

Saaja: Pärnu Linnavalitsus (linnavalitsus@parnu.ee)

Teavitamiseks:

Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)

Keskkonnaamet (info@keskkonnaamet.ee)

15.09.2026

Taotlus järelevalvemenetluse algatamiseks ja ehitusteatiste/lubade menetlemisest keeldumiseks seoses varjatud kaevandamishuvidega Päraküla külas (K.A.T. & KO AS ja Roland Kuusik)

Austatud Pärnu Linnavalitsus ja valdkonna ametnikud,

Pöördume Teie poole Päraküla küla elanike ja kohaliku kogukonna nimel seoses murettekitava ning õigusvastasusele viitava tegevusega meie küla maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutel (Luiskama ja Peraküla-Joann II kinnistud). Nimetatud kinnistuid kontrollib otseselt või kaudselt isik Roland Kuusik ja talle kuuluv ettevõtte Aktsiaselts K.A.T. & Ko (registrikood 10250382). Soovime ametit teavitada põhjendatud ja tõendatud kahtlusest, et kõnealustel kinnistutel planeeritav mastaapsete tiikide rajamine (ametliku ettekäändega "tõuahvena kasvatus") on näilik tehing Tsiviilseadustiku üldosa seaduse (TsÜS) § 89 tähenduses. Tegevuse tegelik ja ainus eesmärk on regulatsioonidest mööda hiilides teostada ulatuslikku maavara (ehitusliiva) väljutamist ja müüki, ehk varjatud kaevandamist kohas, kus ametlik kaevandamine on õigusjärgselt keelatud. Palume kohalikul omavalitsusel (KOV) tugineda uurimisprintsibile (Haldusmenetluse seadus § 6) ning võtta otsuste tegemisel ja ehitusteatiste/lubade menetlemisel arvesse järgmisi faktilisi ja õiguslikke asjaolusid:

1. Korduvad kaevandamisloa keeldumised ja piirangud

Keskkonnaamet ja Pärnu Linnavalitsus on varasemalt korduvalt keeldunud K.A.T. & KO AS-ile Päraküla liivakarjääri keskkonnaloa andmisest (mäeeraldis u 16,59 ha, maht u 385 000 m³). Keeldumise aluseks on olnud asjaolu, et karjäär halvendaks pöördumatult kohalike elanike elutingimusi, kahjustaks piirkonna veerežiimi ning asub rohevõrgustiku tuumalal. Tiikide rajamise projekt on ilmselge katse saavutada sama majanduslik tulemus (liiva kättesaamine ja turustamine) ilma keskkonnamõju hindamiseta (KMH) ja ametliku kaevandamisloata.



