueseaduse (MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 10.02.2026 kiri nr 13-1/26-253 ja 27.02.2026 kiri nr 13-1/26-343; MaaPS § 27 lõige 2).

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa taotluse menetluse algatamise teate 04.03.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest menetlusosalisi 04.03.2026 kirjaga nr DM-135364-6. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid. Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei laekunud.

MaaPS § 27 lõike 3 kohaselt palus Keskkonnaamet 04.03.2026 kirjaga nr DM-135364-9 riigivara valitseja volitatud asutuse RMK nõusolekut katastriüksuste Vardi metskond 22 (katastritunnus 50201:001:0205), Vardi metskond 202 (katastritunnus 50401:001:0339) ja Vardi metskond 34

(katastritunnus 50401:001:0342) kasutamiseks geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil.

RMK nõustus 24.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1388 (registreeritud KOTKAS-s 25.03.2026 numbriga DM-135364-10) uuringute tegemisega järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja esitatud tingimused määratakse uuringuloa täiendavateks tingimusteks muutmata kujul.

MaaPS § 27 lõike 5 kohaselt palus Keskkonnaamet 04.03.2026 kirjaga nr DM-135364-8 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse arvamust uuringu läbiviimiseks, kuna taotletav Orava VII uuringuruum kattub täielikult riigikaitse ehitise Pendi lasketiir piiranguvööndiga (väline tunnus 62).

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 31.03.2026 kirjaga nr 4-4/26/801-2, et taotluses märgitud asukohas ja mahus geoloogilise uuringu teostamisel ei ole ette näha negatiivset mõju riigikaitse ehitise tööväimele. Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole geoloogilise uuringu loa taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saadab loa andja uuringuloa taotluse arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Avatud menetluse algatamise teade ja taotlus on edastatud Märjamaa Vallavalitsusele 04.03.2026 kirjaga nr DM-135364-7, milles määrati taotlusele arvamuse andmise tähtajaks 04.05.2026. Märjamaa Vallavolikogu nõustus 19.05.2026 otsusega nr 60 (registreeritud KOTKAS-s 21.05.2026 numbriga DM-135364-14) uuringuloa andmisega tingimuslikult.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani loa andja haldusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja 22.05.2026 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks kaks nädalat teate avaldamisest alates. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid sh Märjamaa Vallavalitsust 22.05.2026 kirjaga nr DM-135364-15.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ei laekunud. Märjamaa Vallavalitsus teavitas 26.05.2026 e-kirjaga, et Orava VII geoloogilise uuringu loa väljastamise korralduse eelnõus on arvestatud Märjamaa Vallavolikogu 19.05.2026 otsuse nr 60 tingimusega ning rohkem tähelepanekuid eelnõu osas ei ole.

Maa- ja Ruumiamet teavitas oma 01.06.2026 kirjaga nr 7-1/26/3139-3, et on esitatud keskkonnaloa andmise eelnõudega tutvunud ning nõustub eelnõudes tooduga.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist taotluse esitajale ja huvitatud isikutele, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav haldusakt puudutada, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis SKP Invest OÜ-lt 22.05.2026 kirjaga nr DM135364-15 arvamust või vastuväiteid uuringuloo andmise korralduse ja uuringuloo eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest.

SKP Invest OÜ arvamust ei esitanud.

### **3. KAALUTLUSED**

3.1. Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloo alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Uuringuloo saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1). Uuringuloo andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnaamet kontrollis SKP Invest OÜ 30.01.2026 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS-s, keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (määrus nr 1) ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS) sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloo taotluse menetlemiseks.

Riigilõivuseaduse § 136<sup>1</sup> lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1060 eurot tasutud 30.01.2026.

3.2. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu1“ (määrus nr 224). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine.

Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõiked 3 ja 4). Uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostajaks on taotluse vormil märgitud Kobras OÜ (reg.kood 10171636, aadress Riia tn 35, 50410 Tartu).

Juhul kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekogumiste ning jäätmete ladestamiskoht ei ole jäätmevõimaldaja jäätmevõimalduse (JäätS) § 35<sup>2</sup> tähenduses, tuleb uuringuloo taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5). Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42<sup>1</sup> kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotluse kohaselt

geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekava ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

3.3. Haldusorgan võib anda haldusakti kõrvaltingimusega, milleks muu hulgas on haldusakti hilisema muutmise, kehtetuks tunnistamise või kõrvaltingimuse kehtestamise võimaluse jätmine (HMS § 53 lg 1 p 4). Haldusakti kõrvaltingimuse võib määrata siis, kui haldusakti andmine tuleb otsustada halduse kaalutusõiguse alusel (HMS § 53 lg 2 p 3). Uuringuluba on haldusaktiks, mille andmise või mitte andmise ning mille kehtivuse otsustab loa andja kaalutusõiguse alusel.

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2).

Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigivara valitseja volitatud asutus RMK nõustus kinnistute Vardi metskond 22, Vardi metskond 34 ja Vardi metskond 202 geoloogilise uuringu tegemise eesmärgil kasutamisega tingimuslikult. Seega on nimetatud kinnistutel uuringute teostamise eelduseks nende tingimuste täitmine ja uuringuloale märgitakse järgmised täiendavad tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Looduskaitsealastest aspektidest tuleb uuringuloale kanda kõrvaltingimused:

1. märtsi algusest mai lõpuni on lubatud puurauke puurida kl 9-18. Kui aga puurimine eeldab ka raiet, siis see tuleks teha väljaspool lindude üldist pesitsusperioodi, mis kestab 15.03-31.07;
2. Uuringualale jäävate kaitsealuste liikide elupaigas tuleb puurimist ja masinatega sõitmist vältida.

Lisaks on loa omanikul kohustus järgida õigusaktides kehtestatud asjakohaseid nõudeid ka ilma nende uuringuloa täiendavateks tingimusteks lisamiseta.

Märjamaa Vallavolikogu nõustus 19.05.2026 otsusega nr 60 Orava VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa andmisega SKP Invest OÜle (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond) järgmisel tingimusel:

1. Enne Märjamaa vallale kuuluva Vaimõisa - Ohukotsu tee (tee nr 5040001) kasutamist

geoloogilise uuringu läbiviimiseks vaja minevate masinate liikumisel uuringualale, tuleb taotleda Märjamaa Vallavalitsuselt liikluskeelualane luba vastavalt majandus- ja taristuministri 05.01.2015 määrusele nr 1 „Liikluspiirangute avalikustamise ja liikluskeelu alasse loa taotlemise ja loa väljastamise kord“.

Keskkonnaamet seab vastava tingimuse uuringuloa kõrvaltingimuseks.

3.4. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS §-s 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Liiva, kruusa ja lubjakivi uuringuteks tehtavate geoloogiliste uurimistöödega ei kaasne olulist vibratsiooni-, valguse-, soojuste-, kiirguse- ja lõhnahäiringut. Mõningal määral tekitavad uuringut teostavad masinad müra, aga seda võib võrrelda põllumajandusmasinate tekitatava müraga, olles pigem väiksem. Geoloogilise uuringu läbiviimine ei kahjusta ümbritseva keskkonna vastupanuvõimet, kuivõrd uuringutega kaasnev mõju on minimaalne ega ulatu uuringuruumi teenindusala piiridest väljapoole. Uuringupunktid rajatakse kuni kasuliku kihi lamamini või kuni lubatud uurimissügavuseni. Uuringupunktide vahekauguseks on planeeritud pinnakattesetete puhul ca 90-180 m ja karbonaatkivimi puhul kuni 400 m. Uuringupunktides mõõdetakse veetasemed ning vajadusel tehakse katsepumpamised.

Kohe pärast proovide võtmist suletakse kaeveõõned väljatud materjaliga (mida ei ole vaja kasutada laboratoorsete katsete läbiviimiseks). Uuringute läbiviimine ei too kaasa ohtu põhjavee seisundile (st kvaliteedile, tasemele, koostisele jms) olenemata selle kaitstuse tasemest. Pärast geoloogiliste tööde lõpetamist likvideeritakse kõik uuringupunktid nõuetekohaselt.

MaaPS § 27 lõigetes 4 ja 6 nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS § 27 lg 5 alusel andis nõusoleku uuringu läbiviimiseks Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringuloa andmisel puudub riigivara valitseja või tema volitatud asutuse nõusolek. RMK nõustus 24.03.2026 kirjaga nr 3-1.1/2026/1388 Vardi metskond 22, 34 ja 202 kinnistutel uuringute tegemisega tingimustel, mis lisatakse antava uuringuloa täiendavateks tingimusteks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 1 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punktidest 2 - 5, 8 ja 11 ja lõike 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenud. Orava VII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid, samuti ei ulatu uuringuruumis tehtavate välitööde mõju uuringuruumi piiridest väljapoole. Alal ei asu muinsuskaitseobjekte ega kinnismälestisi. Uuringualale jäävate kaitsealuste liikide elupaigas tuleb puurimist ja masinatega sõitmist vältida.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui uuringu tegemine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga.

Kuna uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse keskkonnaluba kaevandamiseks, on uuringuloa taotlemine ja uuringu teostamine taotleja enda risk ning kulu. Geoloogilise uuringu tegemine ja varu arvele võtmine keskkonnaregistri maardlate nimistus ei anna taotlejale kaevandamise õigust, kuid annab maavarade otsingu ja uuringu seisukohalt olulist informatsiooni. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 9 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 alusel keeldutakse uuringuloa andmisest, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus uuringuloa andmisega. Märjamaa Vallavolikogu nõustus 19.05.2026 otsusega nr 60 uuringuloa andmisega tingimuslikult. Vastav tingimus seatakse loale kõrvaltingimuseks. Seega ei esine MaaPS § 35 lõike 1 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade 06.05.2026).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Uuringuluba ei anna selle omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamiseks keskkonnaluba ning uuringuloa saamisel ei teki õiguspärast ootust keskkonnavalua saamiseks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.



(allkirjastatud digitaalselt)  
Siret Punnisk  
juhataja  
maapõuebüroo

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Orava VII uuringuruumi plaan

Teadmiseks: Eesti Geoloogiateenistus, Maa- ja Ruumiamet, Märjamaa Vallavalitsus,  
Riigimetsa Majandamise Keskus

Moonika Aunpuu  
vanemspetsialist  
maapõuebüroo