



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse ehitusloa andmine

Tulenevalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 23 lõikest 1 algatas Maa- ja Ruumiamet (edaspidi ka MaRu) ehitusloa andmise menetluse, võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 18.10.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse, mis on registreeritud dokumendihaldussüsteemis WebDesktop (edaspidi DHS) nr 6.1-3/40689 ja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (registrikood 10696600) koostatud projekti „Rannamõisa metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt“ (versioon V03.2, töö nr 2023007) (toimiku nimi Rannamõisa REK 2022) (digitaalselt allkirjastatud 17.12.2024. a).

Projektala asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Enivere, Putkaste ja Rannajõe külas. Projektiga on kavandatud rekonstrueerida maaparandusehitis Rannamõisa (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5110650020040/001) 85 hektaril. Projektiga on kavandatud kokku ehitada 0,16 km, rekonstrueerida 1,56 km, uuendada 1,65 km ja hooldada 0,54 km kuivenduskraave ning uuendada 1,85 km eesvoolu.

I KAASAMINE

1. Maa- ja Ruumiamet esitas maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu MaaParS § 22 lõike 4 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega ning MaaParS § 22 lõike 4 punkti 3 alusel arvamuse avaldamiseks asutusele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (registreeritud DHS-s 27.01.2025. a nr 6.1-3/40689-3).

Keskkonnaamet (registrikood 70008658) xx.02.2025. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x (registreeritud DHS-s xx.02.2025. a nr 6.1-3/40689-X) on seisukohal, et ...

Lääne-Nigula Vallavalitsus (registrikood 75038598) xx.02.2025. a kirjaga nr x-x/xxx-x (registreeritud DHS-s xx.02.2025. a nr 6.1-3/40689-x) on seisukohal, et ...

Transpordiamet (registrikood 70001490) xx.02.2025. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x (registreeritud DHS-s xx.02.2025. a nr 6.1-3/40689-x) on seisukohal, et ...

Imatra Elekter AS (registrikood 10224137) xx.02.2025. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x

(registreeritud DHS-s xx.02.2025. a nr 6.1-3/40689-x) on seisukohal, et ...

Elering AS (registrikood 11022625) xx.02.2025. a kirjaga nr x-x/xx/xx-x (registreeritud DHS-s xx.02.2025. a nr 6.1-3/40689-x) on seisukohal, et ...

2. Maa- ja Ruumiamet kaasas MaaParS § 22 lõike 5 alusel ehitusloa andmise menetluse kinnisasja omanikud, kelle kinnisasjale ehitamist kavandatakse, kui taotlust ei ole esitanud omanik ning taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud, kelle piirikraavil töid planeeritakse (registreeritud DHS-s 27.01.2025. a nr 6.1-3/40689-4).

3. Maa- ja Ruumiamet esitas Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks (registreeritud DHS-s 27.01.2025. a nr 6.1-3/40689-5).

Maa- ja Ruumiamet loeb MaaParS § 22 lõike 6 kohaselt ehitusloa eelnõu vaikimisi kooskõlastatuks, kui etteantud tähtaja jooksul ei ole määratud aadressile arvamust esitatud, välja arvatud juhul, kui seaduses on sätestatud pikem tähtaeg või tähtaja pikendamist on põhjendatult taotletud.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud ehitusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on kaasatud asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitist või ehitamine puudutada. Maa- ja Ruumiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 23 lõikes 3 ehitusloa andmisest keeldumise aluseid.

II KAALUTLUSED LOA ANDMISEL

Loa andja võttis ehitusloa andmise menetluses aluseks haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS), MaaParS ja selle alamaktide sätted, metsaseaduse, looduskaitseaduse, veeseaduse ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse. HMS § 5 lõiked 2 ja 4 sätestavad haldusmenetluse eesmärgid ning § 6 ja § 38 lõige 1 kohustavad haldusorganit välja selgitama asjas tähtsust omavaid asjaolusid.

Vastavalt MaaParS § 49 lõikele 1 punktile 1 on maaparandushoiu kohustus maaparandussüsteemi omanikul. MaaParS § 47 lõige 11 sätestab, et maaparandussüsteemi omanik teeb käesoleva seaduse § 44 lõike 5 alusel kehtestatud nõuetele vastavad maaparandussüsteemi ja selle maa-ala maaparandushoiutööd, et maaparandussüsteem vastaks selle kasutamise kestel käesoleva seaduse § 5 lõigetes 1 5 sätestatud nõuetele. MaaParS § 5 lõike 1 kohaselt peab reguleeriv võrk tagama maaviljeluseks sobiva mulla veerežiimi. MaaParS § 5 lõike 2 kohaselt peab eesvool tagama liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku. MaaParS § 5 lõike 3 kohaselt peab avatud eesvool olema võimalikult suure isepuhastusvõimega. MaaParS § 5 lõike 4 kohaselt peab maaparandussüsteem minimeerima hajukoormuse leviku ohu. MaaParS § 5 lõike 5 kohaselt peab maaparandussüsteem olema ohutu.