Keskkonnakaitseload

Aruanded

Juhised

Registrid ja avaandmed

Sisene

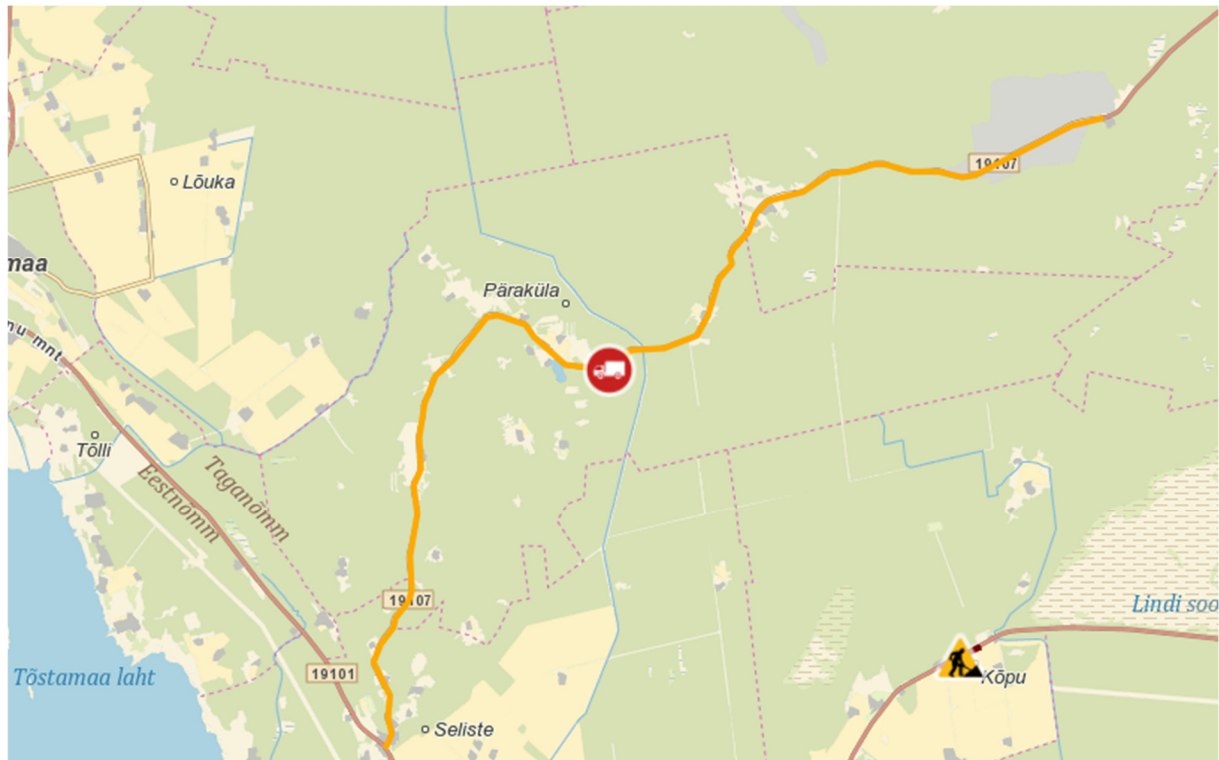
Keskkonnalubade taotlused ja menetlused

Taotleja	Menetluse number	Loa number	Reg. alates	Reg. kuni
K.A.T. Ko AS			pp.kk.aaaa	pp.kk.aaaa
Taotluse liik	Valdkond	Staat		
Keskkonnaloa, sh kompleksloa esmataotlus	Kõik	Lõpetatud		
Otsi	Tühjenda			

Number	Liik	Menetluse nimetus	Taotleja	Registreeritud
M-134113	Keskkonnakaitseloa esmataotlus	K.A.T. Ko AS - Päraküla liivakarjäär	K.A.T. Ko AS	31.10.2025
M-128906	Keskkonnakaitseloa esmataotlus	K.A.T. Ko AS - Päraküla liivakarjäär	K.A.T. Ko AS	21.06.2024
M-109238	Keskkonnakaitseloa esmataotlus	Päraküla liivakarjääri keskkonnaloa taotlus	K.A.T. Ko AS	06.06.2019

2. Logistiline võimatus ja Kõima–Seliste riigimaantee (nr 19107) ohustamine

Kõnealusele alale viib ainukese ligipääsuteena Kõima–Seliste riigimaantee (tee nr 19107), millel kehtestatakse regulaarselt hooajaline massipiirang 8 tonni (olenevalt ilmastikutingimustest, teekatete sulamisest ja kandevõimest). Mastaapsete tiikide süvendamisel tekkiva pinnase ja liivakoguste väljavedu nõuaks sadu raskeveokite sõite, mis vajavad stabiilset ja katkematut logistilist ahelat. Kuna tegu on ilmastikutundliku ja piirangutega teega, on sellises mahus materjali vedamine struktuurselt võimatu ilma teekatet, muldkeha ja kohalikku taristut kahjustamata. Arendajal puudub reaalne, aastaringiselt toimiv ja seaduslik logistiline lahendus, mis teeb ehitusprojekti sellisel kujul teostatavaks.



3. Taotleja Aktsiaseltsi K.A.T. & Ko finantsprobleemid ja makseraskused

Arendaja väide mastaapse ja ülikalli kalakasvatusekompleksi rajamisest on majanduslikult välistatud ja fiktiivne, mida tõendavad avalikud registriandmed taotleva ettevõtte ja selle juhi kohta.

