

TEKSTILINE OSA

1. Töökirjeldus	3
1.1. Ehitusprojekti koostamise alused.....	3
1.2. Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine.....	3
1.3. Projektlahenduste muutmine.....	3
2. Ehitise kasutamise otstarve	3
3. Muudatused	4
3.1. Asendiplaan.....	4
3.2. Konstruktsioon	4
3.3. Muudatus.....	4
4. Tuleohutus.....	4
5. Ehituskorraldus ja dokumenteerimine.....	4

GRAAFILINE OSA

- 1 – Asend
- 2 – Põhiplaan
- 3 – Lõige A
- 4 – Vaated

SELETUSKIRI

1. Töökirjeldus

Tiigimäe katastriüksuse abihoone muudatusprojekti koostamiseks aluseks on OÜ Otepää Maamõõdubüroo poolt koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan (töö nr 1/10.25, mõõdistatud oktoober 2025 a, koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis), ehitusteatis nr.2511201/51355.

Projekteeritav abihoone asub Valga maakonnas Otepää vallas Pilkuse külas Tiigimäe katastriüksusel (katastriüksuse tunnus 63602:002:0061).

Käesolev projekt on koostatud Tiigimäe katastriüksuse abihoone muudatuste kooskõlastamiseks kohaliku omavalitsusega.

Ehituse käigus muudeti võrreldes ehitusloa projektiga järgmisi detaile:

- Muudeti ehitise katusekalle 15 kraadi pealt 2,3 kraadi peale. Sellest tulenevalt muutus ehitise kõrgus 4,4 m pealt 2,9 m peale.

1.1. Ehitusprojekti koostamise alused

Käesoleva ehitusprojekti koostamise aluseks on järgmised kehtivad seadused ja nende alusel koostatud muud õigusaktid sh:

- Riigikogu poolt välja antud "Ehitusseadustik", vastu võetud 11.02.2015
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr. 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- EVS-EN 1991-1-1:2002/AC:2009 Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1: Üldkoormused Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused;
- EVS-EN 1991-1-3:2006/AC:2009 Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus;
- EVS-EN 1991-1-4:2005/AC:2010 Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus;
- EVS-EN 1992-1-1/NA:2007 Betoonkonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks;
- EVS-EN 1997-1:2005/AC2009 Geotehniline projekteerimine. Osa 1: Üldeeskirjad
- EVS-EN 1997-2:2007/AC2010 Geotehniline projekteerimine. Osa 2: Pinnaseuuringud ja katsetamine.

1.2. Ehitusmaterjalide kaitse ja ladustamine

Ehitusplatsile toodud materjalid ja tooted ladustatakse ja kaitstakse valmistaja ettekirjutuste järgi, et vältida nende riknemist või muid kahjustusi.

1.3. Projektlahenduste muutmine

Muudatus või korrektuur peab olema projekti koostanud projekteerija poolt alla kirjutatud ja esialgselt projekti koostanud projekteerijaga kooskõlastatud.

2. Ehitise kasutamise otstarve

Projekteeritava abihoone kasutamise otstarve on 12744-elamu abihoone. Ehitis on suletud netopinnaga 36,8 m². Ehitise olulised tehnilised andmed peale muudatuste sisseviimist on (muudatus punase kirjaga):

Ehitisalune pindala: 43,1 m²

Ehitise suletud netopind:	36,8 m ²
Korruselisu:	1
Ehitise kõrgus:	2,9 m (ehitisteatistes 4,4 m)
Ehitise absoluutne kõrgus:	189,7 m
Ehitise pikkus:	7,1 m
Ehitise laius:	6,1 m
Ehitise maht:	120 m ³
Kõetav pind:	0 m ²
Tulepüsivusklass:	TP3
Ehitise kasutusiga:	50 aastat

Abihoone on ühekorruseline hoone, milles on üks suur ruum. Abihoonet kasutatakse suveruumina ja vajadusel majapidamises minevate abimaterjalide ning asjade hoiustamiseks.

3. Muudatused

3.1. Asendiplaan

Asendiplaaniliselt muudatusi ehitustöödega ei tehtud.

3.2. Konstruktsioon

Materjali valikutega ja konstruktsiooniliste lahenduste osas muudatusi ei tehtud.

3.3. Muudatus

Ehitustööde käigus muudeti ehitise katusekalle, millest tulenevalt muutus ka ehitise kõrgus. Ehitusteatise projektis oli katusekalle 15 kraadi, mis muudeti ehitamise käigus 2,3 m peale. Kõrgused vastavalt ehitisteatise puhul 4,4 m, peale ehitamist 2,9 m.

Muudatuse põhjuseks on ehitise väline sulandumine keskkonda ja mitte nii kõrge ruumi vajadus. Enne ehitamise algust kooskõlastati tehtav muudatus ka naaberkatastriüksuste omanikega. Madalam katus ei torka katastriüksusel nii märkimisväärselt silma ja ei varja elumaja lõunapoolses otsas oleva terrassi päikesepaistet.

4. Tuleohutus

Muudatusprojektis ei ole muudetud ehitusloa projektis kirjeldatud tuleohutusosa.

5. Ehituskorraldus ja dokumenteerimine

Ehitise ehitamise käigus peab ehitaja ja/või tellija lähtuma majandus- ja taristuministri määrusest nr 3 (vastu võetud 14.02.2020 a.) „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“. Ehitamise käigus tuleb objektile nõuetekohaselt täita ehituspäevikut, koostada korrektsed teostusjoonised ja kaetud tööde aktid. Ehitise valmimisel annab tööde teostaja ehitusdokumendid viivitamata üle ehitise omanikule.

Koostas: Ergo Kungus