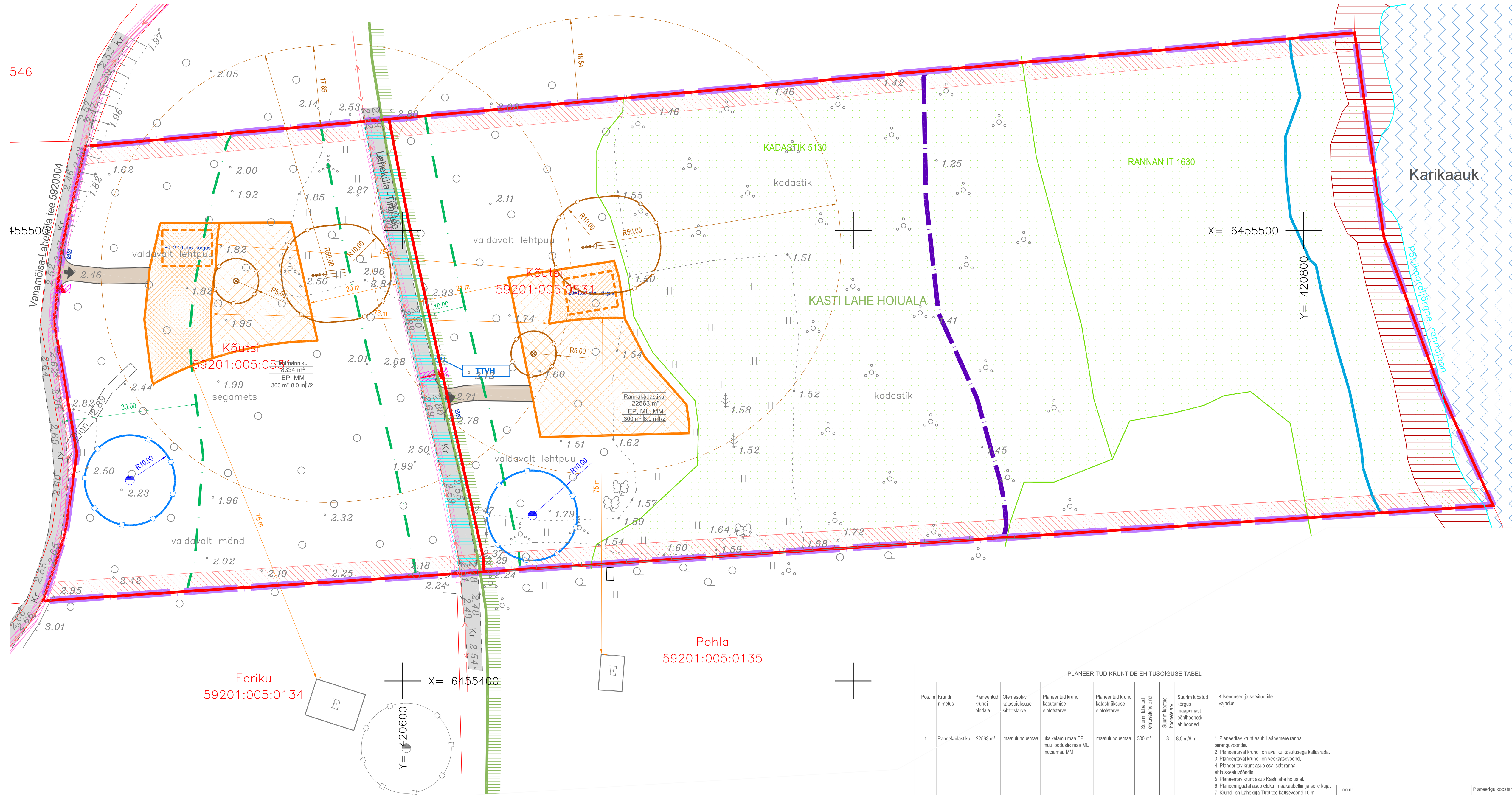
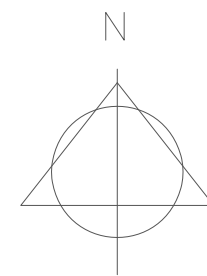
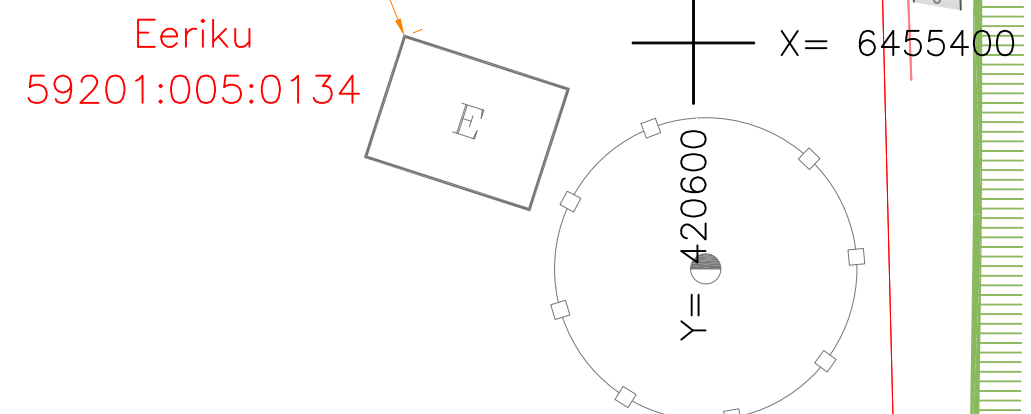


PLANEERINGUJOOIS



- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - OLEMASOLEV PIIR
 - PÕHIKAARDI JÄRGNEE VEEPIIR
 - SEADUSJÄRGNEE KALLASRAADA
 - SEADUSJÄRGNEE VEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - OLEMASOLEV EHTUSKEELVÕONDI PIIR
 - HOIUALA PIIR
 - POOLLOODUSLIK KOOSLUS
 - SEADUSJÄRGNEE TEEKAITSEVÕONDI PIIR
 - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
 - AVALIKU KASUTUSEGA ERATEE
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKABEL
 - VAREM PLANEERITUD PUURKAEV
 - VAREM PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - SEADUSJÄRGNEE TEHNORAJATISTE KITSENDUSE ALA
 - TULETÕRJEKILJADEST PÕHJUSTATUD EHTUSPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA, KUIHU TOHIB RAJADA AINULT ABIHOONEID
 - HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
 - HOONE ORIENTEERUV SIDUMISKÕRGUS
 - PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄASUTEE TEENINDUS- JA PARKLAALA
 - PLANEERITUD PRÕGIKONTEINERID
 - Rannakadastiku — KRUNDI NIMI
 - 22563 m² — KRUNDI SUURUS
 - EP, ML, MM — KRUNDI SIHTOTSTARVE
 - 300 m² 8,0 m/2 — MAX HOONETE ARV PÕH-KÕRVALHOONE
 - ALAINE PIND — HOONE MAX KÕRGUS
 - PLANEERITUD ELEKTRILITUMISKILP
 - PLANEERITUD 0,4 KV MAAKABEL
 - PLANEERITUD PUURKAEV (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITAV REOVEEKOGUMISMAHUTI (ASUKOHT TINGLIK)
 - PLANEERITAV IMBSÜSTEEM
 - PLANEERITUD KANALISATSIOONEHTISTE KUJA
 - PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - ALA, KUIHU EI TOHI RAJADA VEEHAARET NING SELLE
 - PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE
 - PLANEERITUD TULETÕRJEVEEHOIDLA
 - PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT



Pohla
59201:005:0135

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev kasutamine ja sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi ehitusala pindala	Suurim lubatud hooneala	Suurim lubatud hoone kõrgus	Suurim lubatud hoone sügavus	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Rannakadastiku	22563 m ²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP muu kodusik maa ML metsamaa MM	maatulundusmaa	300 m ²	3	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritav krundil on avaliku kasutusega kallasrada. 3. Planeeritav krundil on veekaitsevöönd. 4. Planeeritav krunt asub osaliselt ranna ehituskeelvööndis. 5. Planeeritav krunt asub Kasti lahe hoiualal. 6. Planeeritav krundil asub elektrilise maakaabli ja selle kuja. 7. Krundil on Lahela-Tihti tee kaitsevöönd 10 m. 8. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldus ala 10 m. 9. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning nende kujud. 10. Krundile on planeeritud imbsüsteemist tulenev kitsenduse ala kuhu ei tohi rajada veehaaret ning selle hooldus- või sanitaarkaitseala. 11. Krundi läbivale teele on planeeritud avalik kasutus.
2.	Tirbimäniku	8334 m ²	maatulundusmaa	üksikelamu maa EP metsamaa MM	maatulundusmaa	300 m ²	3	8,0 m/6 m	1. Planeeritav krunt asub Läänemere ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritav krundil asub elektrilise maakaabli ja selle kuja. 3. Krundil on Vanamõisa-Lahela tee kaitsevöönd 30 m ja Lahela-Tihti tee kaitsevöönd 10 m. 4. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldus ala 10 m. 5. Krundile on planeeritud reovee kogumismahuti ja imbsüsteem ning kujud. 6. Krundile on planeeritud imbsüsteemist tulenev kitsenduse ala kuhu ei tohi rajada veehaaret ning selle hooldus- või sanitaarkaitseala.

Töö nr. 230522

Projekti juht: I. HIMMIST

Planeerija: P. HEIN

Kuupäev: 05.07.2022

M 1:500

Planeeringu koostamise korraldaja: SAAREMAA VALLAVALITSUS

Huvitatud isik: DORMIKOR KV OÜ

SAARE MAAKOND SAAREMAA VALD TIRBI KÜLA KÕUTSI DETAILPLANEERING

PLANEERINGUJOOIS

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	3

MKA tegevusloa PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Tehnika tn 20, Kuressaare 93812
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee