

Lisa detailplaneeringu algatamise taotlusele: Detailplaneeringu eskiislahendus

ROOMASSAARE SADAM

Laoplatsid

Roomassaare sadam vajab kauba käitlemiseks tagamaad laoplatsidele. Laoplatsidel toimub erinevate kaupade (ümarpuit, hakkepuit, killustik jm) laevale lastmiseks kogumine, ettevalmistamine, liigiti sorteerimine jm.

Kui vaheladu asub sadamas või selle vahetus läheduses, siis on kauba laevale laadimine või laevalt lossimine kiire ning sellega on turul konkurentsivõimelisemad nii sadam kui kaubavaldajad. Laoplatsid on kõvakattedega ja puhastatavad

Tööstuspark (lao ja tootmishooned)

Tootmishooned. **Meretuuleparkide** detailid, laevaehitusega ja merendusega seonduv. Tooted, mis eeldavad eelnevat või hilisemat meretransporti.

Eelised on sadama, lennujaama ja taastuenergia lähedus.

Ellinguhoone ja väikelaevade hoiustamine

Roomassaare sadam vajab väikelaevade talvist hoiustamise pinda ja siseruumi väikelaevade hoolduseks. Logistiliselt on eelis sadama lähedus ja tulevikuks sadamasse tekitatav mugavad väikelaevade tõste ja transpordi mehhanismid.

Vahetus naabruses asub ka väikelaevade tootmise tehas, kellega koostöös võivad tekkida uued sünergiaid.

Taastuenergia tootmine

Saarte Liinid sadamate eesmärk on tulevikus toota taastuenergiast kogu sadamate ja sadama klientide tarbeks kuluv elektrienergia. Vaatamata energiatõhususele (hooned, valgustus jm) on oodata suuremat energia tarbimist laevade, masinate ja mehhanismide poolt ning järkjärgulist loobumist fossiilsetest kütustest.

Esimeses etapis on plaanis paigaldada päikesepaneelid. Tehnoloogiate arenedas saaks kasutada ka väiksemaid vertikaalseid tuulikuid. Suuri klassikalisi tuulikuid ei ole mõeldavad lähedalasuva lennuvälja kõrgusepiirangute tõttu. Tulevikus on võimalikud ka uued energia salvestuse tehnoloogiad.

Sadamevee süsteem

Roomassaare sadama territooriumil kogunev sadamevesi kogutakse kokku ja läbi olemasoleva liiva/muda puhasti suunatakse merre.

Kuna keskkonnanormid merre suunatavale veele (BHT, KHT, Püld, Föld, heljum) on kõrged ja kasutusel olev tehnoloogia ei suuda tagada normidele vastavat puhastust, siis on vajalik sadamevee puhastamiseks ehitada nõuetele vastav puhastussüsteem.

Kergliiklustee, teenindusala ja haljastus

Arendatavat maad läbib Kuressaare linnast Roomassaare sadamasse viiv kergliiklustee.

Teenindusala hulka kuuluvad teed ja platsid, mille kaudu ligi pääseda ja teenindada arendataval maal olevaid objekte.

Kuigi tegemist on nn Äri-ja tootmisauga, siis maanteel Roomassaare sadamasse liiklejatele ja ja sadama klientidele (liinilaevadega reisijad, jahisadam) ja niisamaa jalutajatele peab jääma visuaalselt korrektne vaade ja seega teeäärsete hoonete arhitektuurne lahendus ja haljastus peavad jätma vaatlejale meeldiva mulje.

