



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tobraselja külas Tobra (MS kood 6113920020030/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimiseks vastavalt OJA PUIT OÜ (reg.kood 10868805) poolt 14.11.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusele (reg. nr 6.1-1/44258).

Tobra maaparandussüsteemil soovitakse rekonstrueerida 1,12 ha kuivendussüsteemi, eesmärgiga välja vahetada amortiseerunud kollektor ja drenaažid, et tagada maaparandussüsteemi toimimine Ojapuidu (kü 89901:001:2759) ja naaberkinnistutel.

Vastavalt maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 13 lg 2 koostab PTA projekteerimistingimuste eelnõu ja korraldab selle kohta arvamuste kogumise ning eelnõu kooskõlastamise.

KAASAMINE

PTA esitas (reg. 18.11.2024. a nr 6.1-1/44258-2) projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks asutustele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega.

PTA esitas (reg. 18.11.2024. a nr 6.1-1/44258-3) projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 2 alusel arvamuste avaldamiseks ja tingimuste esitamiseks asutustele, kelle huve kavandatav maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada.

PTA kaasas (reg. 18.11.2024. a nr 6.1-1/44258-5) projekteerimistingimuste andmise eelnõu menetlusse MaaParS § 13 lõike 6 alusel taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kelle kinnisasjale rekonstrueerimistööd kavandatakse

Otsese Lisa 1 (täidetakse pärast kaasamist) on koondatud projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud kooskõlastused ning arvamused ja ettepanekud.

PTA vastavalt MaaParS § 13 lõike 8 kohaselt lisab oma seisukoha ja selgitused märkuste arvestamise kohta. Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7).

PTA ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lg 1 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lg 9, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 alusel ning OJA PUIT OÜ (reg.kood 10868805) poolt 14.11.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg. nr 6.1-1/44258) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja projekteerimistingimused Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Tobraselja külas Tobra (MS kood 6113920020030/001) maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti Tobra rek 2024 koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse asukohajärgsesse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus: Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja: OJA PUIT OÜ
Dokumendi väljastamise kuupäev: Puudub
Teenuse nr: 2429325
Toimiku nimi: Tobra rek 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
89901:001:2759	OJA PUIT OÜ

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Tobraselja küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6113920020030	001 Tobra

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Drenaažkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Põllumajanduslik maa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 0,00
Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 1,1
Tee pikkus (km): 0,00

Uurimistööd

1. Kuivendussüsteemi tehnilise seisukorra uurimine ning vajalike mõõdistustööde teostamine maaparandusehitisel määral, mis võimaldavad süsteemi ümberehitamise ja tagab maaparandussüsteemi toimimise.
2. Uurida drenaažisüsteemi seisukorda, drenide sügavust maapinnast, kollektori seisukorda kooskõlastades tegevused eelnevalt maaomanikuga. Drenaaži lahti kaevamised protokollida ning lisada uurimistööde toimikusse.
3. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus, kaitsvatele loodusobjektidele.

4. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagavad maaparandussüsteemi rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool rekonstrueeritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Kuivendussüsteemi rekonstrueerimine.
2. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandusehitisel vajaliku kuivendusintensiivsuse ja tagama keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.
3. Rekonstrueeritav pind täpsustub vastavalt uurimistulemustele projektis.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Enne välitöödega alustamist tuleb ühendust võtta PTA Lõuna regiooni Viljandi esindusega, et täpsustada uuritava ala tingimused ja maaparandusehitise andmed, varasemad projektid. Maaparandusehitise andmed Maa-ameti avalikus geoportaalil ja PTA maaparandussüsteemide registris (MSR) võivad omavahel oluliselt erineda.
2. Kinnisasjal viibimisel järgida MaaParS § 19 toodud nõudeid.
3. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada Eestis kehtiva Euroopa kõrgussüsteemis EH2000.
4. Peale uurimistööde tegemist teavitada Põllumajandus- ja Toiduametit maaparandusehitise registris olevate tehniliste andmete ja tegelike andmete erinevusest, et vajadusel sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.
5. Rekonstrueerimisprojektiga peab välistama ebasoodsa keskkonnamõju avaldumise ja naaberkinnisasjade kahjustamise. Ehitusprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhinduda maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §-st 15.
6. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteeritule.
7. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude (elektriõhuliin, elektrimaakaabel, sidekaabel, piiritähised jms) paiknemist projektalal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustele vastava projekti koostamine.
8. Projekti kooskõlastamise korraldab projekteerija.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Viljandi Vallavalitsus
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi
tegemise vajadus:

EI

Ehitusprojekti eksemplaride arv:

Vastavalt tellija soovile ning üks (1) eksemplar paberil ja üks (1) digitaalselt PTA Viljandi esindusele.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded" (RT I, 21.12.2018, 53).
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberkandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ning normdokumentidega.
4. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid koos tärkandmetega MapInfos kasutatavad).
5. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	ojapuit.png

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regioon Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee