

METSAÜLEM KÄSKKIRI

Aravetel

29. juuni 2012 nr. 1-5/5

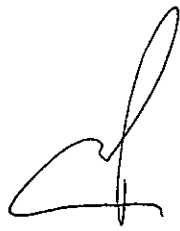
RMK valduses olevate maatükkide või nende osade läbirääkimise korras rendileandmine

“Metsaseaduse” § 55 lg 1, § 56 lg 1, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09. jaanuari 2007. a määrusega nr 4 kinnitatud “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse” § 24, 26, 28, 30, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi nimetatud *RMK*, *rendileandja*) juhatus 17.01.2012. a otsuse nr 1-32/9 „Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses oleva kinnisvara valdamise, kasutamise ja käsutamise põhimõtted“ punkti 1.3, RMK juhatus 18.04.2012. a käskkirja nr 1-5/161 „RMK valduses olevate maatükkide või nende osade teistele isikutele kasutusse andmine“ ning RMK juhatus 01.07.2008. a otsusega nr 1-32/49 kinnitatud „RMK Järvamaa metskonna põhimääruse“ punktide 2.2.10; 4.3.6; 4.3.8. ja 4.3.12 alusel.

1. A n n a n läbirääkimiste korras kasutusse (edaspidi nimetatud *rent*) maatüki Türi metskond 28, kat. nr. 83604:001:0800, kinnisvararegistri kood KV3651 (edaspidi nimetatud *vara*) Mait Metsare’le (edaspidi nimetatud *rentnik*) kasutusele alljärgnevatel põhitingimustel:
 - 1.1. maatükk antakse rentniku kasutusse kasutuslepinguga (edaspidi nimetatud *rendileping*) põllumajanduslikuks otstarbeks;
 - 1.2. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseerida asendiplaanil, mida käsitleda rendilepingu lahutamatu lisana;
 - 1.3. maatükk antakse rentniku kasutusse tähtajaga kuni 10 aastat;
 - 1.4. rendileandmise alghinnaks (renditasu) määrata 5,10 € ühe hektari kohta, mis on ligikaudu 10% maa korralise hindamise tulemusel kehtestatud loodusliku rohumaa hinnast ühe hektari kohta katastriüksusel. Renditasu maksmine toimub üks kord aastas ettemaksuna vastava aasta 1. oktoobriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurus;
 - 1.5. rendileandjal on õigus renditasu suurst korrigeerida iga viie aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusga ei vähene. Renditasu suuruse korrigeerimisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.6. rentnikul on kohustus:
 - 1.6.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse tasu ulatuses hiljemalt 5 (viie) kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 1.6.2. tasuda maatükiga seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised vastava teatise alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
 - 1.7. rentnikul puudub õigus ilma rendileandja nõusolekuta oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;

1.8. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatist raha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval vara üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Peeter Puhke
Metsaülem



Jaotuskava: U. Jõgi, M. Adamson