

Märkused Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000. Amsterdami süsteemis. Pliind seisuga november 2019. a.

Objekt: JAANISALU TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA

Adress: RAE VÄLD RAE KÜLA

AMET: NIMI: ALLKIRI: GEODEESIAKESKUS Pärnu mnt 139 D TALLINN Mõhkava kat kaardi nr 63 842 M 1500 e-mail: info@geopoint.ee

Koostaja: Hannes Sillard

Kontrollis: Mart Kalm

Töö nr: 19-G640

Kuup: 25.11.2019

Mõhkava kat kaardi nr: 63 842

M 1500

Leht 1

Leht 1

MTR registreering EG0409530-01

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLTLASTUS

Tõlia Eesti AS

Trassid puuduvad

andmed saadud

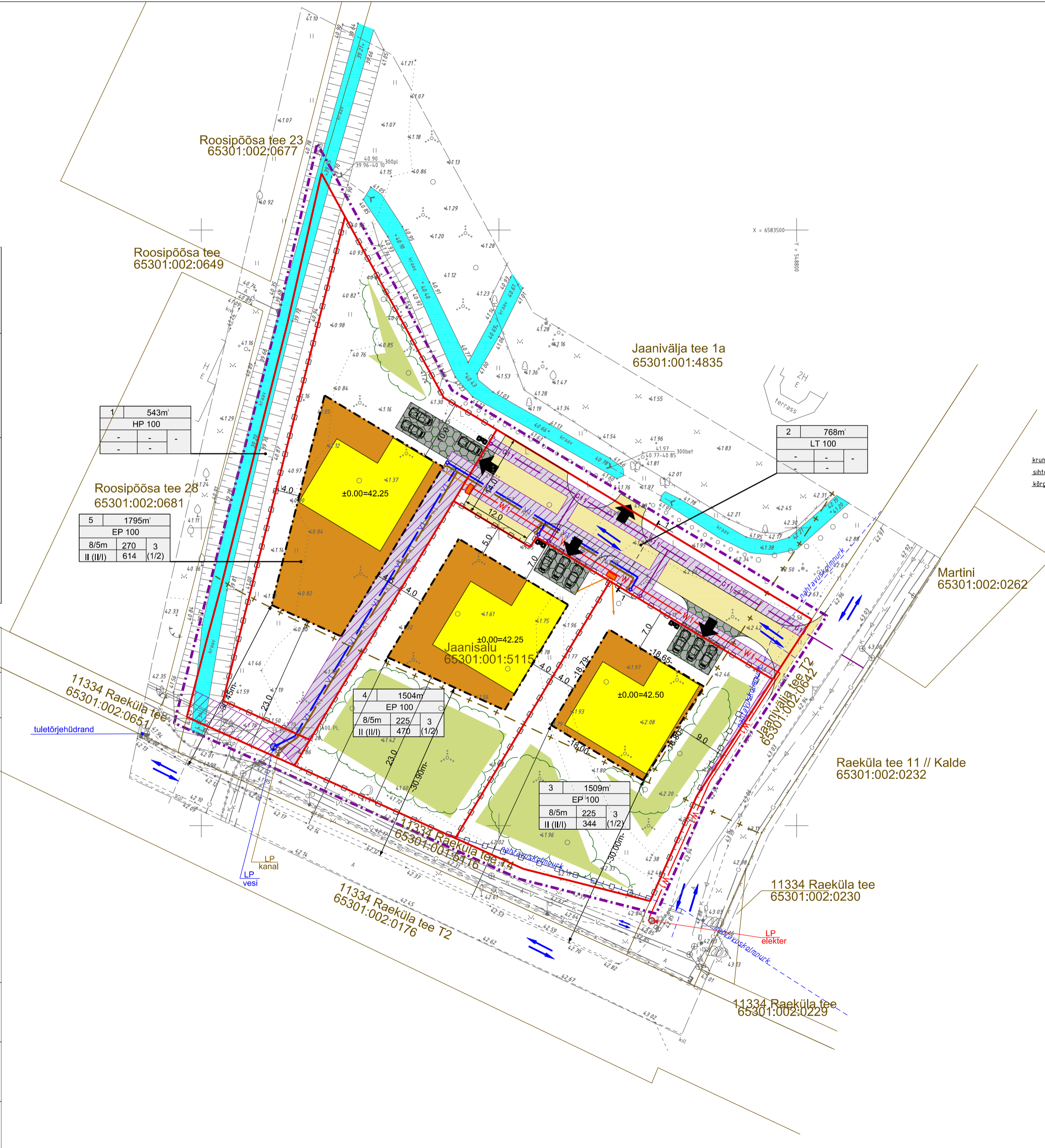
Nr. 46/VK

Nr. AD-2019-12-06

29.11.2019. a.

3.12.2019. a.

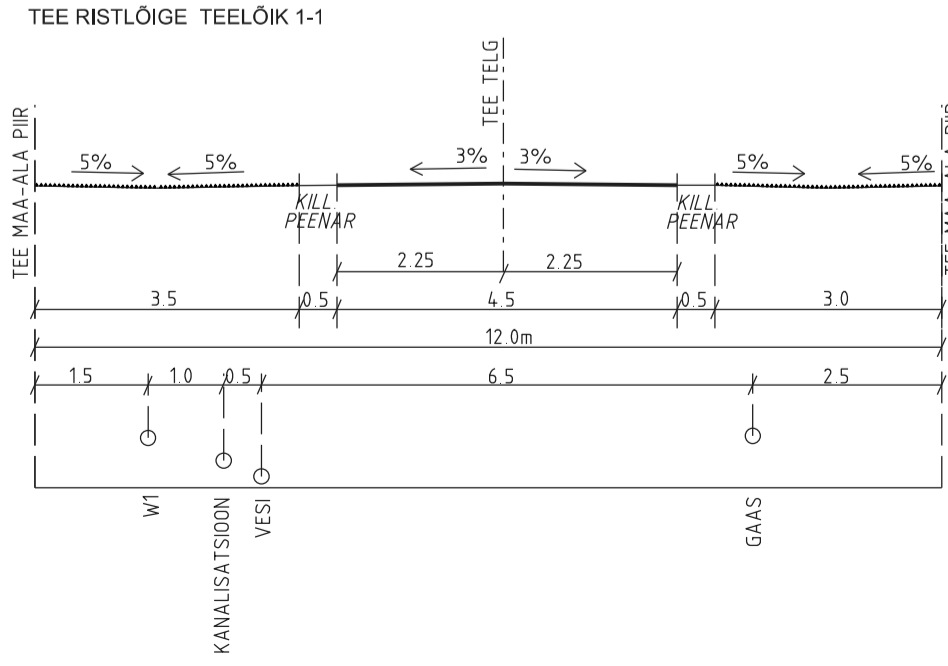
06.12.2019. a.



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- TEE KAITSEVÕND
- OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV 0.4kV KAABEL
- OLEMASOLEVAD KUIVENDUSKRAAV
- OLEMASOLEVAD TEED
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÕNDID
- OLEMASOLEV LIITUMISPUNKT
- PLANEERITAVAD TEED
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE SISSEÕIT/PARKLA (soovituslik asukoht)
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE SÕIDUSUUNAD
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHTISÜIGUS
- EP- ÜKSIKELAMU MAA
- LT- TEE JA TÄNAVA MAA
- HP- HALJASALA MAA
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITAV VEETRASS
- PERSPEKTIVNE GAASITRASS
- PLANEERITUD 0.4kV ELEKTRI KAABEL
- PLANEERITAVAD ELEKTRIKAPID
- PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI ALAD
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT KRUNDI PIIRIL
- PLANEERITAVA PIIRDEAIA ASUKOHT
- SÄILITATAV/RAJATAV KÕRGHALJASTUS

krundi number	1	4702m²	krundi pindala
sihtotstarve % detailplaneeringu liikides	EP 100		hoone suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)
kõrgus meetrites maapinnast (elamu/abih.)	9/5m	400	2
	II (II/I)	3450	hoone suurim lubatud arv krundi (elamu/abihooone)
			hoonestusala suurus (m²)
			hoone suurim lubatud korruselisus +/- (elamu/abihooone)



KRUNTIDE NÄITAJAD

Pos.nr	Krundi koht-aadress või koht-aadressi etappide	Krundi planeeritud suurus	Suuri ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	Hoonestusala suurus	Suuri korruselisus elamu/abihooone	Suuri hoonete kõrgus meetrites (abs. kõrgus) elamu/abihooone	Hoonete arv krundil (elamu/abihooone)	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) detailplaneeringu liikide kaupa	Maa sihtotstarve ja osakaal (%) kaunistus- ja kaunistus-ala kaupa	Sulatud brulopind maapealne/maa-alune	Tuluposivus	Parkimiskohade arv normatiivsel arvul arv	Kitsenused ja servituudid
1	Roosipõõsa tee L2	543	-	-	-	-	-	HP	Um	-	-	-	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Vee- ja kanalatsioonitrasside servituut
2	Jaanisalu tee	768	-	-	-	-	-	LT	L	-	-	-	PL tehno võrkude servituutid alad Jaanisalu tee kaitsevõnd
3	Jaanisalu tee 1	1509	225	344	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Jaanisalu tee kaitsevõnd PL elektri kaabli servituutid ala
4	Jaanisalu tee 3	1504	225	470	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd
5	Jaanisalu tee 5	1795	270	614	II (II/I)	8m/5m	3(1/2)	EP	E	500	TP3	3/3	11334 Raeküla tee 30m tee kaitsevõnd Vee- ja kanalatsioonitrasside servituutid