Metsaseaduse § 42 lõike 1 p 2 alusel kohustatakse metsaomanikku majandama ja lubama oma metsa majandada üksnes sellisel viisil, mis ei ohusta metsa kui ökosüsteemi ega kahjusta geenifondi, metsamulda ja veerežiimi ning metsa uuenemise ja uuendamise tingimusi õigusaktides lubatud suuremas ulatuses, mis ei loo eeldusi tuulekahjustuste tekkeks ega seenhaiguste ja putukkahjurite levikuks ning mis on kooskõlas metsa säästva kasutamise põhimõtetega, samuti kaitsma metsa kasvutingimuste halvenemise eest. Metsa kuivendussüsteemide korrashoidmise üheks olulisemaks eesmärgiks on tagada ligipääs ja vähendada seeläbi metsa majandamisega kaasnevat kahjustusi, mille põhjustaks

rasketehnika märgades, liigniiskuse käes kannatavates metsades. Metsamaa kuivendamine parandab pinnasevee ärajuhtimist ja metsamulla õhustatust, vähendab perioodiliste üleujutuste mõjusid ning väldib metsamullast toitainete väljauhtumist. Sellega kaasneb puistu kasvukiiruse tõus, mis kajastub metsa boniteedi paranemises ning lõpptulemusena toob kaasa raieringi lõpus metsamaterjali suurema väljatuleku. Metsakuivendus lihtsustab metsavarumist, metsade uuenemist ja haldamist ning loob sobiva keskkonna rekreatsiooniks. Tee korrastamine (sh rekonstrueerimine ja ehitamine parandab maaparandusehitistel asuvate metsade majandamisvõimalusi ja lihtsustab kuivendussüsteemi hooldust.

Tegevuse käigus kasutatakse olemasolevat taristut ning lähtutakse võimalikest headest loodusvarade kasutamise põhimõtetest. Veejuhtmete rekonstrueerimisega kaasneb metsakuivendusvõrgu maa-alal veerežiimi muutus, mis on vajalik metsa kasvutingimuste parandamiseks - liigse pinnasevee ärajuhtimisega suureneb puittaimestiku juurdekasv, paraneb puittaimestiku vastupanu võime (tormi)tuultele (sh paraneb mulla õhustatus, juured kinnituvad tugevamalt pinnasesse ja arenevad efektiivsemalt parasniiske veerežiimiga keskkonnas). Antud tegevusest lähtudes järgib ehitusloa taotleja talle maaparandusseadusega ja metsaseadusega pandud kohustusi.

Ehitusprojektiga ei kaasne üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaal või märgalal uue kuivendussüsteemi ehitamine või üle 100 hektari suuruse pindalaga metsamaa raadamine. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise ja ehitamise käigus likvideeritakse puittaimestikku kokku ca 4,54 ha. Puittaimestikku likvideeritakse vaid mahuks, mis on vajalik olemasoleva maaparandussüsteemi rekonstrueerimis- ja ehitustööde läbiviimiseks, et tagada olemasoleva kuivendussüsteemi toimimine, mis on vajalik metsa majandamiseks.

2.1. Otsuse põhjendus

Rannamõisa metsakuivenduse maaparandusehitise rekonstrueerimine toimub alal, kus eksisteerib varasemalt rajatud kuivendusvõrk (rajatud 1986 a), mille osaline rekonstrueerimine ei avalda enam täiendavat olulist kuivendavat mõju metsakooslustele ja elupaigatüüpidele. Kuna tegemist on olemasoleva maaparandussüsteemiga, siis on muutused ala mullastruktuuris aja jooksul juba toimunud. Kogu olemasolev kasvukohatüüp on tekkinud kraavide pikaajalise toimimise koosmõjul ja algse kraavipõhja sügavuse taastamine settest eemaldamisega ei muuda ega halvenda kasvukoha väljakujunenud toimimist. Maaparandussüsteemi korrastustöödega (hooldus, uuendus, rekonstrueerimine) säilitatakse suures osas varasem olukord, mis on loodus- ja keskkonkakaitsealises aspektist oluliselt keskkonnasäästlikum võrreldes maaparandussüsteemi kraavivõrgu täieliku (kõikide alal olemasolevate kraavide) rekonstrueerimise või uue maaparandussüsteemi rajamisega.

Projektala ei paikne ühelgi kaitstaval loodusobjektil looduskaitseaduse § 4 lõike 1 tähenduses. Rekonstrueeritaval kuivendussüsteemi alal ega lähiümbruses ei ole registreeritud liike, millele kuivendussüsteemi rekonstrueerimine võiks halvasti mõjuda.