Taotleja Aktsiaselts K.A.T. & Ko ja juhatuse liige Roland Kuusik on pikaajalises sügavas likviidsuskriisis. Kõnealustele sihtotstarbega kinnistutele, kuhu tiike planeeritakse, on kohtutäiturite poolt seatud ametlikud käsutamiskeelud ja varade arestid täitemenetluste tagamiseks.

Äriregistri ja Teatmik.ee ametlikel andmetel puuduvad taotlejal igasugused kalandus- või vesiviljelusalased tegevusload ja registreeringud.

Juhatusel liikmega seotud ettevõtetel on maksuvõlad riigi ees üle 62 000 euro ja muud võlgnevused koostööpartneritele.

3. K.A.T. FARM OÜ pankrotimenetlus

Et tegu on süsteemse maksevõimetusega, tõendab otseselt asjaolu, et Roland Kuusikule kuuluva ja temaga vahetult seotud teise põhiettevõtte K.A.T. FARM OÜ (registrikood 12293473) suhtes on Pärnu Maakohtu määrusega algatatud ametlik pankrotimenetlus. Kohtuotsusega on ettevõttele määratud ajutine pankrotihaldur Küllike Mitt. Kuna grupi põhiettevõtte on pankroti äärel ja maad arestitud, puudub arendajal igasugune reaalne finantsvõimekus või laenukõlblikkus kuluka kalakasvatuse bio- ja tehnoloogiliseks käivitamiseks. Tegu on puhta skeemiga, kus tiikide kaevamise nime all saadav ehitusliiv soovitakse kiiresti ja ebaseaduslikult realiseerida turul, et päästa ettevõtteid likviidsuskriisist.

4. Maa sihtotstarbe rikkumine ja teavitamiskohustuse eiramine

Kõik planeeritavad alad asuvad maatulundusmaal (metsamaal). Nii mastaapne maapõue ümberkujundamine ei vasta piirkonna üldplaneeringule ega maatulundusmaa sihtotstarbele. Lisaks ei ole arendaja teavitanud omavalitsust ega kogukonda maapõuest väljutatava materjali (maavara) kogustest, ladustamisest ega võõrandamise plaanist, mis rikub Maapõueseaduse ja Ehitusseadustiku põhimõtteid.

Tuginedes eelnevale, paluvad Päraküla küla elanikud Pärnu Linnavalitsusel:

Keelduda ehitusteatiste ja ehituslubade kooskõlastamisest või planeerimistingimuste väljastamisest tiikide rajamiseks mainitud kinnistutele, kuna tegu on ilmselge näiliku tehinguga regulatsioonidest möödahiilimiseks.

Algatada järelevalvemenetlus, kaasates Keskkonnaameti ja Transpordiameti, et kontrollida arendaja esitatud taotluste tegelikku sisu, logistilist projekti ning tegevuse reaalsel mõju keskkonnale ja taristule.

Kaasata menetlusse puudutatud isikutena kohalik kogukond ja külaelanike esindajad, tagamaks asjaajamise läbipaistvus.

Kirjale lisatud dokumendid (tõendusmaterjal):

Lisa 1: K.A.T. FARM OÜ (reg. kood 12293473) teatmik.ee väljavõte, mis kinnitab ajutise pankrotihalduri määramist ja maksuvõlgnevusi.

Lisa 2: Aktsiaseltsi K.A.T. & Ko (reg. kood 10250382) teatmik.ee väljavõte, mis kinnitab maksuvõlgnevusi.

Lisa 3: Ehitisteatised ja Kinnistusraamatu III ja IV jao väljavõtted kõnealuste kinnistute kohta (tõendavad kohtutäituri areste ja käsutamiskeelde).

Jääme ootama Teie ametlikku seisukohta ja infot menetluse käigu kohta seaduses sätestatud tähtaja jooksul.

Lugupidamisega,

Päraküla selts MTÜ

Lisa 1

K.A.T. FARM OÜ võlgnevused Maksu-ja Tolliametile 11.09.26 seisuga.

