



Katri Uibu <uibu.katri@gmail.com>

TLPA-le 30.12.2022_korterelamu Hagudi 24_2 ehitusloa saanud projekti muudatuse soov

Ingrid Tammemäe <Ingrid.Tammemae@tallinnlv.ee>

19. jaanuar 2023, kell 09:32

Saaja: Katri Uibu <uibu.katri@gmail.com>

Lugupeetud Katri Uibu

Kirjeldatud muudatuste tegemiseks on vajalik esitada muudatusprojekt.

Kuna muudatused ei ole suured ja Te ei muuda hoone välisilmet, saate muudatusprojekti esitada kasutusloa taotluse juurde.

Muudatusprojekt peab olema koostatud pädeva arhitekti poolt ja sisaldama mõlema korruse muudatusjooniseid ja seletuskirja, mis kirjeldab tehtud muudatusi.

Lugupidamisega

Ingrid Tammemäe

[ehituslubade juhtivspetsialist](#)

[ehitusosakond](#)

[Vabaduse väljak 7, 15198 Tallinn](#)

[640 4113](#)



Tallinna
Linnaplaneerimise Amet

From: Katri Uibu <uibu.katri@gmail.com>

Sent: Friday, December 30, 2022 1:11 PM

To: TLPA <TLPA@tallinnlv.ee>

Subject: TLPA-le 30.12.2022_korterelamu Hagudi 24_2 ehitusloa saanud projekti muudatuse soov

Kellele: Tallinna Linnaplaneerimise Ametile

E-post: tlpa@tallinnlv.ee

Tere,

Soovin vastust järgnevatele küsimustele (manuses leiате täpsema info koos selgituste ja joonistega):

1. Mida tuleb selleks teha ja kas ning millises mahus on vaja esitada lisadokumente, kui on soov ehitusloa saanud ehitusprojektis **muuta hetkel ainult ehitise osasid**?

Soov on muuta algses ehitusloa saanud projektis käesoleva ehitusetapi käigus vaid pööningukorruse siseruumide osa selliset, et algselt oli planeeritud pööningukorrusele luua **ÜKS uus korteriomand (korter 14)**, aga käesoleval hetkel oleme kaasomanikuga otsustanud, et soovime selle pööningukorruse osa võtta kasutusele **KAHE ERALDI OSANA olemasolevate korteriomandite laiendusena (kotrer 9 ja korter 10 laiendused pööningu arvelt)**.

Ehituse osas muutuks käesoleval hetkel vaid niipalju, et pööningukorrusele lisandub juurde **ÜKS UUS VAHESEIN**, mis jagab olemasoleva pööningukorruse **korteri 14** kaheks eraldi osaks mis on jagatud kahe hoone omaniku olemasolevate korterite laiendustena (tähistustega **korter 10** ja **korter 9**).

2. Juhul kui on vajalik lisadokumentide esitamine, siis **millal need tuleb esitada**? Kas kohe praegu ehituse faasis, või piisab, kui lisame kõik ehituse käigus tehtud muudatused alles kasutusloa taotluse etapis? Ma ei oska ju praegusel hetkel kõike ette prognoosida, aga on ju võimalik, et ehituse käigus võib ju selguda veel mõni muutadus, mis vajab eraldi lahti seletamist, parandamist ja/või muutmist.

Lisan ehitise andmed:

Ehitis: korterelamu (EHR kood 101019132)

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Hagudi tn 24/2

Ehitusluba nr. 1812271/06106 / ehitusluba väljastatud 29.03.2018

Ehitamise alustamise teatis nr. 2011581/02274 / ehitamise alustamise teatis esitatud 23.03.2020

Tellijä /kinnistu omaniku nimi ja kontaktandmed:

Katri Uibu

Tel: +372 53421320

e-post: uibu.katri@gmail.com

Postiaadress: Hagudi 24/2-10, Tallinn 11312

Parimate soovidega ja vastust ootama jäädes,

08.11.23, 11:30

Gmail - TLPA-le 30.12.2022_korterelamu Hagudi 24_2 ehitusloa saanud projekti muudatuse soov

Katri Uibu

Tel: +372 53421320

e-post: uibu.katri@gmail.com

--

Kõike head soovides

Katri Uibu

uibu.katri@gmail.com