

Registriosa:

Registriosa number	13774750
Kinnistusosakond	Tartu Maakohtu kinnistusosakond
Õigsuse mäрге	Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 16.01.2019
Digitoimik	Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 16.01.2019

I jagu - KINNISTU KOOSSEIS

[Katastripidaja märkeid vaata maakatastrist](#)

Kande Nr.	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Info	Kande kehtivus
1	72101:002:0639	Transpordimaa 100%, Saare maakond, Saaremaa vald, Salme alevik, 77 Kuressaare-Sääre tee.	187931,0 m2	Maakatastri andmed üle võetud 5.01.2023.	kehtiv

II jagu - OMANIK

Kande Nr.	Omanik	Kande alus	Kande kehtivus
1	Eesti Vabariik	6.12.2018 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.01.2019. Kohtunikuabi Lii Hallikvee	kehtiv

III jagu - KOORMATISED JA KITSENDUSED

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1	Isiklik kasutusõigus Saaremaa vald kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus kergliiklustee projekteerimiseks, rajamiseks, omamiseks, selle korrashoiuks, hooldamiseks, parandamiseks ja avalikuks kasutamiseks vastavalt 03.04.2019 lepingu punktile 3 ja lepingu lisaks number 1, number 2 ja number 3 olevatele plaanidele. 3.04.2019 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 9.04.2019. Kohtunikuabi Ilona Kirm		kehtiv
2	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Aktsiaselts Kuressaare Soojus (registrikood 10105549) kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus tehnorajatise võrgu omamiseks, ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 03.07.2020.a. sõlmitud lepingu punktile 3 ja 4 ning lepingu		kehtiv

Kande Nr.	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused	Märked piiratud asjaõiguste kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
	lahutamatuks lisaks olevale plaanile. 3.07.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.07.2020. Kohtunikuabi Anneli Luur		
3	Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ¹ järgne tähtjatu ja tasuta isiklik kasutusõigus elektripaigaldise ehitamiseks, majandamiseks ja omamiseks vastavalt 10.02.2021.a lepingu punktidele kaks (2), kolm (3), neli (4) ja lepingu lisaks olevale plaanile. 10.03.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.03.2021. Kohtunikuabi Pille Zäär		kehtiv
4	Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158(1) järgne tasuta ja tähtjatu side mikrorustiku isiklik kasutusõigus vastavalt 16.11.2022 lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile.	16.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.11.2022. Kohtunikuabi Tiina Adoberg	kehtiv

IV jagu - HÜPOTEEGID

Kande Nr.	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kande alus, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
-----------	------------	-----------------	--	----------------

Asutus: Hepta Group Energy OÜ

Nimi: TANEL LOMP

Kuupäev: 11.01.2023 13:54:39

Kinnistusraamatu kehtivate andmetega tutvumiseks kasutage [e-kinnistusraamatut](#).