Ametlikud teadaanded

Teema	Kuupäev	Seos
 Käsitluskeelu teatavakstegemise teade	05.08.2026	puudutatud
Tartu Maakohus (Tartu kohtumaja) avaldab teadaande pankrotiseaduse (PankrS) § 21 lõike 1 alusel.		
05.08.2026 kohtumäärusega nr 2-26-15900 keelati võlgnikul, K.A.T. FARM OÜ (registrikood: 12293473), ajutise pankrotihalduri nõusolekuta kogu vara käsutada (PankrS § 20 lg 1). Kohus nimetas K.A.T. Farm OÜ ajutiseks pankrotihalduriks Küllike Miiri (ÕB Faktootum, asukoht Õpetaja 9a Tartu 51003, tel 5053344, e-post: kyllike.mitt@haldur.just.ee).		
Menetluse nr: 2-26-15900		
Tartu Maakohus (Tartu kohtumaja) Kalevi 1, Tartu, 51010 Telefon: +372 620 0100 E-post: tmktartu.menetlus@kohus.ee		

teatmik.ee/et/personlegal/12293473-K.A.T.-FARM-OÜ

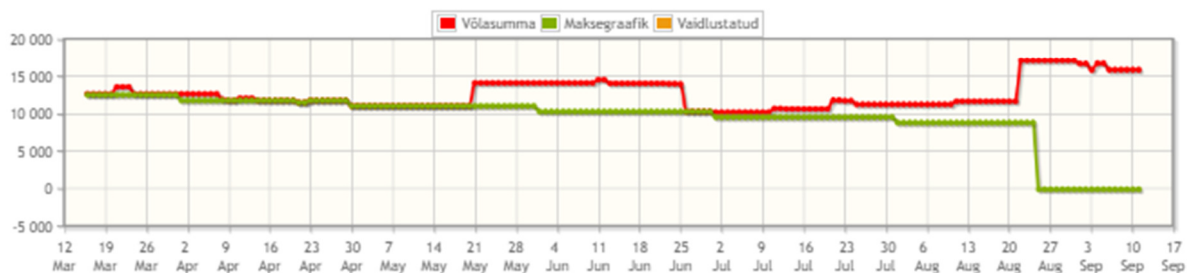


Esitamata ja hilinemisega esitatud maksudeklaratsioonid

Tähtaeg	Deklaratsiooni liik	Esitatud
10.09.2026	Tulu- ja sotsiaalmaksu deklaratsioon	ei