Projektis on arvestatud Keskkonnaameti varasemate märkustega, mille kohaselt kvartali HS436 eraldisel 1 olevat veekogu ei kuivendata ning sellesse suubuvat ja väljuvat kraavi ei rekonstrueerita. Objekti edelanurga lähedal II kaitsekategooria liigi põldtsiitsitaja (Emberiza hortulana) leiukohas rekonstrueerimistöid ei tehta. Projektala põhjapiiril asuvate Natura elupaikade läheduses ei ehitata uusi kraave, välditakse raske tehnikaga kooslusel liikumist ning ei ladustata sinna alale pinnast. Uurimistööde käigus hinnati metsa praegust võimet vett siduda ja kuidas rekonstrueerimistööd seda mõjutavad. Mullatöid veejuhtmetel tehakse suvise madalvee ajal, kui see ei lange kokku keskkonnamõju analüüsist tulenevate

piirangutega.

Ebasoodsate keskkonnamõtjude vältimiseks on eesvoolule 101 projekteeritud sette-ekraan ning eesvoolule 100 settebassein. Samuti rajatakse 2 leevendusveekogu ning settepesad väiksematele kraavidele.

Projekteerija on projekteerimisel arvestanud Keskkonnaameti kirjades ja Riigimetsa Majandamise Keskuse keskkonnamõtjuanalüüsis tooduga. Projektlahend on tehtud nii, et oleks välistatud negatiivne mõju looduskaitsele objektidele. Lisaks on projektis toodud keskkonnakaitsele tehnoloogilised meetmed, mida järgitakse korrastustööde käigus.

Maa- ja Ruumiamet on seisukohal, et projektlahend arvestab hüdroloogilise mõju puudumisega väljaspool projektala ning määratud keskkonnameetmed on piisavad, et tagada piirkonnas kaitseväärtuste säilimine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõtju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 loetletud tegevuste hulka, mille puhul keskkonnamõtju hindamine on kohustuslik selle vajadust kaalumata. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama välja, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 loetletud valdkondade hulka ja on loetletud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224, "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõtju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu" või on tegemist KeHJS § 6 lõike 2¹ tegevusega. Antud juhul ei kuulu kavandatav tegevus eelpoolnimetatute hulka ning seetõttu eelhinnangut vastavalt KeHJS § 6 lõige 2³ ei anta.

III OTSUS

Eeltoodust lähtudes ja võttes aluseks MaaParS § 23 lõike 4, majandus- ja tööstusministri 17.12.2024. a määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 15 punkti 7 ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (registrikood 70004459) 18.10.2024. a esitatud maaparanduse ehitusloa taotluse nr 6.1-3/40689 ja Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (registrikood 10696600) koostatud projekti „Rannamõisa metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt“ (versioon V03.2, töö nr 2023007, digitaalselt allkirjastatud 17.12.2024. a) (toimiku nimi: Rannamõisa REK 2022), otsustab Maa- ja Ruumiamet (Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Mustamäe tee 51, 10621; registrikood 70003098):

välja anda ehitusloa Riigimetsa Majandamise Keskusele (registrikood 70004459) Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Enivere, Putkaste ja Rannajõe külas asuva maaparandussüsteemi ehitise Rannamõisa (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5110650020040/001) rekonstrueerimiseks Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ (registrikood 10696600) koostatud projekti „Rannamõisa metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt“ (versioon V03.2, töö nr 2023007, digitaalselt allkirjastatud 17.12.2024. a) alusel.

Maa- ja Ruumiamet ei võta vastutust projekti tehnilise lahenduse õigsuse eest. Projekti tehnilise lahenduse eest vastutavad projekteerija ja tellija. Kui ehitamise käigus ilmneb, et projektis on vaja teha muudatusi, siis vormistatakse projekti muudatus.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Ehitusloa andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Ehitusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2500040
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Rannamõisa REK 2022
Projekt nimi:	Rannamõisa metsaparandusobjekti rekonstrueerimise projekt
Projekt number:	2023007
Projekt koostamise aasta:	2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
45203:001:0163	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45203:001:0181	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45202:001:0265	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45202:002:0261	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
45203:001:0551	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Enivere küla
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Putkaste küla
Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Rannajõe küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5110650020040	001 Rannamõisa

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Andmed uurimistöö, ehitusprojekti või ehitamise kava ja ekspertiisi kohta

Uurimistöö koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ

Uurimistöö tegija: Ahto Kree
Ehitusprojekti koostaja: INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ
Ehitusprojekti tegija: Ahto Kree
Ehitusprojekti ekspertiisi koostaja: PIIBER PROJEKT OÜ
Ehitusprojekti ekspertiisi tegija: Enn Kulp

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Pindala (ha): 85.0
Eesvoolu pikkus (km): 1.85

Teenindava tee järk, pikkus ja nimetus

Tee järk	Tee pikkus (km)	Nimetus
----------	-----------------	---------

Kaitsetammi pikkus ja pumbajaamade arv

Kaitsetammi pikkus (m):
Pumbajaamade arv:

Keskkonnakaitseks vajaliku rajatise nimetus ja arv

Rajatise nimetus	Rajatiste arv
Settebassein	1
Muu	2
Muu	2

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Reigo Roos
peaspetsialist
Maa- ja Ruumiamet

+372 5475 0234
reigo.roos@maaruum.ee