EHITISTE ARHITEKTUURINÕUDED krundid pos 3-5

Hoone välisviimistlus (elamu ja abihooone)	Rajatavad hooned peavad olema kaasaegse ja kõrge arhitektuurse tasemega. Ühtne välisviimistlus gruppis, fassadmaterjal- laudis, tellis, looduslik kivi, krohvipind, fassadiplokk. Kivi ja krohvi kasutada hoone fassaadil kombineerituna puufmaterjaliga. Omavahel võib kombineerida erinevaid materjale ja lügendatud fassaade. Varvliandudes eelistada heledaid või soe ja looduslähedasi varvitoone. Vältida tuleb naturaalseid materjale mitteerivaid viimistlusmaterjale. Abihooone peab sobima elamu arhitektuuriga.
Harja suund (elamu)	Vaba
Katusekalle, tuup ja materjal	Viljakatus, katusekalle 25°-45° Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane)
Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast	Elamu kuni 8m, abihooone 5m
Hoone suurim lubatud korruselisus	Elamu II korrust (teine korrus katusealune), kõrvalhooned I korruselised
Piirdeala tüübid ja kõrgus	Piirdeade võib rajada vastavalt detailplaneeringus määratule Piirdeala kõrgus 1.5m Materjal: puif, kivi, sepi, metallvõrk Massiivpiirded ja plankaid ei ole lubatud

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Krundi nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Lüetavate-lahutatavate osade suurus m²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrüksuse liigile)
1	Roosipõõsa tee L2	100% uhiskondlik maa	543	65301.001.5115	-543	maatulundusmaa
2	Jaanisalu tee	100% transpordimaa	768	65301.001.5115	-768	maatulundusmaa
3	Jaanisalu tee 1	100% elumumaa	1509	65301.001.5115	-1509	maatulundusmaa
4	Jaanisalu tee 3	100% elumumaa	1504	65301.001.5115	-1504	maatulundusmaa
5	Jaanisalu tee 5	100% elumumaa	1795	65301.001.5115	-1795	maatulundusmaa

MAABILANSS

Maa sihtotstarve	Planeeritava alal kokku m²	Krunte tk	%
Elumumaa	E 4808	3	79
Transpordimaa	L 768	1	12
Uhiskondlik maa	Um 543	1	9
Kokku	6119	5	100

MÄRKUSED:

PLANEERITUD HOONETE ELEKTRI- JA VEESISESTUSED, KANALISATSIONI VALJAVIGUD NING TORUSTIKE PAIKNEMISE ASUKOHAD TÄPSUSTATAKSE MAUKUSUSTEL VASTAVALT ELEKTRIVARUSTU-VEEVARUSTU- JA KANALISATSIONI PROJEKTI KOOSTAMISEL

Kuni 20m² ja kuni 5m kõrgused hooned:

- Kui hoone on ehitisealuse pinnaga kuni 20m² ja kuni 5m kõrge, tuleb selle krundile ehitamisel ja materjali valikul lähtuda põhihoone arhitektuursest stiilist (põhihoone puudumisel tuleb arvestada piirkonna arhitektuurse stiiliga) ja detailplaneeringus määratud hoonestusalast. Projekteeritava hoone juurde kuuluvad väikevormid tuleb lahendada hoonetega stiiliharmoneeruvalt ja looduskeskkonna erpara arvestades.
- Ilma detailplaneeringuta või ehitusloata võib krundile rajada kuni kaks kuni 20m² suuruse ehitisealuse pinnaga väikehoonet (nt tööriistakaur, saun, garaaz, varjualune vms).
- Keelatud on hoonete, sh ka alla 20m² ja alla 5m kõrgete ehitiste, pusitamise tee kaitsevõndidesse ja väljaspool hoonestusala.
- Planeeritavate krundide ehitusduguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a. abihooned), kaasa arvatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised.

HIRUNDO OÜ

Sõpruse pst 218-13 Tallinn 13416 Reg nr: 11220970
GSM +372 5203279 e-post: taimi.kirs@gmail.com

Huvitatud isik: JAAN DELLO

Planeerija: TAIMI KIRS

Projekt: Harjumaa Rae vald Rae küla JAANISALU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Joonis: PÕHIJONIS-TEHNOVÕRKUDEGA

Joonise nr: 4

Mõhkava: 1500

Kuupäev: 13.11.2020. a.

Töö nr: HDP-01/20