Võlgnevused Maksu- ja Tolliametile

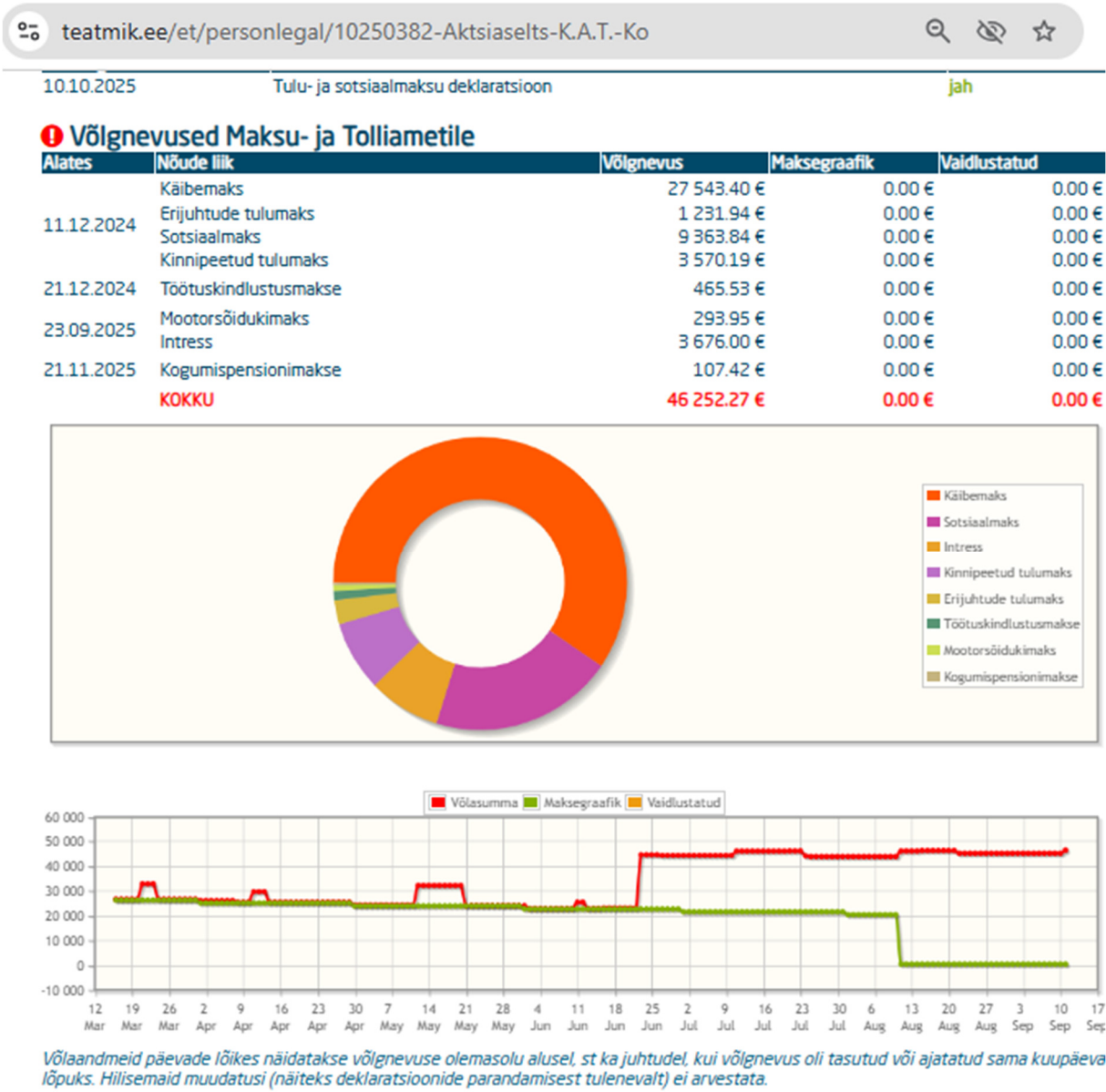
Alates	Nõude liik	Võlgnevus	Maksegraafik	Valdustatud
	Käibemaks	13 327.47 €	0.00 €	0.00 €
	Sotsiaalmaks	1 304.88 €	0.00 €	0.00 €
21.01.2025	Kinnipeetud tulumaks	263.08 €	0.00 €	0.00 €
	Töötuskindlustusmaks	94.92 €	0.00 €	0.00 €
	Intress	842.00 €	0.00 €	0.00 €
21.11.2025	Kogumispensionimaks	19.77 €	0.00 €	0.00 €
	KOKKU	15 852.12 €	0.00 €	0.00 €



Võlaandmeid päevade lõikes näidatakse võlgnevuse olemasolu alusel, st ka juhtudel, kui võlgnevus oli tasutud või ajatatud sama kuupäeva lõpuks. Hilisemaid muutusi (näiteks deklaratsioonide parandamisest tulenevalt) ei arvestata.

Lisa 2

Aktsiaselts K.A.T. & Ko võlgnevus Maksu-ja Tolliametile 11.09.26 seisuga



Lisa 3

EHITUSTEATISED JA KINNISTU ANDMED (sh keelumärke)

08.09.2026

Kinnistusosakond Tartu Maakohu kinnistusosakond
Jaoskond Tartu Maakohu kinnistusosakond
Uus registriosa number 352006
Kinnistu nimi PERAKÜLA - JOANN II
Korteri nr
Õigsuse märke Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust.
Digitoomik True
Teade Alates 17.10.2005 lisati Pärnu maakonna kinnistute numbritele lõppu tunnus 06
 Täpsemalt aadressilt : <http://www.rlk.ee/33158>

III jagu					KOORMATISED JA KITSENDUSED	
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused			Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
1	Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigussaaduse § 158 ja 158 ¹ järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise püstitamiseks ja edasiseks talumiseks muuhulgas elektripaigaldise ehitamiseks s.h rekonstrueerimiseks, teenindamiseks, korrahoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, remontimiseks elektripaigaldisekaitsevööndi ulatuses vastavalt 02.02.2016. sõlmitud lepingu punktile 4 - 8 ning vastavalt lepingu lisaks olevale plaanile nr 1. 2.02.2016 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.02.2016.				kehtiv	
2				Kustutatud 9.08.2017 kohtutäituri avalduse alusel 15.08.2017.	kehtiv	
3	Reaalservituut kinnistu nr 580106 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu ja tasuta teeservituut vastavalt 29.07.2020 a lepingu punktile 5.1 kuni 5.11 ning vastavalt 29.07.2020 a lepingu lisaks nr2 olevale plaanile. 29.07.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.08.2020.				kehtiv	
4	Keelumärke kinnisasja kasutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.			02.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.03.2026.	kehtiv	
HÜPOTEEGID						
Kande number	Hüpoteegid		Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus	
1				Kustutatud 02.12.1997 avalduse alusel sisse kantud 11.12.1997; ümber kirjutatud 16.02.2001.	kehtiv	
2				Kustutatud Pärnu Maakohu määruse 20.11.2000 avalduse alusel sisse; kantud 16.02.2001.	kehtiv	
3				Kustutatud 19.05.2016 nõusoleku, 19.05.2016 avalduse alusel 24.05.2016.	kehtiv	
4				Kustutatud 30.05.2017 kinnistamisavalduse alusel 30.06.2017.	kehtiv	
5	Hüpoteek summas 400 000,00 eurot MBC Holding A/S (registrikood 20457791) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohelele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 351906; 710506; 3651906.		400 000,00		kehtiv	

08.09.2026

Kinnistusosakond Tartu Maakohu kinnistusosakond
Jaoskond Tartu Maakohu kinnistusosakond
Uus registriosa number 710506
Kinnistu nimi Luiskama
Korteri nr
Õigsuse märke Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust.
Digitoomik True
Teade Alates 17.10.2005 lisati Pärnu maakonna kinnistute numbritele lõppu tunnus 06
 Täpsemalt aadressilt : <http://www.rlk.ee/33158>

III jagu					KOORMATISED JA KITSENDUSED	
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused			Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1				Kustutatud 9.08.2017 kohtutäituri avalduse alusel 15.08.2017.		kehtiv
2	Keelumärge kinnisasja kasutamise keelamiseks kohtutäitur Rocki Albert (isikukood 37005072716), HOOVI Rental OÜ (registrikood 16020217) kasuks.			02.03.2026 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 05.03.2026.		kehtiv
IV jagu					HÜPOTEEGID	
Kande number	Hüpoteegid			Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised	Kande kehtivus
1					Kustutatud 30.05.2017 kinnistamisavalduse alusel 30.06.2017.	kehtiv
2	Hüpoteek summas 400 000,00 eurot MBC Holding A/S (registrikood 20457791) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 351906; 352006; 3651906.			400 000,00		kehtiv

Tiik 1 EHR kood 221500629

Katastritunnus 82603:001:0067, kinnistu nr **352006**, Peraküla-Joanni, Päraküla, Pärnu linn, Pärnu maakond

Täpsem info ei ole kättesaadav.

Dokumendi kuupäev	Registrisse kandmise kuupäev	Dokumendi number	Dokumendi liik	Seisund	EHR kood	Ehitise nimetus	Ehitise aadress	Taotleja	Seotud menetlus	Menetlev asutus	Menetleja
26.01.2026	-	2611201/01066	Ehitusteatis	Täiendamisel	221500629	Tiik 1	Pärnu maakond, Pärnu linn, Päraküla, Peraküla-Joanni		532159	Pärnu Linnavalitsus	ARVID ARROVAL

Tiik 2 EHR kood 221501362

Katastritunnus 82603:001:0067, kinnistu nr **352006**, Peraküla-Joanni, Päraküla, Pärnu linn, Pärnu maakond. Ehitisealune pind 8000 m²



Tiik 3 EHR kood 221501186

Katastritunnus 82603:001:0076, kinnistu nr **710506**, Luiskama, Päraküla, Pärnu linn, Pärnu maakond. Ehitisealune pind 5300 m²



Tiik 4 EHR kood 221501365

Katastritunnus 82603:001:0076, kinnistu nr **710506**, Luiskama, Päraküla, Pärnu linn, Pärnu maakond. Ehitisealune pind 7200 m²

